

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 1490)

ogłasza przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewid. nr 37/4 o powierzchni 1126 m², położona w obr. 12 m. Piaseczno przy ul. Okulickiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00255802/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 346.245,00 zł brutto (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium : 17.312,25 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1P-S/U 1 – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych.

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana, utwardzona tłuczniem, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wykorzystywana jest jako dojazd do nieruchomości sąsiednich – stanowi drogę wewnętrzną, umożliwiającą (razem z działką nr 37/9) włączenie do układu komunikacji publicznej działki nr 37/12, północną krawędzią przylega do strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia g 400; przy czym działka ta z uwagi na kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, może służyć na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia (przechodu) i przejazdu.

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem 2 umów dzierżawy zawartych do dnia 31.12.2020 r.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28.08.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na I piętrze (po. 38).

Celem ustalenia czy oferty spełniają warunki przetargowe, są oni zobowiązani do dnia 24.08.2020 r. złożyć w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, Piaseczno ofertę w dwóch kopertach opisanych: „ oferta w związku z przetargiem na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Piasecznie w obr. 12”.

Koperta nr 1 powinna zawierać pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela działki sąsiedniej bezpośrednio graniczącej z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej, potwierdzającym prawo do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości oraz dowód wpłaty wadium w ustalonej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 24.08.2020 r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392 (w dniu 24.08.2020 r. środki finansowe

muszą znajdować się na rachunku bankowym Gminy Piaseczno) celem sprawdzenia, czy oferent spełnia wymogi formalne. Koperta ta powinna mieć dopisek „Dokumenty formalne”.

Koperta nr 2 powinna zawierać pisemną ofertę:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Podpis(y) oferenta(ów)

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, II piętro, pok. 70, w godz. 8-16, tel. 22 70-17-523.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Piaseczno – Urząd Miasta i Gminy Piaseczno można uzyskać na stronie www.bip.piaseczno.eu”

Piaseczno,2020-06-15.....

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno