

Ogłoszenie o II przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 1490)

ogłasza II przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki ewid. nr 115/65 o powierzchni 393 m² i nr 115/66 o powierzchni 18 m², położonej w obr. 35 m. Piaseczno przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1/00028553/3.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03.04.2020 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 214.850,25 zł brutto (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium : 10.742,51 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym. Obie działki zlokalizowane poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt, niezabudowana, na części urządzony teren zielony – trawnik, na części ułożona kostka brukowa - przy wjeździe z ulicy oraz posadowione ogrodzenie od ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej i gazowej.

Z uwagi na wielkość i kształt działek, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, zostały wydzielone na dołączenie do działki sąsiedniej, z którą utworzy jedną całość inwestycyjną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat – do dnia 21.07.2021 r.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10.07.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na I piętrze (pok. 38).

Celem ustalenia czy oferenci spełniają warunki przetargowe, są oni zobowiązani do dnia 06.07.2020 r. złożyć w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, Piaseczno ofertę w dwóch kopertach opisanych: „ oferta w związku z przetargiem na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Piasecznie w obr. 35”.

Koperta nr 1 powinna zawierać pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela działki sąsiedniej bezpośrednio graniczącej z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej, potwierdzającym prawo do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości oraz dowód wpłaty wadium w ustalonej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 06.07.2020 r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392 (w dniu 06.07.2020 r. środki finansowe muszą znajdować się na rachunku bankowym Gminy Piaseczno) celem sprawdzenia, czy oferent spełnia wymogi formalne. Koperta ta powinna mieć dopisek „Dokumenty formalne”.

Koperta nr 2 powinna zawierać pisemną ofertę:

6. Imię, nazwisko i adres oferenta,
7. Datę sporządzenia oferty,
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
9. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
10. Podpis(y) oferenta(ów)

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, II piętro, pok. 70, w godz. 8-16, tel. 22 70-17-523.

2020 -05- 2 6

Piaseczno,

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno