

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) w związku uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1006/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 292/XIII/2019 z dnia 28.08.2019 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.**  
**USTALENIA WSTĘPNE**  
**Rozdział 1.**  
**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska – etap I, zwany dalej planem, składający się z :

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu, wykonany w skali 1:1 000 stanowiący załączniki: NR 1A, NR 1B, NR 1C, NR 1D do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.**

1. Planem objęto obszar ograniczony:

- 1) od północy – południowo-wschodnią granicą dz. nr ew. 337 (*ul. Krzemowa*);
- 2) od wschodu – wschodnią granicą Gminy Piaseczno i północną granicą administracyjną wsi Jastrzębie;
- 3) od południa – północną granicą wsi Żabieniec;
- 4) od zachodu – linią stanowiącą przedłużenie wschodniej granicy administracyjnej wsi Siedliska w kierunku południowym do przecięcia północną granicą administracyjną wsi Żabieniec.

**§ 3.**

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 10) stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak w granicach planu,
- 3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach planu takich obszarów i terenów.

#### § 4.

1. Załączniki graficzne: NR 1A, NR 1B, NR 1C, NR 1D odnoszą ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 4) wymiarowanie w metrach,
  - 5) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi i cyframi.
3. Wskazuje się oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2. Wyjaśnienie używanych pojęć

### § 5.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na danym terenie linię, poza którą zakazuje się lokalizacji związanych z zagospodarowaniem terenu budynków i budowli, wyjątkiem obiektów małej architektury; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych poza obrys nie więcej niż 1,5 m, schodów prowadzących do budynków, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych, a także urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzoną od rzędnej terenu w obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce lub terenie określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, które dotyczą zagadnień ujętych w planie;
- 9) **wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć drzewa rodzimych gatunków będące w dobrym stanie zdrowotnym o obwodach pni (wskazanych w przepisach odrębnych) wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie.

## DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 3.

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

#### § 6.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

#### § 7.

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych wymienionymi niżej symbolami:

- 1) R - teren rolny
- 2) W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych

- 3) Wr - tereny rowów melioracyjnych
- 4) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- 5) KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdnego

#### **§ 8.**

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, zieleni urządzonej i izolacyjnej, przyłączy do budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

#### **§ 9.**

**W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną i zwymiarowaną zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami do **25m**, wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury z zakresu łączności publicznej dla których nie ustala się maksymalnej wysokości.

#### **§ 10.**

**W zakresie sposobu wykończenia elewacji budynków i dachów:**

- 1) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji nawiązującej do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów,
- 2) ustala się wykończenie elewacji tynkiem, drewnem, ceramiką lub innymi materiałami naturalnymi;
- 3) dopuszcza się tworzywa sztuczne imitujące materiały tradycyjne;
- 4) zakazuje się stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej.

#### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 11.**

**W zakresie ochrony środowiska :**

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów do gromadzenia, sortowania i unieszkodliwiania odpadów, w tym sortowni i spalarni śmieci oraz wszelkiego rodzaju lądowisk samolotów, w odległości mniejszej niż 1000 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową;

4) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się nakaz zachowania i uzupełnienia istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej w tym pojedynczych drzew i zadrzewień;

5) dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących realizacją inwestycji w tym inwestycji celu publicznego.

## **§ 12.**

**W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:**

1) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;

3) zakazuje się kanalizowania i zasypywania rowów melioracyjnych;

4) ustalenia pkt. 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek;

5) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.

## **Rozdział 6.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

## **§ 13.**

Wskazuje się granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 7.**

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## **§ 14.**

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

3. Przy scaleniu i podziale działek na terenach przylegających do dróg publicznych ustala się nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 8.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

## **§ 15.**

1. Ustala się publiczny układ komunikacji drogowej złożony z drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL i ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ.

2. Dla terenów komunikacji publicznej ustala się przeznaczenie:

- 1) droga klasy lokalnej - oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL o szerokości zmiennej w liniach rozgraniczających od 7,0 - 12,0 m;
  - 2) ciąg pieszo jezdny - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m zakończony placem do zawracania.
3. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
4. Obowiązuje zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania na terenie 1 W.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 16.**

**W zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem;
- 4) w przypadkach określonych w pkt. 2 i 3 należy uwzględnić ograniczenia i zakazy w lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem R wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- 5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

#### **§ 17.**

**W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu nie mniejszy niż DN 32;
- 3) ustala się zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

#### **§ 18.**

**W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:**

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej oraz wykonania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem;
- 2) przekrój przewodu nie mniejszy niż DN 110;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi oraz do wód powierzchniowych.

## § 19.

### W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki możliwością odprowadzenia do rowów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;
- 3) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin.

## § 20.

### W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15 kV;
- 2) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych, napowietrznych i podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych NN;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

## § 21.

### W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w tym źródła energii odnawialnej,
- 2) Ustala się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia przewodami o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 32$ , na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

## § 22.

### W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej z zakresu łączności publicznej:

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi z zakresu łączności publicznej w oparciu o dostępnych operatorów;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej poprzez kablowe rozprowadzenie linii abonenckich oraz drogą radiową;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

## § 23.

### W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu;
- 2) ustala się zorganizowany i powszechnie dostępny system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 3) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie;
- 4) zakazuje się składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym gruzu.

## Rozdział 10.

### Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 24.

Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 11.

### Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 25.

Ustala się **stawki procentowe**, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu, w wysokości 0 %. dla terenów: W, R, Wr, KDL, KPJ.

## DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 26.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W** ustala się przeznaczenie: **teren urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych**:
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
  - 1) ustala się realizacje urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych w tym ujęcia wody;
  - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów;
  - 3) nakazuje się grodzenie terenu urzędzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) dopuszcza się realizacje obiektów stanowiących zaplecze techniczne i administracyjno – socjalne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **60%**,
  - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy **40%**,
  - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy **0,8**
  - 4) maksymalna wysokość:
    - a) zabudowy **8,0m**,
    - b) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urzędzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
  - 5) geometria dachu:
    - a) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
    - b) dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
  - 1) minimalna wielkość działki - **2 500m<sup>2</sup>**
  - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **30,0m**
  - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.



### § 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się przeznaczenie: **teren rolny**.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi;
  - 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej produkcją rolną;
  - 3) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu;
  - 4) dopuszcza się lokalizacje dróg transportu rolnego;
  - 5) dopuszcza się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
  - 6) dopuszcza się dolesienia.

### § 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Wr, 2Wr, 3Wr** ustala się przeznaczenie: **tereny rowów melioracyjnych**
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) nakazuje się ochronę rowów melioracyjnych wraz z zielenią stanowiącą biologiczną otulinę;
  - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt.3;
  - 3) dopuszcza się urządzenia wodne, melioracyjne i przeciwpowodziowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

## DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

### § 29.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

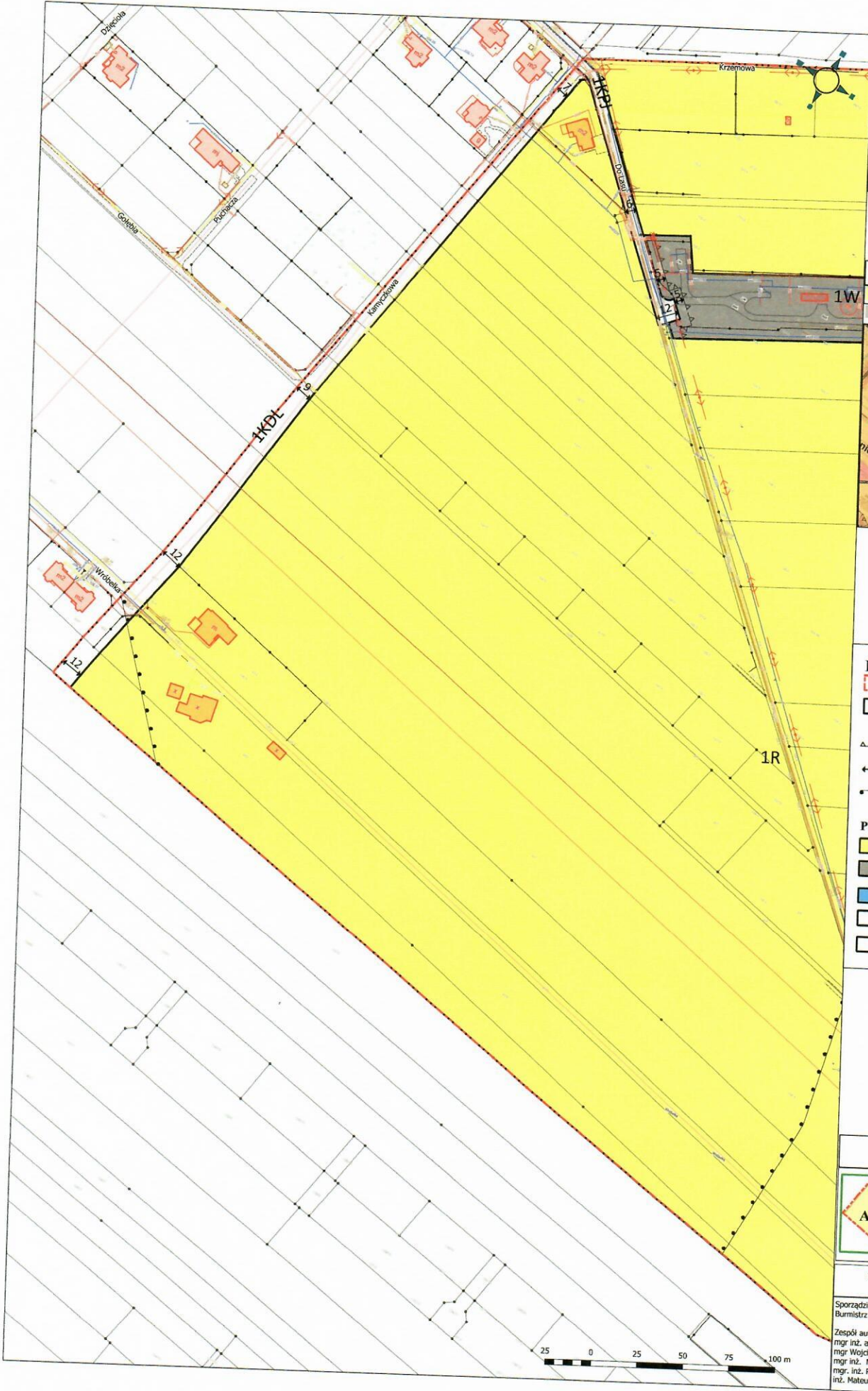
### § 30.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

### § 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Magdalena Łukowska-Otręba*  
  
Radca Prawny  
WA/4499



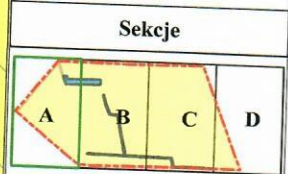
Gmina Piaseczno  
**MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO**  
 części wsi CHYLICE oraz części  
 wsi SIEDLIŚKA - etap I  
 Sekcja A

**Wyrys ze Studium**

1R Tereny pozostałych użytków rolnych (R)  
 1W Tereny infrastruktury technicznej - woda (W)



- LEGENDA**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - wymiarowanie w metrach
  - granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F.Chopina w Warszawie
- Przeznaczenie terenów:**
- R - teren rolny
  - W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych
  - Wr - tereny rowów melioracyjnych
  - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
  - KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdniowego

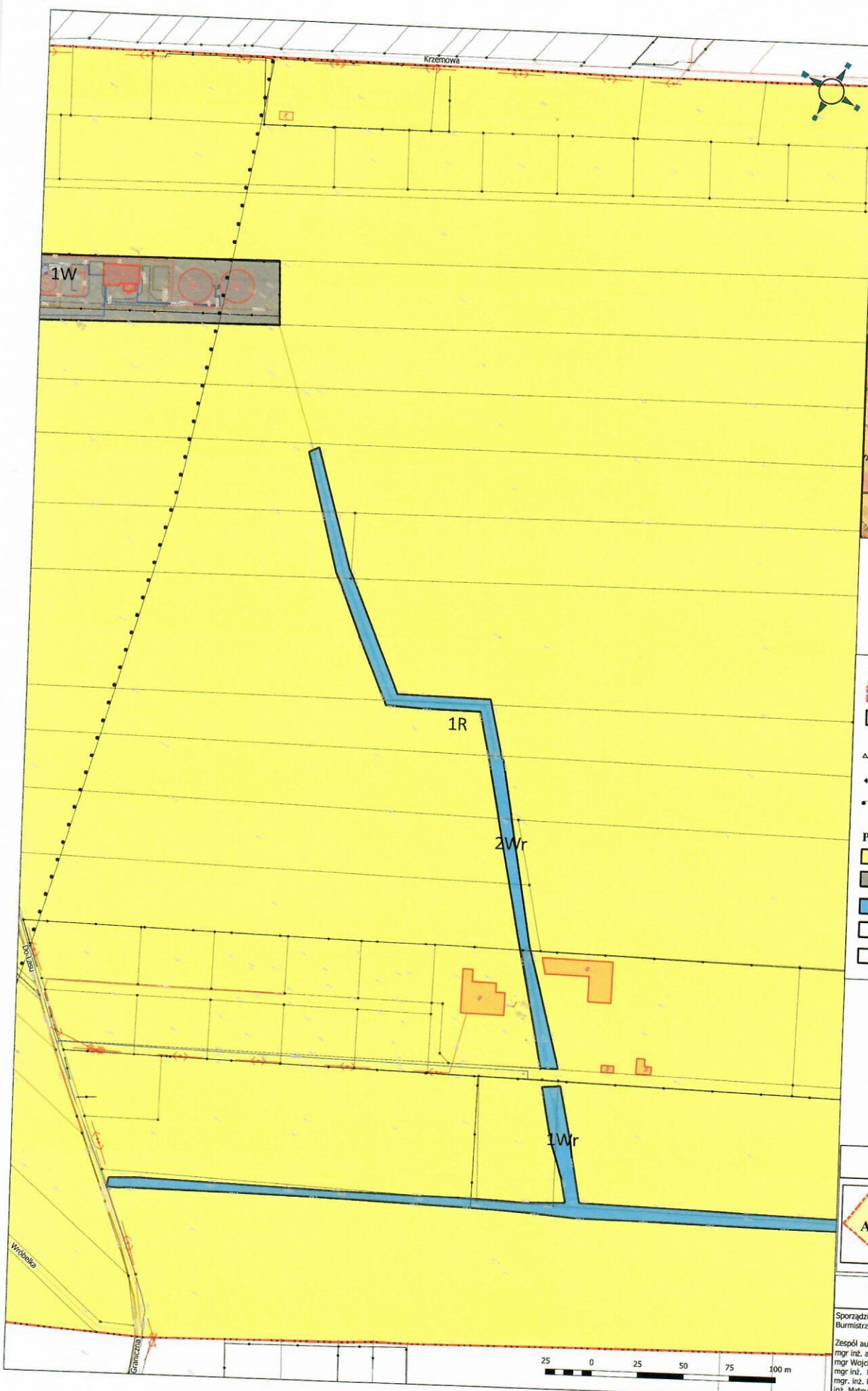


ZALĄCZNIK NR 1 A - RYSUNEK PLANU  
 skala 1:1000

Sporządził:  
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:  
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia  
 mgr Wojciech Rosochacki  
 mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka  
 mgr. inż. Piotr Maksym Kalbarczyk  
 inż. Mateusz Wiatryk



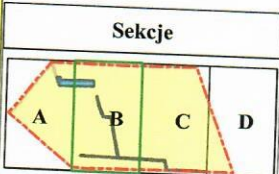


Gmina Piaseczno  
**MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO**  
 części wsi CHYLICE oraz części  
 wsi SIEDLIŚKA - etap I  
 Sekcja B

**Wyrys ze Studium**  
 Tereny pozostałych użytków rolnych (R)  
 Tereny infrastruktury technicznej - woda (W)



- LEGENDA**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - wymiarowanie w metrach
  - granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F.Chopina w Warszawie
- Przeznaczenie terenów:**
- R - teren rolny
  - W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych
  - Wr - tereny rowów melioracyjnych
  - KDL - teren drogi publicznej
  - KDL - teren drogi publicznej
  - KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jeźdźczego

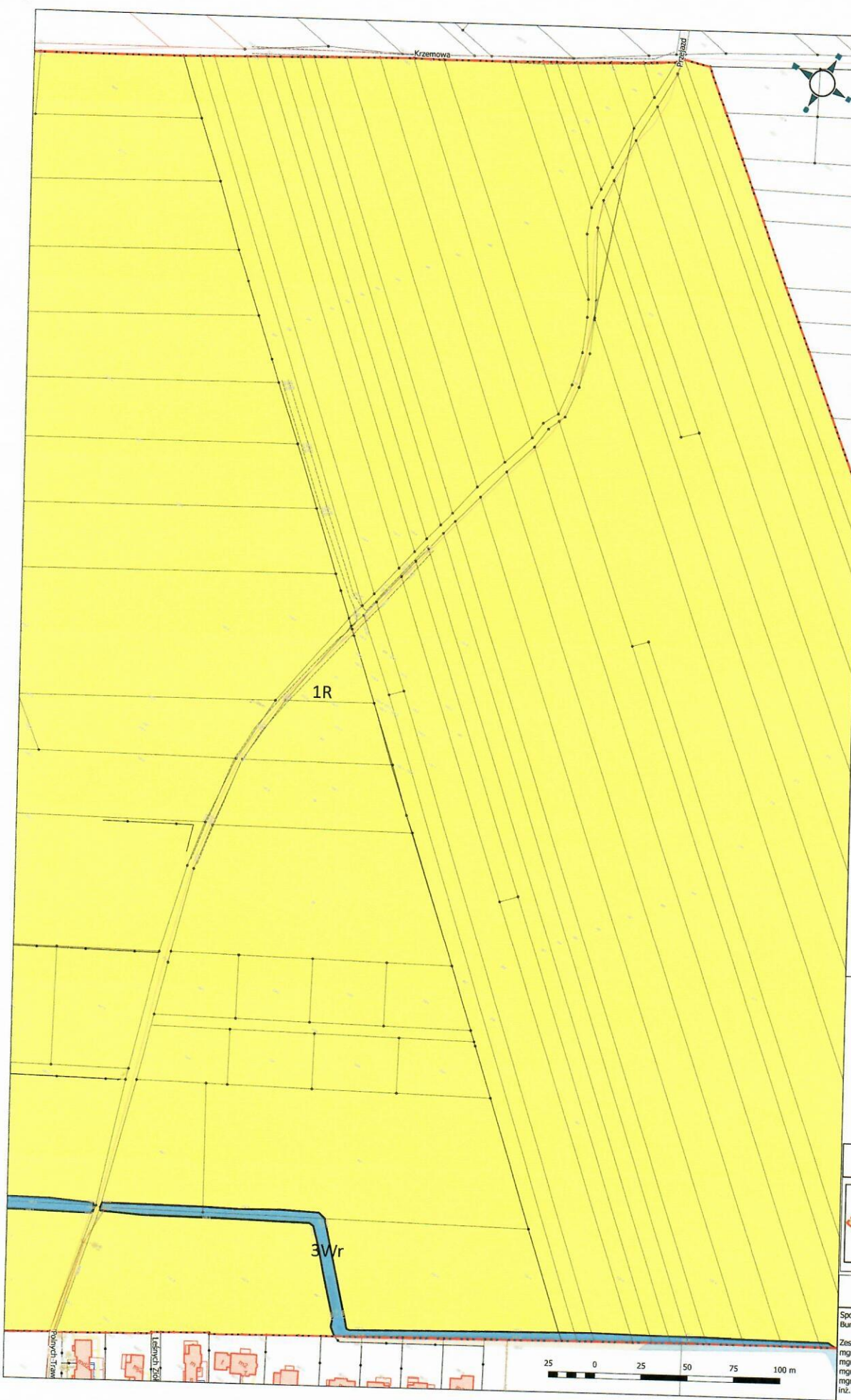


ZAŁĄCZNIK NR 1 B - RYSUNEK PLANU  
 skala 1:1000

Sporządził:  
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

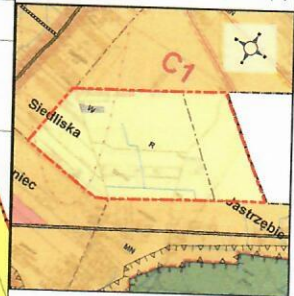
Zespół autorski:  
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia  
 mgr Wojciech Rosochacki  
 mgr inż. Magdalena Kabala-Rybicka  
 mgr inż. Piotr Maksym Kalbarczyk  
 inż. Mateusz Wiatrzyk





Gmina Piaseczno  
**MIEJSKOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO**  
 części wsi CHYLICE oraz części  
 wsi SIEDLIŚKA - etap I  
 Sekcja C

**Wyrys ze Studium**  
 Tereny pozostałych użytków rolnych (R)  
 Tereny infrastruktury technicznej - woda (W)

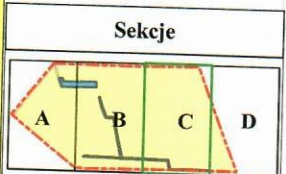


**LEGENDA**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F.Chopina w Warszawie

**Przeznaczenie terenów:**

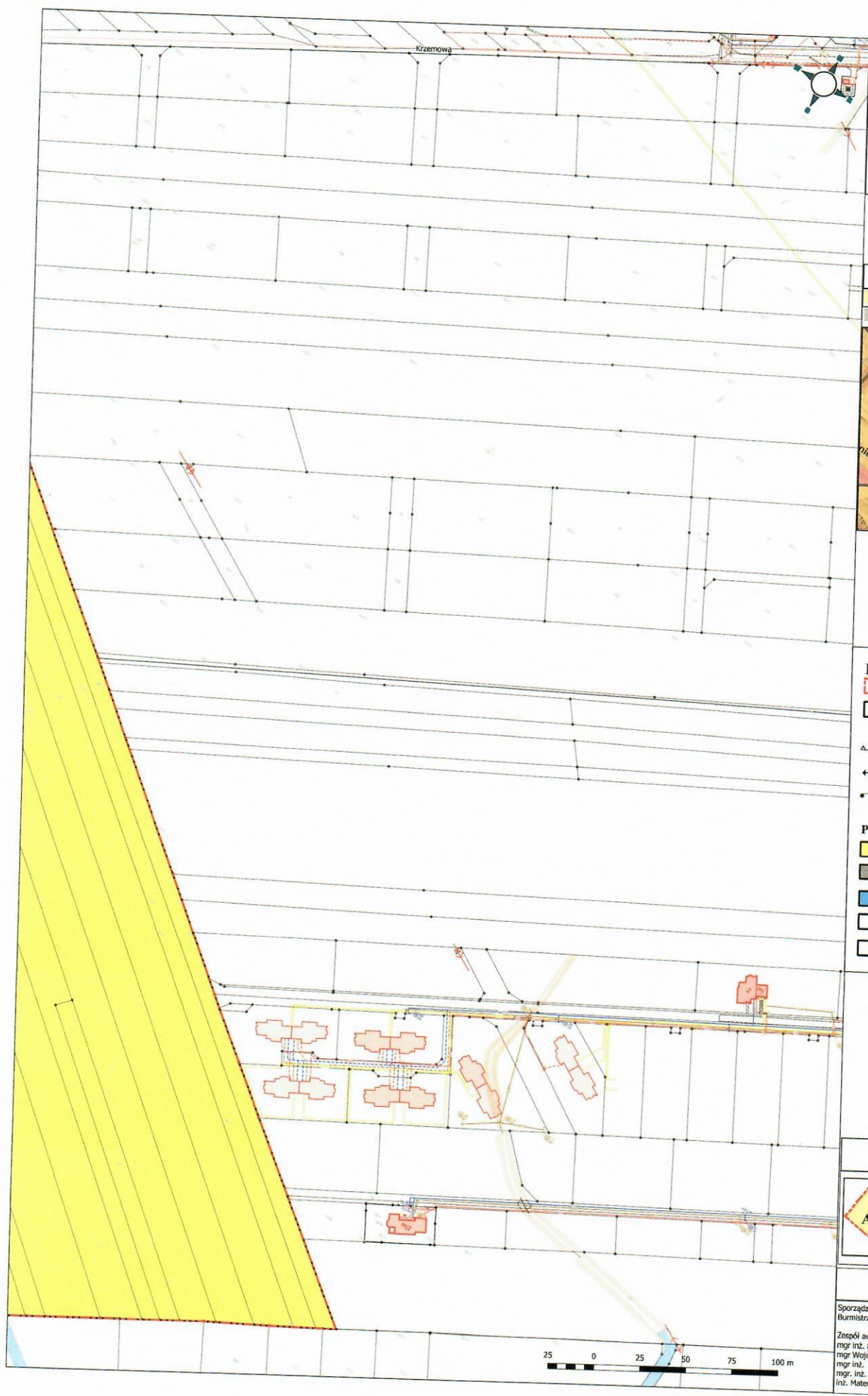
- R - teren rolny
- W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych
- Wr - tereny rowów melioracyjnych
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdnoego



ZAŁĄCZNIK NR 1 C - RYSUNEK PLANU  
 skala 1:1000

Sporządził:  
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:  
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Atta  
 mgr Wojciech Rosochacki  
 mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka  
 mgr inż. Piotr Maksym Kalberczyk  
 inż. Mateusz Wiatrzyk



  
 Gmina Piaseczno  
**MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO**  
 części wsi CHYLICE oraz części  
 wsi SIEDLIŚKA - etap I  
 Sekcja D

**Wyrys ze Studium**

- Tereny pozostałych użytków rolnych (R)
- Tereny infrastruktury technicznej - woda (W)

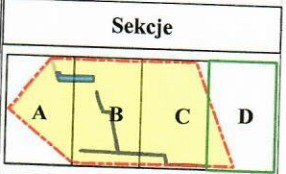


**LEGENDA**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F.Chopina w Warszawie

**Przeznaczenie terenów:**

- R - teren rolny
- W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych
- Wr - tereny rowów melioracyjnych
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdnego



ZAŁĄCZNIK NR 1 D - RYSUNEK PLANU  
 skala 1:1000

Sporządził:  
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:  
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia  
 mgr Włodzisław Rosochański  
 mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka  
 mgr inż. Piotr Maksym Kalbarczyk  
 inż. Mateusz Wiatrzyk

**Wykaz uwag**  
**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 części wsi Chylce oraz części wsi Siedliska - etap I

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia .....** 2020

lp.	Data wpływu uwagi	Inicjały	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2019-12-17	B-RM	1. Uwzględnienie wykonanego w 2018 r. PROJEKTU KONCEPCyjNEGO, dotyczącego dróg gminnych: ul. Kamięczkowej i ul. Żubra położonych w Siedliskach i Zabieniu i wprowadzenie w ul. Kamięczkowej szerokości 18 m w liniach rozgraniczających. 2. Uwzględnienie drogi gminnej Do Lasu przechodzącej w ul. Graniczną jako drogi lokalnej. 3. Zmiana funkcji wzdłuż ul. Kamięczkowej po stronie wschodniej na szerokości ok. 50 m na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 4. Zmiana funkcji na zabudowę zagrodową - w przypadku braku zgody Ministerstwa Rolnictwa.	obszar planu	IR IKDL IKPJ	7	8	9	10	1. Gmina odstąpiła od realizacji koncepcji dotyczącej ulicy Kamięczkowej i Żubra ze względów finansowych. Zrealizowano koncepcję dotyczącą ulicy Sielskiej, która z uwagi na klasę drogi zbiorczej oraz liczbę użytkowników tej drogi jest bliźszej inwestycją drogową. 2. Ulica Graniczna (Do lasu) stanowi w istniejącym wydzieleniu dojazd do okolicznych pól i działek rolnych i w takim charakterze może być dalej użytkowana. Istotnym z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej jest zapewnienie dojazdu do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, w związku z powyższym w planie została oznaczona jako ciąg pieszo-jezdny w formie sięgacza. 3. Zmiana funkcji wzdłuż ulicy Kamięczkowej, po stronie wschodniej, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno. W Studium tereny te mają przeznaczenie rolne, dodatkowo występują tam kompleksy gruntów rolnych klasy III. 4. Wprowadzenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". 2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem 1 KPJ". 3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów. 4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>". 5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "urządzenie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową". 6. Zmiana treści § 27 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej". 7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przedbudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany". 8. Korekta - zmniejszenie na rysunku planu szerokości rowów melioracyjnych do szerokości faktycznie istniejącej tj. 4,5 - 6 m.</p>	obszar planu	IR 1W 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania. b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych 2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych. 3. Przenieszenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno. 4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych uchwały Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznana Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. 6. Tożsame z powyższą uwagą. 7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przedbudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8. Szerokość rowów melioracyjnych jest zgodna z szerokością rowów umieszczonych na mapie zasadniczej uzyskanej z ośrodka dokumentacji geodezyjnej.</p>
2	2020-01-20	PD								
3	2020-01-20	PD	<p>1. Odsąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									11
4	2020-01-21	RM	<p>1. Odstępnie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPj		-		<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części, jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniami tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
5	2020-01-21	RM	<p>1. Odstępnie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPj		-		<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części, jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniami tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	2020-01-21	RM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m".</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPI na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdniego oznaczonego symbolem 1 KPI".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 pp 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pp 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPI, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nienaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 pkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów:</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>."</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową"</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>		IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ				
7	2020-01-21	RM		obszar planu					
8	2020-01-22	RS	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ				
									<p>11</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania. b) § 26 pkt 4 pkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie faktycznego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowiu wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	2020-01-22	RS	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ						<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	2020-01-22	R1	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m" b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości; usunięcie Rozdziału 10 i przenieś numerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "urzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawianiem rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1W/ 2W/ 3W/ IKDL IKPJ				
11	2020-01-22	RJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR IW 1W/ 2W/ 3W/ IKDL IKPJ				
									11
									<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymania takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Pomimo na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	2020-01-22	OT	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuczłystkowe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogą I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo mienkualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
13	2020-01-22	OT	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działek remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogą I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo mienkualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	2020-01-22	OT	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymywanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
15	2020-01-22	OT	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestronnych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymywanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	2020-01-22	OK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Braak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymywanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
17	2020-01-22	OK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następujących rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymywanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/L.III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	2020-01-22	OK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego Planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niucyżliwne.</p>	obszar planu	IR 1W- 2Wr- 3Wr- IKDL IKPJ				
19	20-01-22	OK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W- 1Wr- 2Wr- 3Wr- IKDL IKPJ				
									11
									<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części, jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	20-01-22	OK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymywanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
21	2020-01-22	OK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) Usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymywanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	2020-01-22	OK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodocigowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodocigowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodocigowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsane z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
23	2020-01-22	OK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "urzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	2020-01-22	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niuciązliwe.</p>	obszar planu	IR IW IW r 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymania takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
25	2020-01-22	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m"</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IW r 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymania takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	2020-01-22	KA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW 1Wf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 pkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się droga I KPj, łączenie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieskuteczne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
27	2020-01-22	KA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 pkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPj na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPj".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następujących rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejąca zabudowa z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	2020-01-22		<p>1. Odwołanie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	<p>IR IW IW r 2Wr 3Wr IKDL IKPJ</p>					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogą I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałach Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
29	2020-01-22		<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	<p>IR IW IW r 2Wr 3Wr IKDL IKPJ</p>					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogą I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałach Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	2020-01-23	MM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treści: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestronnych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treści: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 1 na treści: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 na treści: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treści: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wr 3Wr IKDL IKPJ				
									11
									<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Pasieczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych uchwały Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznala Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasieczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	2020-01-23	GI	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 pkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "tj. ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieś numerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IW 2Wr 3Wr IKDL IKPJ	-	-	-	-	<p>1. Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 pkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymania takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis § 26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałie Rady Miejskiej Nr 1595/LH/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
32	2020-01-23	ZK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW IW 2Wr 3Wr IKDL IKPJ	-	-	-	<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunąć w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". 2. Likwidacja drogi I KPI na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunąć treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego symbolem I KPI". 3. Usunąć treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów" w całości, usunąć Rozdział 10 i przenieść rozdział następnym rozdziałów. 4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>". 5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową". 6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej". 7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>							
33	2020-01-23	ZK		obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPI					
34	2020-01-23	GI	<p>1. Odstępnie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w sprawie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przysięgnięcie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPI					
										<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania. b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 2. Zachowuje się drogę I KPI, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych. 3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymania takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno. 4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych. 5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. 6. Tożsamość z powyższą uwagą. 7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z usługą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przysięgnięcie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	2020-01-23	MM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
36	2020-01-24	KE	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". c) dodanie w § 9 punktu: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przzenieśli je na osoby trzecie". 2. Likwidacja drogi I KPl na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPl". 3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów. 4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>". 5. Zmiana treści § 27 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową". 6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej". 7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejąca zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych". 8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;" "Dopuszcza się doleśnienia;"</p>							
37	2020-01-24	KE		obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ	8+	1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-	8+	1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-	
11										
<p>1.a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania. b) § 26 pkt 4 pkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. c) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o decyzję pozwolenia na budowę. Dopiero prawomocna decyzja pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet, gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu. 2. Zachowuje się drogę I KPl, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych. 3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno. 4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych. 5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. 6. Tożsame z powyższą uwagą. 7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się doleśnienia, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	2020-01-24	SA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ		-		-	<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	2020-01-24	SA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przetrzynnych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". c) dodanie w § 9 punktu: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przeniesli je na osoby trzecie". 2. Likwidacja drogi I KPl na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPl". 3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów: 4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>". 5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową". 6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej". 7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych". 8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji". "Dopuszcza się doleśnienie".</p>	obszar planu	IR IW IWt 2Wr 3Wr IKDL IKPl	8+	1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-	8+	1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-	<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania. b) § 26 pkt 4 pkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. c) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wysiągnąć o pozwolenia na budowę. Dopiero prawomocna decyzja, pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet, gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu. 2. Zachowuje się drogę I KPl, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych. 3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno. 4. Zapis § 26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych. 5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. 6. Tożsame z powyższą uwagą. 7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się doleśnienie, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	2020-01-24	RJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dłuższych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
41	2020-01-24	RJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3a na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPl na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPl".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawniami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejąca zabudowa z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPl						<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się droga I KPl, łącznie z placem do zawracania, gdyż sinowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych uchwałe Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	2020-01-24	GG	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmianą obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucuciżliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ		-		-	<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
43	2020-01-24	GG	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieś numerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> <p>8. Dodanie punktu z zapisem: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przenieśli je na osoby trzecie".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ						<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. usawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się droga 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamy z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o decyzję pozwolenia na budowę. Dopiero prawomocna decyzja pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet, gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu.</p>



l	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	2020-01-24	DK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
45	2020-01-24	DK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46	2020-01-23	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ				
47	2020-01-23	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącząc z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu przeko-żednego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>."</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ				
									11
									<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącząc z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznala Studium za częściowo o nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	2020-01-23	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidywanej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanię takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamy z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
49	2020-01-23	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanię takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamy z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	2020-01-23	AM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieliczące.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się droga I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
51	2020-01-23	AM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". 2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu przeso-żezdnego oznaczonego symbolem I KPJ". 3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów. 4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>". 5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową". 6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej". 7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	2020-01-23	LT	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW IW r 2W r 3W r IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LIII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
53	2020-01-23	LT	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następujących rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IW r 2W r 3W r IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LIII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	2020-01-23	K-CM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przysiępienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucząłliwe.</p>	obszar planu	IR IW IW- 2W- 3W- IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przysiępienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenami urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 pkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPI, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałie Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
55	2020-01-23	K-CM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPI na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPI".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>."</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejąca zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IW- 2W- 3W- IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	2020-01-23	CH	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w sprawie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wykładu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niużeziłwe.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałach Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
57	2020-01-23	CH	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następujących rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudowa zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałach Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	2020-01-23	J1A	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowaniem przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Doproszenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwalenie Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
59	2020-01-23	J1A	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "1 ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Doproszenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwalenie Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	2020-01-23	PJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno z części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi metcażliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
61	2020-01-23	PJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m".</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudowa zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	2020-01-23	OAIr	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b, 2. Likwidacja drogi I KPI na całej długości; łączenie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego symbolem I KPI". 3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów. 4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>." 5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudowa zagrodową". 6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej". 7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IW 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania. b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 pkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. 2. Zachowuje się droga I KPI, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych. 3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymania takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno. 4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych uchwały Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową. 6. Tożsame z powyższą uwagą. 7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
63	2020-01-23	OAIr	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.II.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi meteczajliwe.</p>	obszar planu	IR IW IW 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	2020-01-24	OA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wykładu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
65	2020-01-24	OA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieś w następujących rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66	2020-01-24	HS	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf- IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
67	2020-01-24	HS	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) Usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "t ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf- 3Wf- IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	2020-01-24	HE	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
69	2020-01-24	HE	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "w ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudowa zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	2020-01-24	KKH	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przyśpięcie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKP1		-		-	<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przyśpięcie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71	2020-01-24	KKH	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominacji przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej"</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści: § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieś numerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>."</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych".</p> <p>8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;" "Dopuszcza się doleśnienia;"</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ	8,+	1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-	8 +	1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-	<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się doleśnienia, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
72	2020-01-27	BM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieżliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKP1					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KP1, łączenie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Doposażenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
73	2020-01-27	BM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestronnych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m"</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KP1 na całej długości łączenie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KP1".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "urzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKP1					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74	2020-01-27	PU	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nietuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Pomadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
75	2020-01-27	PU	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnych oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieś numerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	2020-01-27	ŚD	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wf 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, rozpatrywanym w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
77	2020-01-27	ŚD	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wf 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się droga I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów w przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
78	2020-01-27	MJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/L.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
79	2020-01-27	MJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "w ciągu pieszko-jednego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80	2020-01-27	S-RP	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przysięgnięcie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przysięgnięcie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KJP, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych, 5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsane z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
81	2020-01-27	S-RP	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KJP na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszko-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KJP".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzeń i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					

l	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
82	2020-01-27	SA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wykładu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogą 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
83	2020-01-27	SA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m"</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m"</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84	2020-01-27	HD	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Pomimo na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 i pkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogi I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i utrzymywanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie uszła min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
85	2020-01-27	HD	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominacji przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 pkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdział 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>."</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową"</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej"</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany"</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86	2020-01-27	SA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi menedżerskie.</p>	obszar planu	IR IW IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenami urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsane z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
87	2020-01-27	SA	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdniego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następujących rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenami urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsane z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
88	2020-01-27	MM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przyśpięcie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieżliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Pomimo na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przyspięcie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
89	2020-01-27	MM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości; usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "urzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90	2020-01-27	S-SK	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenami urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
91	2020-01-27	S-SK	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt.3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenami urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
92	2020-01-27	SW	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przykrocie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmianą obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Pomadło na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
93	2020-01-27	SW	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury/telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Pomadło na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94	2020-01-27	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymania takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
95	2020-01-27	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "tj. ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudowa zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymania takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	2020-01-27	APT-AM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niuencyjne.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
97	2020-01-27	APT-AM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następujących rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
98	2020-01-27	BT	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przesztrzenego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuczciżliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przesztrzenego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztrzenego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przesztrzenego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztrzenego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się droga 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przesztrzenego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztrzenego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §2.6 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LIII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów w przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztrzenego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
99	2020-01-27	BT	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b. "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnej oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się droga 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przesztrzenego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztrzenego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §2.6 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LIII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów w przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przesztrzenego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	2020-01-27	GM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przystrzesznego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieusiątliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przystrzesznego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzesznego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przystrzesznego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzesznego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przystrzesznego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzesznego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzesznego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
103	2020-01-27	GM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
104	2020-01-27	LE	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieżliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ				
105	2020-01-27	LE	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej"</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów:</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ				
									<p>11</p> <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzamy jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Pomimo na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Waga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. usługą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieskuteczne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsane z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
108	2020-01-27	WJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieturystyczne.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					11	
109	2020-01-27	WJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treści: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów" w całości; usunięcie Rozdziału 10 i przenieś numerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treści: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treści: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treści: "opuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treści: "zabawia się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ						11
										11	
										11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
110	2020-01-24	MM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW IW <sub>r</sub> 2W <sub>r</sub> 3W <sub>r</sub> IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
111	2020-01-24	MM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "tj. ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieś do następnego rozdziału.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "urzymianie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową"</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IW <sub>r</sub> 2W <sub>r</sub> 3W <sub>r</sub> IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwałę Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
112	2020-01-24	MJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucyżliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ				
113	2020-01-24	MJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KJPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem I KJPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>."</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "trzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ				
									<p>11</p> <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Planado na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KJPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych 5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
114	2020-01-24	LJ	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi niefinansowe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych 5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
115	2020-01-24	LJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt.3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej"</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>."</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych 5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
116	2020-01-24	PW	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu operacyjnego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieżliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, które określa tereny objęte operacyjnym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wysięgnięcia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogi I KPI, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznala Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
117	2020-01-24	PW	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m"</p> <p>b) usunięcie w całości treści §26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej"</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPI na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPI".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości; usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
118	2020-01-24	PI	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalenia planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się droga I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
119	2020-01-24	PI	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urzędzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście w następnych rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się droga I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urzędzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
120	2020-01-27	PB	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kaszalicie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr IKDL IKPJ				
121	2020-01-27	PB	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenumerowanie następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ				
									11
									<p>1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na dużych dystansach oraz jest sprzeczne z planowaniem przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/III/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsane z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
122	2020-01-27	WM	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnych oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "urzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ						<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wsparciu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się droga 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymane takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
123	2020-01-27	WM	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.
124	2020-01-27	RJ	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.
125	2020-01-27	RS	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
126	2020-01-27	TM	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
127	2020-01-27	SP	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
128	2020-01-27	PD	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
129	2020-01-27	PD	Sprostowanie oczwiciwej pomyłki pisarskiej w uwarunkach założonej dn. 20.01.2020 r. (poprawienie treści pkt 1: "oraz usunięcie w całości treści § 26 punktu nr 4 podpunktu 4b dotyczącego tego samego tematu brzmiacej" na: "oraz usunięcie w całości treści § 26 punktu nr 3 podpunktu 4b dotyczącego tego samego tematu brzmiacej" nie usłata się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej")							Sprostowanie do uwagi nr 2 z dn. 20.01.2020
130	2020-01-27	PD	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kszatacie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolne go przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					1. Miejsceowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityka przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsceowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.
131	2020-01-27	PD	1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kszatacie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolne go przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					1. Miejsceowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejsceowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.
132	2020-01-27	LJ	1. Przeznaczenie objętej planem części działki nr ew. 14/1 pod budownictwo jednorodzinne i usługi nieuciągliwe. 2. Określenie minimalnej powierzchni działki na min. 1000 m <sup>2</sup> .	dz.nr ew. 14/1 obr. 0035	IR IKDL					Przeznaczenie objętej planem części działki nr ew. 14/1 pod budownictwo jednorodzinne i usługi nieuciągliwe i określenie minimalnej powierzchni działki na min. 1000 m <sup>2</sup> jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
133	2020-01-27	KE	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/15 w Siedliskach.	dz. nr ew. 54/15 w Siedliskach	IR		-		-	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p>
134	2020-01-27	SA	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działek nr ew. 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/14, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach.	dz. nr ew. 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/14, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach	IR		-		-	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
133	2020-01-27	SB	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treści: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzemnych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m" b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 pkt 4p: "nie usatya się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej"</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 pkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ"</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 pkt 1 na treści: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>"</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 1 na treści: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową"</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 pkt 2 na treści: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej"</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 3 na treści: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany"</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPJ						<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogi 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 pkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie usatya min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych uchwałe Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznata Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcie działań m. in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
136	2020-01-27	SP	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b. "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągn pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenummerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącząc z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/1.II/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcie działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
137	2020-01-27	SB	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.</p>	obszar planu	IR 1W 1Wr 2Wr 3Wr IKDL 1KPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
138	2020-01-27	RJ	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/9 w Siedliskach.	dz. nr ew. 54/9 w Siedliskach	IR	-	-	-	-	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.
139	2020-01-27	KKH	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działek nr ew. 51/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/17, 54/18, 54/19, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach.	dz. nr ew. 51/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/17, 54/18, 54/19, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach	IR 1Wr 2Wr	-	-	-	-	Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.
140	2020-01-27	GG	Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/10 w Siedliskach.	dz. nr ew. 54/10 w Siedliskach	IR	-	-	-	-	Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
141	28.01.2020 po terminie	MM MKE	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzenia i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi mieniażliwie.</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzony jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
142	28.01.2020 po terminie	MM MKE	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt.3 ppkt.4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi I KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem I KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR 1Wr 2Wr 3Wr IKDL IKPJ					<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę I KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LI/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
143	28.01.2020 po terminie	MA	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					<p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przewidzianej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>
144	28.01.2020 po terminie	PA Zi	<p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p>	obszar planu	IR IW IWf 2Wf 3Wf IKDL IKPj					<p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanymi przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	28.01.2020 po terminie	PA ŻJ	<p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m".</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieś w następujących rozdziałach.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m<sup>2</sup>".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p>	obszar planu	IR IW IW 2Wr 3Wr IKDL IKPJ	-	-	-	-	<p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcie działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsamość z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Piasecznie  
 z dnia.....2020 r.

**§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska – etap I, realizowanym na podstawie Uchwały Nr 1006/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.06.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska, zmienionej Uchwałą Nr 292/XIII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28.08.2019 r. obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulicy znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.).

4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyłącza inwestycji w § 2 jest przedmiotem umów zainteresosowanych stron.

zm.).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze

(art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

#### § 5.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

#### § 4.

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska – etap I

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska – etap I został przygotowany w oparciu o Uchwałę Nr 1006/XXV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.06.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska, zmieniłą Uchwałą Nr 292/XIII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28.08.2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1006/XXV/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska, która podzieliła obszar planu na dwie części – etap I i etap II.

Planem objęto obszar położony we wschodniej części obrębu Siedliska o powierzchni ok. 84 ha. Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasady jego sporządzenia określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293). Zgodnie z art. 4 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

### 1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania planu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarkę wodami i ochronę gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedziczności kulturowej i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Zgodnie z art. 2 pkt 1 wymieniającej wyżej ustawy łądem przestrzennym jest także ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno-estetyczne. Na kształtowanie przestrzeni zgodnie z wymogami planu przestrzennego będą mieć wpływ przede wszystkim przepisy odrębne z zakresu rozumianego budowlanego, w tym przepisy techniczno-budowlane dotyczące m.in. budynków, dróg, urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wyznaczenia zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania planu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. W planie miejscowym będącym przedmiotem uchwały w nawiazaniu do istniejącego zagospodarowania terenu ustalono przeznaczenie terenu pod:

- a) teren rolny - R,
- b) teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych - W,
- c) tereny rowów melioracyjnych - Wr,
- d) tereny dróg publicznych - teren drogi klasy lokalnej KDŁ i teren publicznego ciągu pieszo jezdniowego KPJ.

Ustanawiając dla wyżej wymienionych terenów zasady zagospodarowania, uwzględniono wymagania wynikające m.in. z zasad polityki przestrzennej określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

W planie uwzględniono wymagania dotyczące ochrony przyrody, walorów krajobrazowych oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, w tym gospodarkę wodami i ochronę gruntów rolnych.

Przejawia się to wprowadzeniem do tekstu uchwały przepisów dotyczących m.in. ochrony urządzeń melioracyjnych na obszarze objętym planem. Ponadto wskazano, że część obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. W planie wprowadzono także przepisy dotyczące lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zakazując co do zasady ich lokalizacji.

W obszarze objętym planem występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161), które w przeważającej większości pozostawiono w rolniczym użytkowaniu. Jedynie dla terenów pod komunikację publiczną uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych są realizowane głównie na etapie realizacji zabudowy i użytkowania zgód na zabudowę. Stopień realizacji potrzeb osób niepełnosprawnych zależeć będzie od rodzaju realizowanej zabudowy.

Zgodnie z art. 2 pkt 17 wymieniającej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym walorami ekonomicznymi przestrzeni są takie cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. Kosztorygmicja dotycząca przeznaczenia terenów na określone cele powinny dążyć do optymalizacji wykorzystania i rozwoju gospodarczego danego obszaru uwzględniającego ograniczenia przyrodnicze, środowiskowe i inne występujące w danych obszarze. Jednocześnie przy ocenie ekonomiki rozstrzygnięć należy brać pod uwagę ewentualne skutki finansowe uchwalenia planu, o których mowa poniżej (patrz pkt 3). Przedmiotowy plan uwzględnia kierunki polityki przestrzennej określone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenów w obszarze objętym planem, w tym 5 po terminie. Na poszczególne etapy opracowania projektu planu zasięgnięto opinii o projekcie komisji powołanych przy Radzie Miejskiej w Piasecznie. Wyżej wymienione działania pozwoliły na zapewnienie jawności i przejrzystości procedury opracowania planu oraz umożliwiły udział społeczeństwa w tych pracach.

**2) Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu gminy Piaseczno.**

Dla obszaru objętego projektem planu nie obowiązuje żadna uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego. Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, brano pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interesy prywatne. Po przystąpieniu do sporządzenia planu Burmistrz obwieścił o możliwości składowania wniosków do projektu planu oraz zawiadomił instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie planu o tej możliwości. Następnie po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu skierowano projekt do opiniowania i uzgodnień oraz wystąpiło o wyrażenie zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z potrzeby przeprowadzenia wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 283 ze zm.). Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wpłynęło 145 uwag, w tym 5 po terminie. Na poszczególne etapy opracowania projektu planu zasięgnięto opinii o projekcie komisji powołanych przy Radzie Miejskiej w Piasecznie.

Wyżej wymienione działania pozwoliły na zapewnienie jawności i przejrzystości procedury opracowania planu oraz umożliwiły udział społeczeństwa w tych pracach.

Dla obszaru objętego projektem planu nie obowiązuje żadna uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego. Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, brano pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interesy prywatne. Po przystąpieniu do sporządzenia planu Burmistrz obwieścił o możliwości składowania wniosków do projektu planu oraz zawiadomił instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie planu o tej możliwości. Następnie po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu skierowano projekt do opiniowania i uzgodnień oraz wystąpiło o wyrażenie zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z potrzeby przeprowadzenia wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 283 ze zm.). Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wpłynęło 145 uwag, w tym 5 po terminie. Na poszczególne etapy opracowania projektu planu zasięgnięto opinii o projekcie komisji powołanych przy Radzie Miejskiej w Piasecznie.

Wyżej wymienione działania pozwoliły na zapewnienie jawności i przejrzystości procedury opracowania planu oraz umożliwiły udział społeczeństwa w tych pracach.

Dla obszaru objętego projektem planu nie obowiązuje żadna uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego. Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, brano pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interesy prywatne. Po przystąpieniu do sporządzenia planu Burmistrz obwieścił o możliwości składowania wniosków do projektu planu oraz zawiadomił instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie planu o tej możliwości. Następnie po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu skierowano projekt do opiniowania i uzgodnień oraz wystąpiło o wyrażenie zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z potrzeby przeprowadzenia wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 283 ze zm.). Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wpłynęło 145 uwag, w tym 5 po terminie. Na poszczególne etapy opracowania projektu planu zasięgnięto opinii o projekcie komisji powołanych przy Radzie Miejskiej w Piasecznie.

Wyżej wymienione działania pozwoliły na zapewnienie jawności i przejrzystości procedury opracowania planu oraz umożliwiły udział społeczeństwa w tych pracach.

Dla obszaru objętego projektem planu nie obowiązuje żadna uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego. Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, brano pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interesy prywatne. Po przystąpieniu do sporządzenia planu Burmistrz obwieścił o możliwości składowania wniosków do projektu planu oraz zawiadomił instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie planu o tej możliwości. Następnie po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu skierowano projekt do opiniowania i uzgodnień oraz wystąpiło o wyrażenie zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z potrzeby przeprowadzenia wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 283 ze zm.). Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wpłynęło 145 uwag, w tym 5 po terminie. Na poszczególne etapy opracowania projektu planu zasięgnięto opinii o projekcie komisji powołanych przy Radzie Miejskiej w Piasecznie.

Dla terenu miasta i gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Dokument został sporządzony i uchwalony pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sphenia wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również jest zgodny z przepisami odrębnymi. Opracowanie dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sporządzone zostało podczas przygotowania projektu Studium do publicznego wglądu. W Studium zdecydowano o rezygnacji z terenów perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej na korzyść zachowania większości tych terenów w funkcji rolnej, co zostało odzwierciedlone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska – etap I.

### 3) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy został określony w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dotyczących dochodów i wydatków gminy. Prognoza skutków finansowych zawiera w szczególności:

- a) prognozę wpływu ustalen miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania związane z uniemożliwieniem lub istotnym ograniczeniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotyczący lub zgodny z dotyczącym przeznaczeniem, a także z obniżeniem wartości nieruchomości;
- b) prognozę wpływu ustalen miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- c) podsumowanie dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Dane zawarte w prognozie skutków finansowych mają charakter szacunkowy i służą wyłączenie do ustalenia orientacyjnych prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dane i stawki zawarte w prognozie przyjęto orientacyjnie i mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na takie czynniki jak poziom inflacji, zmiany koniunktury gospodarczej czy inne zewnętrzne uwarunkowania niezależne od samorządu terytorialnego.

Do skutków finansowych przedmiotowego planu zalicza się:

- a) wydatki związane z zakupem nieruchomości zajętych pod planowaną drogę publiczną, której realizacja stanowić będzie zadanie własne gminy;
- b) wydatki związane z budową drogi - urządzenie pasa drogowego;
- c) wydatki związane z budową sieci infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji i wodociągów, w zakresie w jakim stanowią zadania własne gminy;
- d) dochody z podatku od nieruchomości.

Do skutków finansowych uchwalenia wyżej wymienionego planu nie zalicza się wydatków ponoszonych przez inne podmioty.

W przypadku nieruchomości położonych w obszarze objętym przedmiotowym planie nie zachodzi sytuacja obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu. Sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania określa załącznik nr 3 do uchwały. Realizacja inwestycji związanych z budową infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska i ustawą o finansach publicznych. Sposób realizacji wyżej wymienionych inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustalen planu.