

**UCHWAŁA NR 534/XXV/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewid. 79/10 i nr 499, poł. w Runowie przy ul. Dobrej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 24 maja 2020r. do dnia 31 grudnia 2021 r.** gruntu o pow. **81 m<sup>2</sup>**, stanowiącego części działek nr **79/10 i nr 499**, położonych w **Runowie** przy ul. Dobrej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawiła na podstawie umowy dzierżawy część działek ozn. nr ewid. 499 i 79/10, położonych w Runowie przy ul. Dobrej z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Runów AI zatwierdzonym uchwałą Nr 156/VIII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 24.04.2003 r. teren działki przeznaczony jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne MN.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy, proponuje się wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 24.05.2020 r. do dnia 31.12.2021 r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.