

UMOWA Nr _____
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu _____ r. w Piasecznie pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05 - 500 Piaseczno, NIP 1231210962, REGON 015891289, zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

(W granicach dyspozycji art. 16 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej w skrócie „Pzp”, **Zamawiający** reprezentuje również inne podmioty, o czym jest mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które wskazane są w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy, zwane dalej łącznie z **Zamawiającym**: „**Współzamawiającymi**”).

a

_____ z siedzibą w _____, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w _____ pod numerem _____ / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez _____ pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, kapitał zakładowy w wysokości _____ zł zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, ul. Marsa 95 (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr _____ z dnia _____, ważną do _____ wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z **OSD**, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej **OSD**.

4. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej Umowy, które wskazują osobno punkty poboru energii dla każdego **Współzamawiającego**.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków *Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego **OSD** bądź umowy łączącej go z **OSD**, terminowo pozyskać dane pomiarowe od **OSD**.
3. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności, zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - c) przekazywania **Zamawiającemu** w okresach dwumiesięcznych, na adres e-mail podany w pkt. 3 § 12, danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego **OSD**. Pliki, w postaci edytowalnej (plik XLS), powinny zawierać zestawienie danych dla wszystkich punktów poboru, tożsame z danymi z wystawionych przez **Wykonawcę** faktur tj. nr PPE, adres punktu poboru, zużycie kWh i wartość w zł brutto.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
 - c) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy.
5. **Zamawiający** oświadcza, iż zawarł umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już nie jest takowa zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
6. **Strony** zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.



§ 3

1. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt. 40 ustawy Prawo energetyczne.
2. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
3. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

1. **Strony** ustalają cenę netto za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy w wysokości _____ zł.
Podatek od towarów i usług VAT 23% w wysokości: _____ zł.
oraz cenę brutto w wysokości: _____ zł.
2. Podane w ust. 1 powyżej ceny obowiązują w okresie od dnia **1 stycznia 2021** do **31 grudnia 2022** roku.
3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o wartość wynikającą z tych zmian.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.

§ 6

1. **Strony** ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną w obiektach ujętych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy odbywać się będą w dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych. Pobierania opłat za energię w wysokości określonej na podstawie prognozowanego zużycia nie dopuszcza się.
2. **Strony** ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną w obiektach ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez **OSD** działającym na danym terenie.
3. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w §5 ust. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych przez **OSD** w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.

4. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub danych pomiarowo - rozliczeniowych, udostępnianych **Wykonawcy** przez **OSD**.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Strony** są zobowiązane do przekazania środków finansowych należnych za energię elektryczną.
6. Podstawą do wyliczenia wielkości korekty faktury jest:
 - A. wielkość błędu odczytu lub wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego;
 - B. jeżeli określenie wielkości błędu, o którym mowa w lit. A, nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby (obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, podzieloną przez liczbę dni tego okresu rozliczeniowego), pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
7. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
8. Jeżeli błędy wskazań układów pomiarowo- rozliczeniowych udostępnionych przez **OSD** w danym okresie rozliczeniowym spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur na koniec bieżącego okresu rozliczeniowego. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń wskazanych w fakturze korygującej podlega zwrotowi **Zamawiającemu**. W przypadku powstania niedopłaty zostanie wystawiona faktura VAT.
9. **Strony** ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na 30 dni od daty wpływu faktury VAT do **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy**.
10. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** będzie prowadził rozliczenia osobno z każdym **Współzamawiającym**, dotyczy to w szczególności wystawiania i doręczania faktur dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, przy czym w zestawieniach zbiorczych dla każdego z punktów poboru będą podane numery punktów wraz z adresem.
11. **Strony** ustalają, że dla **Zamawiającego** tj. Gminy Piaseczno nr NIP 1231210962, faktury będą wystawiane w następujący sposób:
 - a) sześć oddzielnych faktur dla obiektów wymienionych w częściach nr 3, 4, 5, 6, 7 i 30 Załącznika nr 1,
 - b) jedna zbiorcza faktura dla obiektów z Załącznika nr 2.W zestawieniach zbiorczych dla każdego z punktów poboru będą podane numery punktów poboru wraz z ich adresem.

§ 7

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego przez **Zamawiającego**.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo złożenia do **OSD** wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej jeden miesiąc po upływie terminu płatności i po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz po powiadomieniu **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz **OSD** wynikających z jego taryfy.

§ 9

1. **Strony** ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **1 stycznia 2021r.**, jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u **OSD**.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od daty podpisania niniejszej Umowy do dnia **31 grudnia 2022 r.**

§ 10

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron**, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
 - b) w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą - **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego**, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5aa ust. 6 i 7 Prawa energetycznego, **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez **Wykonawcę** bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w §9 ust. 2 niniejszej Umowy.
 6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli **Wykonawca** nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 30 dni, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 4 b) powyżej, z tym, że **Zamawiający** zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
 7. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. *umowa kompleksowa*), **Wykonawca** jest zobowiązany dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia tej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 4** poniżej.
2. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy **Zamawiający** nie jest stroną osobnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych z **OSD**, **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** takiej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie **ust. 4** poniżej, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu** do podpisania.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zgłoszenia, względnie do złożenia pisemnego wniosku do **OSD** o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego**, zgodnie z Załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki, aby taką zmianę można było zastosować.
4. **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi **OSD** niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w **§ 9 ust. 1** Umowy.

5. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1 - 4 powyżej, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
6. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
8. **Strony** ustalają, że w granicach dyspozycji art. 144 ustawy Pzp oraz na wniosek **Zamawiającego**, dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy możliwe jest, w ramach zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru wymienionych enumeratywnie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegocjowania warunków Umowy. Powyższa zmiana w ciągu jednego roku trwania umowy nie może dotyczyć więcej niż 20% punktów poboru wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
9. **Zamawiający**, zastrzega sobie prawo, w ramach zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, do rozszerzenia zakresu rzeczowego ujętego w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, o nie ujęte w nim obiekty, w ilości do 720 kW mocy umownej.
10. Jeżeli ustępy 1 - 4 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.

§ 12

1. **Strony** wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z Umową:
Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno; 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5;
Współzamawiający: adresy podane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy;
Wykonawca: _____.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z niniejszą umową będą składane w formie pisemnej. **Strony** zobowiązane są do informowania się o:
 - a) zmianach adresów oraz zmianach numerów faksów. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub numer faksu, uważana jest za doręczoną;
 - b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;
 - c) zmianach osób reprezentujących strony.
3. **Zamawiający** wyznacza do współpracy z **Wykonawcą** pana/panią _____,
email: _____, tel.: _____.
4. **Wykonawca** wyznacza do współpracy z **Zamawiającym** pana/panią _____,
email: _____, tel.: _____.

§ 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki do:
 - a. Załącznik nr 1 – Lista obiektów **Zamawiającego** i **Współzamawiających** – część kubaturowa;
 - b. Załącznik nr 2 – Lista obiektów **Zamawiającego** – część dotycząca oświetlenia drogowego;
 - c. Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo.
3. Zobowiązania jak i uprawnienia **Współzamawiających** nie są solidarne. Każdy ze **Współzamawiających** odpowiada jedynie w zakresie jego obiektów (wzgl. punktów poboru energii). Każdy ze **Współzamawiających** może również wykonywać uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy samodzielnie w zakresie dotyczącym jego obiektów (wzgl. punktów poboru energii), dotyczy to w szczególności rozliczeń i dochodzenia kar umownych. **Strony** przyjmują również, że w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie, bądź przepisach prawa powszechnie obowiązującego, każdy ze **Współzamawiających** może od niniejszej Umowy odstąpić, wypowiedzieć ją, czy też rozwiązać jakimkolwiek prawnie dopuszczalnym tytułem, tylko w części dotyczącej jego obiektów (wzgl. punktów poboru energii). Nie wpływa to na obowiązywanie umowy odnośnie pozostałych **Współzamawiających**.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Zmiany umowy, z wyłączeniem postanowień z § 5 ust. 3 powyżej, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

Wykonawca

Zamawiający