

UCHWAŁA NR 536/XXV/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 48/2, obr. 24 m. Piaseczno poł. Przy ul. Chyliczkowskiej 57A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązującą **od dnia 01.07.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 48/2, obr. 24 m. Piaseczno,** o powierzchni **200 m²,** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i ciągi pieszo-jezdne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 30.06.2020 r. wydzierżawiła części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 48/2, obr. 24 m. Piaseczno, poł. Przy ul. Chyliczkowskiej 57A** o powierzchni **200 m²**. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod urządzonej przez dzierżawcę pas zieleni i ciągi pieszo-jezdne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1341/XLIV/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.02.2010r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oznaczoną symbolem **1MN/U**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.07.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.** gruntu o pow. 200 m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 48/2, obr. 24, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.