



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa drogi gminnej ul. Cyraneczki oraz drogi gminnej lokalnej 10 KDL w gminie Piaseczno w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” ramach zadań:

- „Droga 10KDL od ul. Cyraneczki do ul. Działkowej w Józefostawiu”
- „Ulica Cyraneczki w Julianowie”

I. Przedmiot zamówienia.

- a. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zamiennych decyzji ZRID dla budowy drogi gminnej ul. Cyraneczki na odcinku od włączenia do istniejącej jezdni w rejonie skrzyżowania z ulicą Sybiraków i ul. Alzacji do granicy gminy Piaseczno z gminą Konstancin – Jeziorna oraz budowy drogi gminnej 10 KDL na przedłużeniu ul. Kombatantów od ul. Cyraneczki do ulicy Działkowej
- b. Budowa drogi gminnej ul. Cyraneczki na odcinku od włączenia do istniejącej jezdni w rejonie skrzyżowania z ulicą Sybiraków i ul. Alzacji do skrzyżowania ulicy Kombatantów z ulicą Cyraneczki wraz ze skrzyżowaniem oraz budowa drogi gminnej 10 KDL na przedłużeniu ul. Kombatantów od ul. Cyraneczki do ulicy Działkowej.

Zadania należy realizować zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym, koncepcją, wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ oraz i uzgodnioną z Zamawiającym zamienną dokumentacją projektową przygotowaną przez Wykonawcę i zatwierdzonymi, zamiennymi decyzjami ZRID
- c. Złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie decyzji pozwoleń na użytkowanie.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

Prace projektowe

Roboty drogowe

- drogi
- zieleń
- stała organizacja ruchu
- przebudowa ogrodzeń i rozbiórka obiektów

Roboty mostowe

Roboty sanitarne

- kanalizacja deszczowe
- kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa – przebudowa kolizji.

Roboty teletechniczne

- kanał technologiczny

Roboty elektryczne

- oświetlenie
- sieci elektroenergetyczne nN i SN



II. Prace Projektowe

Wymagania dotyczące opracowania projektu :

1. Opracowania projektowe budowy układu drogowego należy wykonać zgodnie z warunkami ujętymi w programie funkcjonalno– użytkowym (tom I), koncepcji (załącznik nr 2 do PFU) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania obowiązujących norm.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
4. Opracowania projektowe muszą uzyskać wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z obecnych opinii i uzgodnień utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.
5. W projekcie zagospodarowania terenu należy zamieścić kopie wszystkich opinii, uzgodnień oraz warunków technicznych. W projektach poszczególnych branż należy zamieścić opinie, uzgodnienia i warunki techniczne dla danej branży.
6. Zakres opracowań dokumentacji i dodatkowe wymogi dotyczące odbioru dokumentacji:
 - a. Projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze należy opracować w ilości niezbędnej do uzyskania wszelkich potrzebnych decyzji uzgodnień a także do przekazania Zamawiającemu :
 - 2 kompletów dokumentacji z podziałem na branże (projekty budowlane, wykonawcze, kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, po uzyskaniu decyzji umożliwiającej realizację zadania z pieczętkami organu wydającego decyzję wraz z decyzją w formie papierowej(1 egz. oryginał + 1 egz. kopia z pieczętkami organu wydającego decyzję) i w formie elektronicznej.
 - 2 kompletów dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym (w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru) w formie papierowej i elektronicznej.
 - b. Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu, w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością oraz zgodnych z wersją papierową, na płytach CD lub DVD:

Dwie jednakowe płyty zawierające kompletną dokumentację projektową w następujących wersjach (każda wersja w odrębnym folderze na płycie):

 - jako skany kolorowe (z podpisami i pieczętkami) wersji papierowej wszystkich projektów oraz skany wszystkich warunków technicznych, decyzji, opinii i uzgodnień oraz innych dokumentów zapisane w formacie *.pdf,
 - nieedytowalnej tj. wydruki wszystkich dokumentów do formatu *.pdf,
 - edytowalnej tj. pliki tekstowe w formacie *.doc, zestawienia i harmonogram w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg



przepisów prawa oraz z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na budowę – Decyzja ZRID nr 29/2018 i nr 18/2019 Starosty Piaseczyńskiego**, wymagań określonych w **Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót które Wykonawca będzie zobowiązany przygotować (pkt 3).**

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

2a) W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń elektroenergetycznych, prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492) oraz dodatkowo zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. w przypadku wykonywania prac w obrębie urządzeń należących do spółki energetycznej.

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają:

Wykonawca w oparciu o Warunki Wykonania i Odbioru robót Budowlanych zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (tom II) przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót do wszystkich branż objętych przedmiotem zamówienia.**

Wykonawca musi przestrzegać zapisów SSTWiO w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie.

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRID).

5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzeżę sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót.

7. W ramach obowiązujących decyzji ZRID spółka PWIK przystąpiła do budowy sieci wodno-kanalizacyjnej (k. sanitarnej). W związku z powyższym należy w uzgodnieniu z Zamawiającym i PWIK doprojektować/ przeprojektować ewentualne kolizje z realizowaną siecią a następnie zrealizować prace budowlane.

Prace budowlane należy skoordynować z Wykonawcą prac wodno-kanalizacyjnych.

8. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach dla robót opisanych w rozdziale II (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.



- c. Teczka z oryginałami uzgodnień (lub kopie potwierdzone notarialnie) do przekazania Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID wraz ze spisem załączników.
 - d. Opinia ZUD z załącznikami graficznymi w trzech egzemplarzach.
 - e. dokumentacja fotograficzna,
 - f. W przypadku gdyby Wykonawca z opracowaniem na podstawie PFU i koncepcji nie zmieścił się w granicach własności gruntów będących własnością Zamawiającego na podstawie decyzji ZRID nr 29/2018 i nr 18/2019 wydanych przez Starostę Piaseczyńskiego to należy wykonać mapy z projektem podziału. Przed przyjęciem w/w map do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:
 - Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
 - Wykaz zmian danych ewidencyjnych
 - Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
 - Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrzem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
 - Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
 - Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
7. Każdy komplet dokumentacji powinien być oddzielnie spakowany w pojemniki umożliwiające łatwe przenoszenie (z uchwytyami), na opakowaniach czytelny spis załączników, wszystkie komplety i załączniki ponumerowane.
8. Należy przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień (np.: z eksploatatorem sieci wodno-kanalizacyjnej, PGE).
9. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.

III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę i zaakceptowanymi przez Zamawiającego projektami budowlanymi wraz z zamiennymi decyzjami ZRID i projektami wykonawczymi z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i



- Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
- Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
- Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
- Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i Odbioru Robót – (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót) i obowiązującymi normami technicznymi oraz zgodnie z zapisami w rozdz. III.
- Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
- Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
- Ogrodzenia posesji na czas prowadzonych robót.
- Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadcząca o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.

Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.

- Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
- Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
- Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania decyzji pozwolenia na częściowe użytkowanie.

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielał będzie:

- w zakresie formalnym

mgr Piotr Borkowski tel. 22 70 17 654; piotr.borkowski@piaseczno.eu



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- w techniczno–realizacyjnym
mgr inż. Marek Ławrecki- tel.(22) 70-17-696; marek.lawrecki@piaseczno.eu
mgr Zbigniew Bogdański- (22) 70-17-687; zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu

IV. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę ryczałtową całości robót projektowych i wykonawczych (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) na podstawie wypełnionych kosztorysów ofertowych załączonych do Programu funkcjonalno – użytkowego z ilościami podanymi w przedmiarach robót z podziałem na elementy technologiczne robót .
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne branże i etapy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia i zmniejszenia wynagrodzenia. Wykonawca powinien w cenie ryczałtowej uwzględnić cały zakres robót wynikający z programu funkcjonalno- użytkowego, koncepcji , warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów OPZ i przepisów prawa.

V. Termin realizacji

Etap I - Opracowanie dokumentacji -

- Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej, w wersji papierowej i elektronicznej, (do uzgodnienia) - w terminie do **1 miesiąca** od dnia zawarcia Umowy
- Przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z zamiennymi decyzjami ZRID, w wersji papierowej i elektronicznej, w terminie **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,

Etap II - Realizacja

- Zakończenie robót objętych Przedmiotem Umowy - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, – w terminie do dnia **30.04.2021r.**
- Dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie do dnia **31.05.2021.**

VI. Płatności.

1.Gmina Piaseczno sfinansuje realizację przedmiotu zamówienia w następującym podziale:

Zadanie pt. „Droga 10KDL od ul. Cyraneczki do ul. Działkowej w Józefostawiu” płatne :
W 2020r. do kwoty 1 000 000,00 PLN brutto
W 2021r. pozostała kwota wynikająca z umowy.



Zadanie pt. „Ulica Cyraneczki w Julianowie” płatne:
W 2020r do kwoty 2 000 000,00 PLN brutto
W 2021r. pozostała kwota wynikająca z umowy.

Płatności będą następować przy uwzględnieniu poszczególnych etapów odbioru:

Etap 1 - Opracowanie Projektów Budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnych, zamiennych decyzji umożliwiających realizację inwestycji, Projektów Wykonawczych, Kosztorysów Ofertowych, Inwestorskich, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót stanowiący 5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, do zapłaty po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej.

Etap 2 – Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji:

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych następować będzie w poniższy sposób:

- zapłata **85 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto** za realizację robót budowlanych, udokumentowaną fakturami częściowymi za zakończone roboty budowlane zgodne ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym. Faktury będą wystawiane na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego robót, (protokoły muszą być potwierdzone przez Zamawiającego),
- zapłata **10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierających wad wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie.

VII. Oświadczenia i Protokoły

Na etapie realizacji prac projektowych dokumentacje projektowe należy przekazywać wraz z protokołami załącznik 4 i załącznik 5

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 6, 7, i 8

Na etapie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest przekazać Oświadczenie Gwarancyjne Na Roboty Budowlane- załącznik do umowy nr 5

VIII. Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z koncepcją i warunkami wykonania i odbioru robót
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

ZAŁĄCZNIKI:

1. Program Funkcjonalno- Użytkowy , koncepcja (załącznik nr 2 do PFU), warunki wykonania i odbioru robót (tom II programu funkcjonalno-użytkowego)



ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

2. Projekt budowlany „Budowa drogi gminnej ul. Cyraneczki, gmina Piaseczno, powiat Piaseczyński z 2018 r. wraz decyzją ZRID nr 29/2018
3. Projekt budowlany „ Budowa drogi gminnej na przedłużeniu ul. Kombatantów łączącej ul. Cyraneczki z ul. Działkową wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w m. Julianów i Józefostaw, gmina Piaseczno” wraz z Decyzją ZRID nr 18/2019
4. Protokół przekazania dokumentacji do weryfikacji
5. Protokół odbioru dokumentacji- Ostateczny
6. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
7. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
8. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Piaseczno, dnia 29/05/2020

Zedluarska