



Yellow Architecture Group

INWENTARYZACJA

INWESTYCJA: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
ADRES INWESTYCJI: 05-500 Piaseczno, ul. Puławska 20

ZLECENIODAWCA: **Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **Yellow Architecture Group Krzysztof Grzesiak**
Al. Solidarności 82/78, 00-145 Warszawa

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Krzysztof Grzesiak
uprawnienia nr : MA/014/09

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Waldemar Bastkowski
uprawnienia nr : 45/01/OL

PIASECZNO - grudzień 2013

Y e l l o w A r c h i t e c t u r e G r o u p K r z y s z t o f G r z e s i a k

Al. Solidarności 82/78,
00-145 Warszawa
NIP: 113-230-76-64
REGON: 140702392

PRACOWNIA:
ul. Kościuszki 13/3
00-500 Piaseczno
email: k.grzesiak@yag.com.pl,
www.yag.com.pl

SPIS TREŚCI

1. AUTORZY OPRACOWANIA	3
1.1 Uprawnienia projektanta, aktualne zaświadczenie o wpisie do OIA, oświadczenia	4
2. PODSTAWY OPRACOWANIA, wykaz załączników formalno- prawnych	9
3. INFORMACJE OGÓLNE	9
3.1. Przedmiot inwestycji	9
4. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO	10
4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	10
4.1.1. Przeznaczenie	10
4.1.2. Program użytkowy	10
4.2. Forma architektoniczna	13
4.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, przegrody izolacyjne	13
4.4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	13
4.4.1. Instalacje sanitarne	13
4.4.2. Instalacje elektryczne	13
4.5. Wykończenie elementów wewnętrznych i zewnętrznych	14
4.5.1. Wykończenie wewnętrzne	14
4.5.2. Wykończenie zewnętrzne	14
5. Dokumentacja zdjęciowa	15
6. Spis rysunków	18

1. AUTORZY OPRACOWANIA

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Grzesiak

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Waldemar Bastkowski

1.1 Uprawnienia projektanta, aktualne zaświadczenie o wpisie do OIA, oświadczenia



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/089/09

Nr upr. MA/014/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/021/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Krzysztof Józef Grzesiak**

ur. dnia 04.04.1980 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof Grzesiak

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. p.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Józef GRZESIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2098**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2098-BAF8-42AD-C35F-C938

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWODY
ul. Piaseczno
10-578 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

Olsztyn, 21 maja 2001 r.

GPBK.II.7131/25/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu **WALDEMAROWI BASTKOWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 22 lipca 1971 r. w Hławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 45/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Waldemar Bastkowski
14-200 Hława
ul. P. Skargi 2/6



Z. AB. WOJEWÓDZKI
Marian Piasecki
DYREKTOR
Gospodarki Przestrzennej i Architektury
ul. Piaseczno 7/9, Olsztyn

1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Waldemar Mieczysław Bastkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0043**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2013 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0043-6285-B749-53E6-B89E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

**o sporządzeniu inwentaryzacji budowlanej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

My niżej podpisani: **Krzysztof Grzesiak**

Posiadający uprawnienia do projektowania nr : MA/014/09
W specjalności architektonicznej
Należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Nr rej. Izby MA-2098

Waldemar Bastkowski

Posiadający uprawnienia do projektowania nr : 45/01/OL
W specjalności architektonicznej
Należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr rej. Izby WM-0043

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczamy, że

inwentaryzacja budowlana

opracowana dla:

Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

pt.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES INWESTYCJI: 05-500 Piaseczno, ul. Puławska 20

sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpisy)

2. PODSTAWY OPRACOWANIA, wykaz załączników formalno-prawnych

Postawę do niniejszego opracowania stanowią :

1. Zlecenie Inwestora:

Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

2. wizja lokalna, obmiary, dokumentacja zdjęciowa,
3. Obowiązujące przepisy techniczne,

3. INFORMACJE OGÓLNE

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w miejscowości Piaseczno przy ul. Puławskiej 20.

Inwentaryzacja swoim zakresem obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane.

W inwentaryzacji wykazano charakterystyczne dane obiektu.

4. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

4.1.1. Przeznaczenie

Budynek jak sama nazwa wskazuje jest budynkiem mieszkalnym. W budynku nie znajdują się lokale usługowe.

4.1.2. Program użytkowy

ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia użytkowa części wspólnych	- 147,58
powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	- 261,75
łącznie powierzchnia użytkowa	- 409,33
powierzchnia całkowita budynku	- 196,43
powierzchnia zabudowy	- 196,43

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI WSPÓLNYCH

PIWNICE

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA (m ²)
P1	POM. GOSP.	30,63
K/-1P	KOMUNIKACJA	6,20
K/-1P	KLATKA SCHODOWA	3,63
Pozostałe pomieszczenia – brak dostępu		
suma		40,46

PARTER

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA (m ²)
K/P	KOMUNIKACJA	8,94
K/P	KLATKA SCHODOWA	4,15
P2	KORYTARZ	5,14
suma		18,23

PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA (m ²)
K/1P	KOMUNIKACJA	4,25
K/1P	KLATKA SCHODOWA	3,71
suma		7,96

PODDASZE

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA (m ²)
K/1P	KLATKA SCHODOWA	3,93
K/2P	KOMUNIKACJA	4,24
P3	PODDASZE	14,35
P4	PODDASZE	41,11
P5	PODDASZE	17,30
suma		80,93

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH

PARTER

LOKAL -1

<u>ILOŚĆ IZB</u>	<u>POW. MIESZKALNA(m2)</u>	<u>POW. UŻYTKOWA (m2)</u>
5	40,32	55,64

<u>NR POM.</u>	<u>NAZWA POM.</u>	<u>POWIERZCHNIA (m2)</u>
1/1	KUCHNIA	11,58
1/2	POKÓJ	15,68
1/3	POKÓJ	16,30
1/4	POKÓJ	8,34
1/5	ŁAZIENKA	3,74

LOKAL -3

<u>ILOŚĆ IZB</u>	<u>POW. MIESZKALNA(m2)</u>	<u>POW. UŻYTKOWA (m2)</u>
3	10,50	17,48

<u>NR POM.</u>	<u>NAZWA POM.</u>	<u>POWIERZCHNIA (m2)</u>
3/1	KUCHNIA	4,17
3/2	POKÓJ	10,50
3/3	ŁAZIENKA	2,81

LOKAL -4

<u>ILOŚĆ IZB</u>	<u>POW. MIESZKALNA(m2)</u>	<u>POW. UŻYTKOWA (m2)</u>
2	26,92	31,32

<u>NR POM.</u>	<u>NAZWA POM.</u>	<u>POWIERZCHNIA (m2)</u>
4/1	KUCHNIA	4,40
4/2	POKÓJ	26,92

LOKAL -5

<u>ILOŚĆ IZB</u>	<u>POW. MIESZKALNA(m2)</u>	<u>POW. UŻYTKOWA (m2)</u>
2	10,05	21,09

<u>NR POM.</u>	<u>NAZWA POM.</u>	<u>POWIERZCHNIA (m2)</u>
5/1	KUCHNIA	11,04
5/2	POKÓJ	10,05

PIĘTRO

LOKAL -6

ILOŚĆ IZB	POW. MIESZKALNA(m2)	POW. UŻYTKOWA (m2)
2	16,81	29,56

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA (m2)
6/1	KUCHNIA	12,75
6/2	POKÓJ	16,81

LOKAL -7

ILOŚĆ IZB	POW. MIESZKALNA(m2)	POW. UŻYTKOWA (m2)
3	16,45	27,80

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA (m2)
7/1	PRZEDPOKÓJ	1,64
7/2	POKÓJ	16,45
7/3	KUCHNIA	9,71

LOKAL -8

ILOŚĆ IZB	POW. MIESZKALNA(m2)	POW. UŻYTKOWA (m2)
5	27,36	45,90

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA (m2)
8/1	PRZEDPOKÓJ	5,05
8/2	KUCHNIA	11,15
8/3	ŁAZIENKA	2,34
8/4	POKÓJ	7,08
8/5	POKÓJ	20,28

LOKAL -8

ILOŚĆ IZB	POW. MIESZKALNA(m2)	POW. UŻYTKOWA (m2)
5	19,17	32,96

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA (m2)
9/1	PRZEDPOKÓJ	3,40
9/2	KUCHNIA	8,23
9/3	ŁAZIENKA	2,16
9/4	POKÓJ	19,17

4.2. Forma architektoniczna

Budynek II kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.
Bryła budynku zwarta.
Dach skośny dwuspadowy, bez okapów. Bryła budynku przekoszona.

4.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, przegrody izolacyjne

Układ konstrukcyjny budynku podłużny.

a) Fundamenty

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych – nie wykonywano odkrywek.

b) Ściany piwnic

Ściany podziemia murowane z cegieł grubości 39-43cm.

c) Ściany kondygnacji naziemnych

Ściany zewnętrzne – cegła - ok.60-70cm

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – cegła - 30-34cm

Brak ocieplenia.

Ścianki działowe - grubości 12-14cm z cegły, z GK grubości 10cm.

d) Dach

Dach dwuspadowy - drewniany.

4.4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego

4.4.1. Instalacje sanitarne

- instalacje wewnętrzne wod.-kan., (toaleta jedna na wszystkie lokale mieszkalne)
- instalacje kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód powierzchniowe,
- instalacje ogrzewcze – indywidualne piece na paliwo stałe,

Wszystkie instalacje w razie ew. remontu lub przebudowy do wymiany lub przeprojektowania.

4.4.2. Instalacje elektryczne

- instalacja niskiego napięcia
- instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych,

Wszystkie instalacje w razie ew. remontu lub przebudowy do wymiany lub przeprojektowania.

4.5. Wykończenie elementów wewnętrznych i zewnętrznych

4.5.1. Wykończenie wewnętrzne

ściany – tynk, w pomieszczeniach mokrych miejscowo glazura lub inne wykończenie,

sufity – tynk, miejscowo płyta G-K,

podłogi – w mieszkaniach podłoga drewniana z desek, miejscami wykładzina PCV, w niektórych pomieszczeniach gres. Komunikacja ogólnodostępna – szlichta cem.

Stolarka

Stolarka drzwiowa:

- drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku drewniane,
- drzwi wewnętrzne wewnątrzlokalowe – drewniane

Stolarka okienna:

- okna – na elewacji zachodniej w poziomie I kondygnacji i wszystkie okna elewacji wschodniej PVC, pozostałe okna (II kondygnacja elewacji zachodniej) - drewniane (stare, uszkodzone),

4.5.2. Wykończenie zewnętrzne

Ściany cokołów – cokoły – wys. ok.30cm, otynkowane, kolor w masie,

Ściany zewnętrzne – tynk cem.-wap. w kolorze szarym

Pokrycie dachu – papa asfaltowa.

Obróbki blacharskie – stal ocynkowana,

5. Dokumentacja zdjęciowa



Widok od ul. Puławskiej z widokiem na południową elewację szczytową.
Z tyłu budynek sąsiedni od strony północnej.



Widok od podwórza



Fragment piwnic



Komunikacja, klatka schodowa

Opracował :
mgr inż. arch. Krzysztof Grzesiak

6. Spis rysunków

PUL20_IN_AR_100	Rzut parteru
PUL20_IN_AR_110	Rzut piętra
PUL20_IN_AR_120	Rzut poddasza
PUL20_IN_AR_130	Rzut dachu
PUL20_IN_AR_200	Przekrój A-A
PUL20_IN_AR_300	Elewacja wschodnia
PUL20_IN_AR_310	Elewacje zachodnia
PUL20_IN_AR_320	Elewacje południowa