

**UCHWAŁA NR 535/XXV/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 35/7, obr. 27 położonej w Piasecznie w rejonie ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020, poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązującą **od dnia 01.07.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.** części nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej nr **35/7, obr. 27** o pow. **1 545 m²** położonej w Piasecznie w rejonie ul. Żeromskiego, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i infrastrukturę wodociągową, studzienkę.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 30.06.2020 r. wydzierżawiła część działki oznaczonej **nr 35/ (poprzedni nr 35/6)**, położoną w **obrębie 27** w Piasecznie w rejonie ul. Żeromskiego, z przeznaczeniem pod teren zieleni i infrastrukturę wodociągową, studzienkę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 427/XVIII/2012** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.02.2012r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **5 MN** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, jako dopuszczone – pod usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne, tereny usług administracyjno-biurowych, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy.

Proponuje się wydzierżawienie na okres od dnia 01.07.2020 r. do dnia 31.12.2021 r. w trybie bezprzetargowym, części działki oznaczonej **nr 35/7, obr. 27** m. Piaseczno położonej w rejonie ul. Żeromskiego na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.