

**UCHWAŁA NR 527/XXV/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie przyznania w roku 2020 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - dom jednorodzinny w Piasecznie przy ul. Kordiana 21 (GEZ 94)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282), § 7 uchwały nr 1597/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 11555), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2020 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - dom jednorodzinny w Piasecznie przy ul. Kordiana 21 (GEZ 94) w wysokości 146 000 zł (słownie sto czterdzieści sześć tysięcy złotych), tj. w przybliżeniu 97,3% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 1597/LII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego w terminie wniosku. Wniosek dotyczy starego budynku jednorodzinnego – Willa GEZ 94 (lata 20 XX wieku). Obiekt wymaga: ocieplenia ścian, uzupełnienia ubytku tynku na elewacjach i cokole, malowania całej elewacji, naprawy i malowania zewnętrznej stolarki, całkowitej wymiany pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich i rynien. Prace należy pilnie wykonać, aby nie dopuścić do dalszej degradacji budynku. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, takie jak: kopia decyzji MWKZ, projekt budowlano-architektoniczny i decyzja pozwolenia na budowę. Ze względu na stałe użytkowanie budynek jest w stanie dobrym, jednakże szczególnie dach wymaga przeprowadzenia pilnych prac remontowych (wymiana, naprawa, itp.).

Budynek jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 94 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy Miasta – Ogrodu Zalesia (Gołków Letnisko) – dzielnicy Piaseczna;
- 2) artystyczne: walory architektoniczne (plastyczne) budynku o jednolitej stylistyce (modernizm z użyciem form historyzujących), zachowany w oryginalnej formie i substancji;
- 3) naukowe: stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.6724.72.2020.PK z dnia 30 marca 2020 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaakceptowała dofinansowanie obiektu zabytkowego.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.