

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Chyllice oraz części wsi Siedliska - etap I

lp.	Data wpływu uwagi	Inicjały	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2019-12-17	B-RM	<p>1. Uwzględnienie wykonanego w 2018 r. PROJEKTU KONCEPCYJNEGO, dotyczącego dróg gminnych: ul. Kamyczkowej i ul. Żubra położonych w Siedliskach i Żabieńcu i wprowadzenie w ul. Kamyczkowej szerokości 18 m w liniach rozgraniczających.</p> <p>2. Uwzględnienie drogi gminnej Do Lasu przechodzącej w ul. Graniczną jako drogi lokalnej.</p> <p>3. Zmiana funkcji wzdłuż ul. Kamyczkowej po stronie wschodniej na szerokości ok. 50 m na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>4. Zmiana funkcji na zabudowę zagrodową - w przypadku braku zgody Ministerstwa Rolnictwa.</p>	obszar planu	1R 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Gmina odstąpiła od realizacji koncepcji dotyczącej ulicy Kamyczkowej i Żubra ze względów finansowych. Zrealizowano koncepcję dotyczącą ulicy Sielskiej, która z uwagi na klasę drogi zbiorczej oraz liczbę użytkowników tej drogi jest pilniejszą inwestycją drogową.</p> <p>2. Ulica Graniczna (Do lasu) stanowi w istniejącym wydzieleniu dojazd do okolicznych pól i działek rolnych i w takim charakterze może być dalej użytkowana. Istotnym z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej jest zapewnienie dojazdu do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, w związku z powyższym w planie została oznaczona jako ciąg pieszo-jezdny w formie sięgacza.</p> <p>3. Zmiana funkcji wzdłuż ulicy Kamyczkowej, po stronie wschodniej, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno. W Studium tereny te mają przeznaczenie rolne, dodatkowo występują tam kompleksy gruntów rolnych klasy III.</p> <p>4. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2020-01-20	PD	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> <p>8. Korekta - zmniejszenie na rysunku planu szerokości rowów melioracyjnych do szerokości faktycznie istniejącej tj. 4,5 - 6 m.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/I.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Szerokość rowów melioracyjnych jest zgodna z szerokością rowów umieszczonych na mapie zasadniczej uzyskanej z ośrodka dokumentacji geodezyjnej.</p>
3	2020-01-20	PD	<p>1. Odstępianie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	2020-01-21	RM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
5	2020-01-21	RM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	2020-01-21	RM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDŁ 1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 pp 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pp 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	2020-01-21	RM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
8	2020-01-22	RS	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	2020-01-22	RS	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		---			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	2020-01-22	RJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
11	2020-01-22	RJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	2020-01-22	OT	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu -- zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia w wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
13	2020-01-22	OT	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ.</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	2020-01-22	OT	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
15	2020-01-22	OT	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsane z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	2020-01-22	OK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
17	2020-01-22	OK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	2020-01-22	OK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
19	20-01-22	OK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	20-01-22	OK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
21	2020-01-22	OK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	2020-01-22	OK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
23	2020-01-22	OK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszno-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	2020-01-22	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
25	2020-01-22	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnej oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	2020-01-22	KA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
27	2020-01-22	KA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	2020-01-22		<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
29	2020-01-22		<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnej oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	2020-01-23	MM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LH/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	2020-01-23	GI	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
32	2020-01-23	ŻK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	2020-01-23	ŻK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
34	2020-01-23	GI	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	2020-01-23	MM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
36	2020-01-24	KE	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	2020-01-24	KE	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". c) dodanie w § 9 punktu: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przenieśli je na osoby trzecie".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych".</p> <p>8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;" "Dopuszcza się dolesienia;"</p>	obszar planu	<p>IR IW IW_r 2W_r 3W_r 1KDL 1KPJ</p>	8,+	<p>1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-</p>	<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącymi w granicy opracowania. b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. c) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o decyzję pozwolenia na budowę. Dopiero prawomocna decyzja pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet, gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się dolesienia, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	2020-01-24	SA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	2020-01-24	SA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". c) dodanie w § 9 punktu: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przenieśli je na osoby trzecie".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych".</p> <p>8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji." "Dopuszcza się dolesienia".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ	8.+	1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>c) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o decyzję - pozwolenia na budowę.</p> <p>Dopiero prawomocna decyzja - pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet , gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się dolesienia, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	2020-01-24	RJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ</p>		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	2020-01-24	RJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>IR</p> <p>IW</p> <p>IWr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	2020-01-24	GG	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	2020-01-24	GG	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania (tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ").</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> <p>8. Dodanie punktu z zapisem: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przenieśli je na osoby trzecie".</p>	obszar planu	IR IW IW r 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o decyzję pozwolenia na budowę. Dopiero prawomocna decyzja pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet, gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	2020-01-24	DK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
45	2020-01-24	DK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	2020-01-23	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		---			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
47	2020-01-23	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		---			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	2020-01-23	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1Wr</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
49	2020-01-23	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1Wr</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	2020-01-23	AM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	IR IW IW 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
51	2020-01-23	AM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LH/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	2020-01-23	LT	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu -- zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
53	2020-01-23	LT	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnej oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	2020-01-23	K-CM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
55	2020-01-23	K-CM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście rozdziałów następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	2020-01-23	CH	<p>1. Odstępienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
57	2020-01-23	CH	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	2020-01-23	JJA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>IR</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
59	2020-01-23	JJA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>IR</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	2020-01-23	PJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
61	2020-01-23	PJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	2020-01-23	OAIr	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumeroowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
63	2020-01-23	OAIr	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	2020-01-24	OA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
65	2020-01-24	OA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LH/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66	2020-01-24	HS	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
67	2020-01-24	HS	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	2020-01-24	HE	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
69	2020-01-24	HE	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	2020-01-24	KKH	<p>1. Odstępnie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		---			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71	2020-01-24	KKH	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych".</p> <p>8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;" "Dopuszcza się dolesienia;"</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>	8.+	<p>1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-</p>			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się dolesienia, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
72	2020-01-27	BM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
73	2020-01-27	BM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszko-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74	2020-01-27	PU	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
75	2020-01-27	PU	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	2020-01-27	ŚD	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
77	2020-01-27	ŚD	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78	2020-01-27	MJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1Wr</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
79	2020-01-27	MJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącymi w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80	2020-01-27	S-RP	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
81	2020-01-27	S-RP	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
82	2020-01-27	SA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
83	2020-01-27	SA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84	2020-01-27	HD	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
85	2020-01-27	HD	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86	2020-01-27	SA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
87	2020-01-27	SA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LJII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
88	2020-01-27	MM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
89	2020-01-27	MM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L11/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90	2020-01-27	S-SK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
91	2020-01-27	S-SK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
92	2020-01-27	SW	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuczęszliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
93	2020-01-27	SW	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94	2020-01-27	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
95	2020-01-27	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L11/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	2020-01-27	APT AM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPI					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
97	2020-01-27	APT AM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszno-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
98	2020-01-27	BT	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
99	2020-01-27	BT	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
100	2020-01-27	GA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu -- zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
101	2020-01-27	GA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	2020-01-27	GM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
103	2020-01-27	GM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
104	2020-01-27	LE	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
105	2020-01-27	LE	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–		<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
106	2020-01-27	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
107	2020-01-27	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
108	2020-01-27	WJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
109	2020-01-27	WJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
110	2020-01-24	MM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
111	2020-01-24	MM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L11/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112	2020-01-24	MJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w ksiazce i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
113	2020-01-24	MJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
114	2020-01-24	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
115	2020-01-24	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
116	2020-01-24	PW	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu -- zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
117	2020-01-24	PW	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
118	2020-01-24	PI	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
119	2020-01-24	PI	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L11/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
120	2020-01-27	PB	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
121	2020-01-27	PB	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
122	2020-01-27	WM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
123	2020-01-27	WM	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.
124	2020-01-27	RJ	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.
125	2020-01-27	RS	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
126	2020-01-27	TM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
127	2020-01-27	SP	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
128	2020-01-27	PD	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
129	2020-01-27	PD	Sprostowanie oczywistej pomyłki pisarskiej w uwadze złożonej dn. 20.01.2020 r. (poprawienie treści pkt 1: "oraz usunięcie w całości treści § 26 punktu nr 4 podpunkt 4b dotyczącego tego samego tematu brzmiącej" na: "oraz usunięcie w całości treści § 26 punktu nr 3 podpunkt 4b dotyczącego tego samego tematu brzmiącej "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej"")				-			Sprostowanie do uwagi nr 2 z dn. 20.01.2020
130	2020-01-27	PD	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.
131	2020-01-27	PD	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.
132	2020-01-27	LJ	1. Przeznaczenie objętej planem części działki nr ew. 14/1 pod budownictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe. 2. określenie minimalnej powierzchni działki na min. 1000 m ² .	dz.nr ew. 14/1 obr. 0035	1R 1KDL		-			Przeznaczenie objętej planem części działki nr ew. 14/1 pod budownictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe i określenie minimalnej powierzchni działki na min. 1000 m ² jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno. W Studium tereny te mają przeznaczenie rolne, dodatkowo występują tam kompleksy gruntów rolnych klasy III.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
133	2020-01-27	KE	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/15 w Siedliskach.	dz. nr ew. 54/15 w Siedliskach	1R		-			<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p>
134	2020-01-27	SA	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działek nr ew. 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/14, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach.	dz. nr ew. 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/14, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach	1R		-			<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
135	2020-01-27	SB	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdneho oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
136	2020-01-27	SP	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
137	2020-01-27	SB	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
138	2020-01-27	RJ	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/9 w Siedliskach.	dz. nr ew. 54/9 w Siedliskach	IR		-			<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p>
139	2020-01-27	KKH	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działek nr ew. 51/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/17, 54/18, 54/19, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach.	dz. nr ew. 51/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/17, 54/18, 54/19, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach	IR 1Wr 2Wr		-			<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p>
140	2020-01-27	GG	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/10 w Siedliskach.	dz. nr ew. 54/10 w Siedliskach	IR		-			<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
141	28.01.2020 po terminie	MM MKE	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
142	28.01.2020 po terminie	MM MKE	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		-			<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L/1/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
143	28.01.2020 po terminie	MA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
144	28.01.2020 po terminie	PA ŻJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ		–			<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	28.01.2020 po terminie	PA ŻJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz