

UCHWAŁA NR 537/XXV/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno poł. w rejonie ul. Geodetów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązującą **od dnia 28.04.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno**, o powierzchni **861 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod zaplecze zakładu szklarskiego - wiaty, magazyny – 761 m² i miejsca parkingowe – 100 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 27.04.2020 r. wydzierżawiła części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/3, obr. 9 m. Piaseczno, poł. w przy ul. Geodetów.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1340/LIV/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest pod teren produkcji, składów i magazynów i tereny usług nieuciążliwych, na rysunku oznaczony symbolem **2P-S/U.**

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 28.04.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.** gruntu o pow. 761 m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 2/3, obr. 9, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod wiaty, magazyny i miejsca parkingowe jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.