



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Budowa dróg gminnych ul. Okrężnej (odc. ul. Koszykowa – ul. Redutowa) i ul. Konopnickiej (odc. ul. Kopernika – ul. Okrężna) w Piasecznie wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”, w ramach zadania „Układ komunikacyjny w rejonie ulic: ul. Okrężna, ul. Redutowa i ul. Konopnicka w Piasecznie”.**

### I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dróg gminnych ul. Okrężnej (odc. ul. Koszykowa – ul. Redutowa) i ul. Konopnickiej (odc. ul. Kopernika – ul. Okrężna) w Piasecznie wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej.  
Zadanie należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II (Załącznik nr 1), Decyzją ZRID nr 3/2020 z dnia 16.03.2020 r. (Załącznik nr 2) i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszym OPZ.
2. Złożenie w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

### II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia został określony w załączonej do OPZ dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Vivalo sp. z o.o., ul. J.P. Woronicza 78/13, 02-640 Warszawa, zgodnie z poniższym wykazem (gdzie PB – projekt budowlany, PW – projekt wykonawczy, STWiORB – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych):

1. PB – projekt zagospodarowania terenu wraz z Informacją BiOZ.
2. PB i PW – branża drogowa.
3. PB i PW – branża sanitarna (kanalizacja deszczowa).
4. PB i PW – branża sanitarna (sieć wodociągowa).
5. PB i PW – branża sanitarna (kanalizacja sanitarna).
6. PB i PW – branża sanitarna (sieć gazowa).
7. PB i PW – branża elektroenergetyczna (oświetlenie).
8. PB i PW – branża elektroenergetyczna (sieci SN i nN).
9. PB i PW – branża telekomunikacyjna (infrastruktura Orange Polska S.A.).
10. PB i PW – branża telekomunikacyjna (infrastruktura Netia S.A.).
11. PB i PW – branża geotechnika.
12. PW – branża zieleni.
13. PW – ogrodzenia i rozbiórki obiektów kubaturowych.
14. STWiORB – branża drogi i zieleni.
15. STWiORB – branża sanitarna (kanalizacja deszczowa).
16. STWiORB – branża sanitarna (sieć wodociągowa).
17. STWiORB – branża sanitarna (kanalizacja sanitarna).
18. STWiORB – branża sanitarna (sieć gazowa).





19. STWiORB – branża elektroenergetyczna (oświetlenie).
20. STWiORB – branża elektroenergetyczna (sieci SN i nN).
21. STWiORB – branża telekomunikacyjna.
22. Projekt stałej organizacji ruchu.
23. Przedmiar robót – branża drogowa.
24. Przedmiar robót – branża sanitarna (kanalizacja deszczowa).
25. Przedmiar robót – branża sanitarna (sieć wodociągowa).
26. Przedmiar robót – branża sanitarna (kanalizacja sanitarna).
27. Przedmiar robót – branża sanitarna (sieć gazowa).
28. Przedmiar robót – branża elektroenergetyczna (oświetlenie).
29. Przedmiar robót – branża elektroenergetyczna (sieci SN i nN).
30. Przedmiar robót – branża telekomunikacyjna.

Przedmiotowe opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

**Uwaga dotyczy wszystkich branż:**

**Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Zamawiający nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a nie uwzględnionych w przedmiarach robót.**

**III. Realizacja robót**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II niniejszego OPZ z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na budowę – Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego nr 3/2020 z dnia 16.03.2020 – Załącznik nr 2.**
2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).
3. W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń i sieci, prace budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi u właściciela sieci.
4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz





przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRiD).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym:

mgr Piotr Borkowski - tel. (22) 70 17 654; piotr.borkowski@piaseczno.eu

- w techniczno – realizacyjnym:

mgr inż. Marek Ławrecki - tel. (22) 70-17-696; marek.lawrecki@piaseczno.eu

mgr inż. Łukasz Wesółowski - (22) 70-17-674; lukasz.wesolowski@piaseczno.eu

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.**

##### **Wykonawca robót zobowiązany jest do:**

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
4. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
5. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
6. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należytym stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
7. Ogrodzenia posesji na czas prowadzonych robót.
8. Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
9. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest





- przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
10. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
11. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
- pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
  - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
12. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
13. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
- dokumenty z organów administracji architektoniczno-budowlanej dotyczące przedmiotowej inwestycji.
  - projekt obiektu budowlanego z naniesionymi zmianami wg. stanu powykonawczego.
  - geodezyjny pomiar powykonawczy obiektu budowlanego.
  - protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, odbiorczych wybudowanych elementów instalacji oświetleniowej.
  - atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.
  - karty katalogowe i gwarancyjne wybudowanych urządzeń.
  - dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.
  - niezbędne dane do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej (dane do wprowadzenia na e-mapę wg. Załącznika nr 6).

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

- Cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) na podstawie wypełnionych kosztorysów z ilościami podanymi w przedmiarach robót z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku.
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy.
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych.



- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże i etapy.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.**

**Uwaga:**

**W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.**

**VI. Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy
2. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych – do dnia 23.10.2020r.
3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgodnie wymogami prawa budowlanego i decyzją ZRiD – do dnia 27.11.2020r.

**VII. Płatności.**

**1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:**

**- w roku 2020:**

**VIII.** W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

**IX. Oświadczenia**

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5

**X. Hierarchia ważności dokumentów:**

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne





ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

#### 4. Przedmiary robót

##### ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa
2. Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego nr 3/2020 z dnia 16.03.2020 r.
3. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
5. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
6. Opis wymagań do inwentaryzacji nowego oświetlenia ulicznego

Piaseczno, dnia 02/06/2020 .....

*Żeolowska*

INSPEKTOR  
*Ł. Wesołowski*  
mgr inż. Łukasz Wesołowski  
02.06.2020r.

Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu  
(+48 22) 70 17 500  
[urząd@piaseczno.eu](mailto:urząd@piaseczno.eu)  
[www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu)

str. 6

DRUK 05\_01

INSPEKTOR  
ds. nadzoru robót drogowych  
*Ł. Wesołowski*  
mgr inż. Marek Łowicki  
Upr. MAZ/0344/OWOD/08

INSPEKTOR  
*K. Mieczkowski*  
mgr inż. Konrad Mieczkowski