

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

A. Malinowski
2020-06-15
dy

GEK.660.28.2020.AA

Piaseczno, dnia 05 CZE 2020

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO	
KANCELARIA	
wpłynęło	2020-06-12
dnia	PP.42416.2020
L. dz.	
Ilość załącz.	1 podpis
Nr sprawy	

DECYZJA

Na podstawie art. 7 d pkt 1, art. 22 ust. 1 i 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), § 44 pkt 2, § 45 i § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 393), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 7, § 8, § 9 ust. 1, § 10 pkt 1 oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu

orzeka m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce ewidencyjnej numer 20/11 w obrębie Żabieniec IRS, gmina Piaseczno, zgodnie z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, sporządzonym w ramach postępowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 24a w/w ustawy, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Żabieniec IRS, gmina Piaseczno. Na mocy § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem z dnia 23.03.2020r. znak: GEK.660.28.2020.AA, strona została poinformowana o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na przedmiotowej działce, a także o terminie prac terenowych i okresie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został przez Starostę Piaseczyńskiego: klasyfikator Pan Robert Czajkowski – działający w ramach upoważnienia nr GEK.660.28.2020.AA z dnia 06.03.2020r.

Stosownie do § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, czynności klasyfikacyjne w terenie zostały przeprowadzone 24 kwietnia 2020r. W wyniku w/w czynności ustalony został m.in. ostateczny zasięg gruntów podlegających klasyfikacji, rodzaje zmienionych użytków gruntowych z określeniem klas bonitacyjnych, a także określono zasięgi konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych. Klasę badanego gruntu określono zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów stanowiącą załącznik do w/w rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów. Grunty poddane gleboznawczej klasyfikacji gruntów zaliczono do użytków gruntowych zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W ramach udzielonego upoważnienia wykonawca przeprowadził gruntowną analizę dokumentacji archiwalnej dotyczącej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, map glebowo-rolniczych. Dla obrębu Żabieniec IRS nie został zatwierdzony uproszczony plan urządzenia lasu.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów był wyłożony do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, terminie, tj. od 12.05.2020r. do 25.05.2020r. w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20, wejście A, sala konferencyjna.

W odniesieniu do działki ewidencyjnej 20/11 z obrębu Żabieniec IRS, gmina Piaseczno, w ramach gleboznawczej klasyfikacji gruntów w północnej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) na RIVa (użytku rolnym klasy bonitacyjnej IVa). Na działce została wykonana odkrywka podstawowa nr 2. Przedmiotowy grunt to mady piaszczyste o większej zwięzłości ale zbyt przewiewne. Stosunki wodne zostały określone jako okresowo zmienne. Teren ten ma charakter gruntu zakrzewionego i zadrzewionego. W południowo zachodniej części działki zmieniono użytek Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) na użytek Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) na PsV (pastwisko trwale klasy bonitacyjnej V). Na przedmiotowym obszarze wykonano odkrywkę podstawową nr 1, charakteryzuje ona mady średnie, pyłowe na piaskach luźnych. Stosunki wodne zostały określone jako okresowo zmienne.

Strona miała możliwość zapoznania się z projektem, o którym mowa powyżej i nie wniosła zastrzeżeń.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246) mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
2. a/a – 2 egzemplarze



GEODEZJA POWIATOWY
z ul. Starosty Piaseczyńskiego
ul. Mł. M. J. Jarosławska

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
dnia 2020-06-15
zdjęto dnia

GLÓWNY SPECJALISTA
Alina
mgr Alina Maleszewska
upr. geod. Nr 15628