

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 68 i nr 56, nr 58/2, obr. 56 m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 01.06.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.** części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 58/2, nr 68 i nr 56, obr. 56 m. Piaseczno, poł. Przy ul. Paprociowej 2 i 4**, o łącznej powierzchni ok. **1 600 m²**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Zubowska-Otreba

Magdalena Zubowska-Otreba
Rada Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.05.2020r. wydzierżawiła części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 58/2, nr 68 i nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4** o łącznej powierzchni ok. **1600 m²**. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe dla mieszkańców sąsiednich bloków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 217/X/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.06.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.** gruntu o pow. ok. 1600 m² stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 56, nr 58/2 i nr 68 obr. 56 m. Piaseczno, poł. przy ul. Paprociowej 2 i 4, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz miejsca postojowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

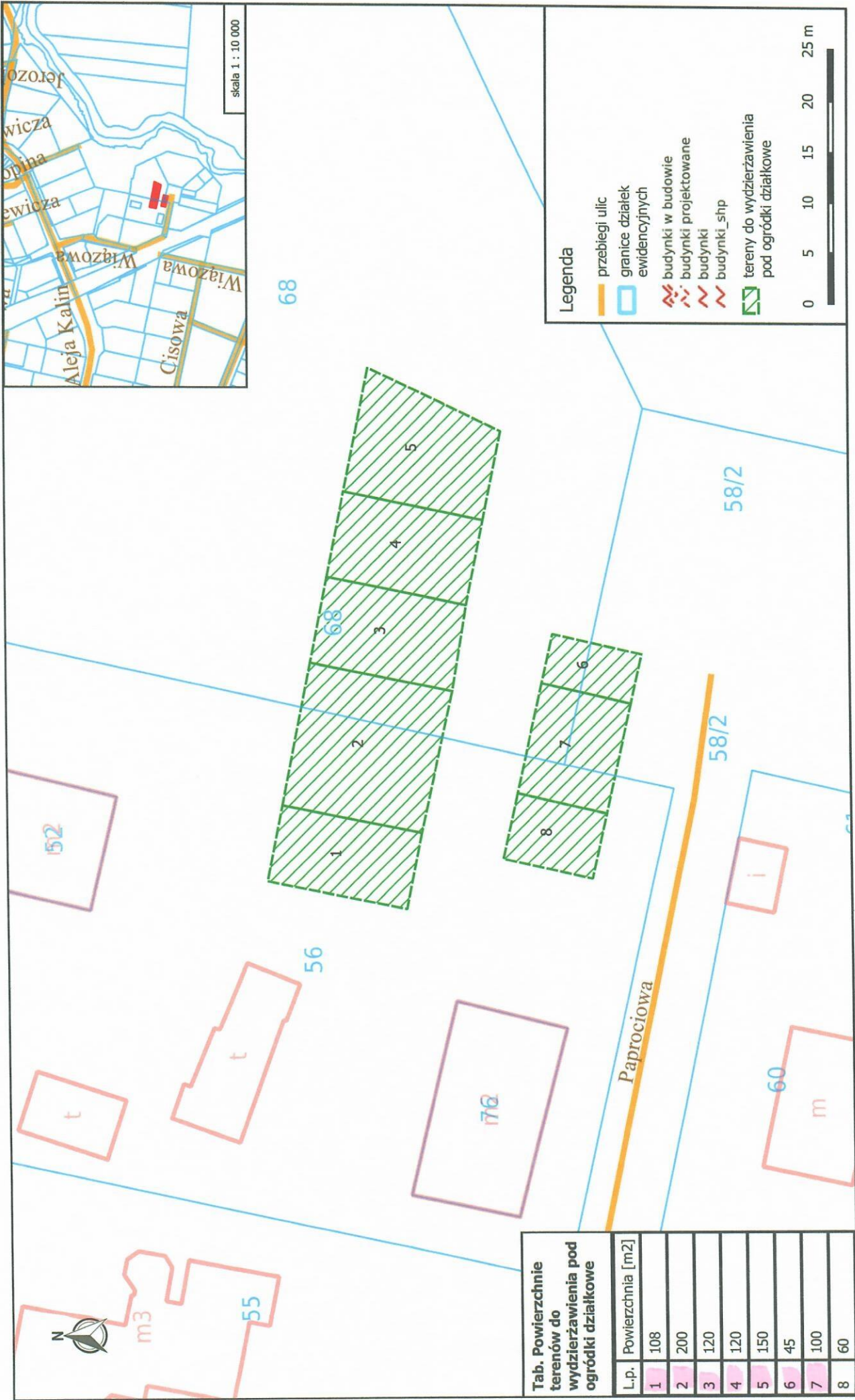
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami
mgr Ewelina Zielińska-Woszczyk



Piaseczno

Tereny do wydzierżawienia - części działek ewid. nr: 56, 58/2, 68, obr. 56, m. Piaseczno

skala 1 : 500



skala 1 : 10 000

Tab. Powierzchnie terenów do wydzierżawienia pod ogródki działkowe

L.p.	Powierzchnia [m ²]
1	108
2	200
3	120
4	120
5	150
6	45
7	100
8	60

- Legenda**
- przebiegi ulic
 - granice działek ewidencyjnych
 - budynki w budowie
 - budynki projektowane
 - budynki
 - budynki_shp
 - tereny do wydzierżawienia pod ogródki działkowe



Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa



INSPEKTOR

Karol Moczydłowski

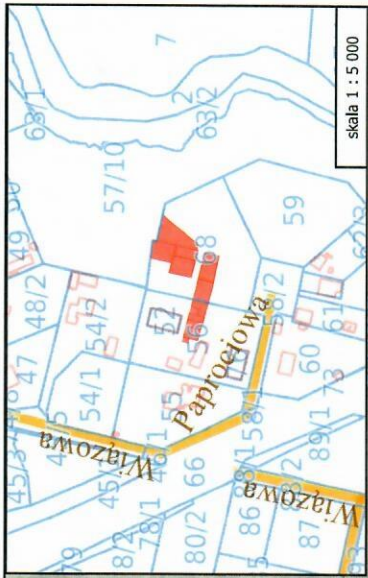
mgr inż. Karol Moczydłowski

Piaseczno, dn. 03.04.2020 r.



Tereny do wydzierżawienia - części działek ewid. nr: 56, 68, obr. 56, m. Piaseczno

skala 1 : 500



Tab.1. Powierzchnie obszarów do wydzierżawienia pod tereny zieleni i rekreacji

L.p.	Powierzchnia [m2]
1	74
2	48
3	43
4	83
5	137
6	118.72
7	172
8	100
9	279
10	178

Tab.2. Powierzchnie obszarów do wydzierżawienia pod tereny miejsc postojowych

L.p.	Powierzchnia [m2]
11	15.75
12	23

Legenda

- przebiegi ulic
- granice działek ewidencyjnych
- budynki w budowie
- budynki projektowane
- budynki
- budynki_shp
- obszar do wydzierżawienia pod tereny zieleni i rekreacji
- obszar do wydzierżawienia pod tereny miejsc postojowych



Karol Moczydłowski