

Nr rej. ARB.6740.1.7.2019.IP

DECYZJA NR 3 / 2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 lutego 2019 r., ostatecznie skorygowanego w zakresie numerów działek inwestycyjnych w dniu 21 października 2019 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym:
zatwierdzam projekt budowlany,
oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji: budowa dróg gminnych ul. Okrężnej (odc. ul. Koszykowa – ul. Redutowa) i ul. Konopnickiej (odc. ul. Kopernika – ul. Okrężna) w Piasecznie wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej,** drukiem wytłuszczonym podano nr działek pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, drukiem podkreślonym podano nr działek pod inwestycję, w nawiasach podano nr działki po podziale, a po średniku nr działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu, oznaczone wg katastru numerami
nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0045, jednostka ew. 141804_4 Piaseczno - miasto:
77, 79/1, 79/2, 73 (73/2; 73/1), 74/3 (74/10; 74/9), 74/4 (74/11; 74/12), 75 (75/3; 75/1; 75/2), 74/1 (74/7; 74/8), 80 (80/1; 80/2)
nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0047, jednostka ew. 141804_4 Piaseczno - miasto:
1, 62/1, 39/1 (39/4; 39/3)
nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0060, jednostka ew. 141804_4 Piaseczno - miasto:
100/37, 106/3, 99/2 (99/4; 99/3)
nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0061, jednostka ew. 141804_4 Piaseczno - miasto:
2, 27/1, 47/4, 47/9, 47/11, 1/2, 46, 4/1 (4/3; 4/4), 4/2 (4/5; 4/6), 5 (5/1; 5/2), 26 (26/5; 26/6; 26/4), 28 (28/3; 28/4), 50 (50/2; 50/1), 52/1 (52/6; 52/7), 52/5 (52/8; 52/9), 27/3 (27/8; 27/9)

Działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

- **działki, na których planowane jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu,** drukiem wytłuszczonym podano nr działek stanowiących

własność zarządcy drogi, na których roboty budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0045, jednostka ew. 141804_4 Piaseczno – miasto: 77, 80/2 (z dz. 80), 73/1 (z dz. 73), 71/4, 74/5, 74/9 (z dz. 74/3), 74/12 (z dz. 74/4), 75/2 (z dz. 75) nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0047, jednostka ew. 141804_4 Piaseczno – miasto: 1, 62/1, 39/2, 39/3 (z dz. 39/1) nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0060, jednostka ew. 141804_4 Piaseczno – miasto: 100/37, 99/3 (z dz. 99/2) nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0061, jednostka ew. 141804_4 Piaseczno – miasto: 27/9 (z dz. 27/3), 47/4, 47/11, 1/1, 27/1, 47/10, 26/4 (z dz. 26), 25, 82, 4/6 (z dz. 4/2), 28/4 (z dz. 28), 50/1 (z dz. 50), 52/2, 52/9 (z dz. 52/5), 52/7 (z dz. 52/1), 4/4 (z dz. 4/1)

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.).

Autorzy projektu:

mgr inż. Rafał Jakubicki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0038/POOD/13 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0557/13 – branża drogowa;

mgr inż. Grzegorz Gliški posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0059/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0400/12 – branża sanitarna;

mgr inż. Marcin Rowicki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0169/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1216/04 – branża elektryczna;

mgr inż. Marcin Pakula posiadający uprawnienia budowlane nr 2072/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/7039/01 – branża telekomunikacyjna;

Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa dróg gminnych ul. Okrężnej, na odcinku od ul. Redutowej do ul. Koszykowej, i ul. Konopnickiej, na odcinku od ul. Kopernika do ul. Okrężnej w Piasecznie wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej.

Planowana budowa ul. Okrężnej i ul. Konopnickiej wymaga wyznaczenia nowego pasa drogowego, a tym samym podziałów nieruchomości. Zmiana geometrii ulicy wymaga przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w taki sposób aby nie kolidowały z projektowanym układem drogowym.

Na projektowanych ulicach zapewniona zostanie sprawna i bezpieczna komunikacja pieszych poprzez jednostronne chodniki o szerokości 2 m.

Z uwagi na rozbudowę skrzyżowania ul. Konopnickiej z ul. Kopernika oraz związaną z nią budową chodnika zaprojektowano skanalizowanie istniejącego rowu. Dno przed i za przepustem oraz skarpy rowu zostaną zabezpieczone narzutem kamiennym na podsypce cementowo – kruszywowej.

Na projektowanych skrzyżowaniach wprowadza się środki uspokojenia ruchu w postaci wyniesionych skrzyżowań wymuszających ograniczenie prędkości pojazdów do 30km/h.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowany układ komunikacyjny składać się będzie z ul. Okrężnej i ul. Konopnickiej, które łączą się z następującymi drogami gminnymi: ul. Koszykową, ul. Redutową i ul. Kopernika;

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego na poświadczonej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. nr 2017-31_PB-PZT-S-001-01 oraz 2017-31_PB-PZT-S-001-02 „Projekt Zagospodarowania Terenu”, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy ZRID, który stanowi, że „Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości”.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

l.p.	Jednostka ew.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostające poza projektowanym pasem drogowym
1.	141804_4 Piaseczno – miasto	0045	73	73/2	73/1
2.			74/3	74/10	74/9
3.			74/4	74/11	74/12
4.			75	75/3, 75/1	75/2
5.			74/1	74/7	74/8
6.			80	80/1	80/2
7.	141804_4 Piaseczno – miasto	0047	39/1	39/4	39/3
8.	141804_4 Piaseczno – miasto	0060	99/2	99/4	99/3
9.	141804_4 Piaseczno – miasto	0061	4/1	4/3	4/4
10.			4/2	4/5	4/6

l.p.	Jednostka ew.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostające poza projektowanym pasem drogowym
11.	141804_4 Piaseczno – miasto	0061	5	5/1	5/2
12.			26	26/5, 26/6	26/4
13.			28	28/3	28/4
14.			50	50/2	50/1
15.			52/1	52/6	52/7
16.			52/5	52/8	52/9
17.			27/3	27/8	27/9

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wytłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki do przejęcia w części, tj. po podziale:

l.p.	Jednostka ew.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone do przejęcia	pozostające przy obecnym właścicielu
1.	141804_4 Piaseczno – miasto	0045	73	73/2	73/1
2.			74/3	74/10	74/9
3.			74/4	74/11	74/12
4.			75	75/3, 75/1	75/2
5.	141804_4 Piaseczno – miasto	0047	39/1	39/4	39/3
6.	141804_4 Piaseczno – miasto	0060	99/2	99/4	99/3
7.	141804_4 Piaseczno – miasto	0061	4/1	4/3	4/4
8.			4/2	4/5	4/6
9.			5	5/1	5/2
10.			26	26/5, 26/6	26/4
11.			28	28/3	28/4
12.			50	50/2	50/1
13.			52/1	52/6	52/7
14.			52/5	52/8	52/9

Działki do przejęcia w całości:

l.p.	Jednostka ew.	obręb	nr działki do przejęcia w całości
1.	141804_4 Piaseczno – miasto	0060	106/3
2.		0061	1/2
3.			46

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Lp.	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Cel ograniczenia	Zakres ograniczenia
1	141804_4 Piaseczno – miasto	0045	73	73/1	Budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
2		0060	99/2	99/3		
3		0061	26	26/4		
4			25	---		
5			82	---		
6	141804_4 Piaseczno – miasto	0045	71/4	---	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
7			74/5	---		
8			74/3	74/9		
9			74/4	74/12		
10		0047	39/2	---		
11		0060	99/2	99/3		
12		0061	4/2	4/6		
13			28	28/4		
14			50	50/1		
15			52/2	---		
16			52/5	52/9		
17			52/1	52/7		
18	141804_4 Piaseczno – miasto	0045	75	75/2	Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
19		0061	4/1	4/4		
20	141804_4 Piaseczno – miasto	0061	4/1	4/4	Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
21			4/2	4/6		
22	141804_4 Piaseczno – miasto	0045	74/4	74/12	Budowa i przebudowa sieci gazowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
23		0047	39/1	39/3		

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy ZRID „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z § 3.1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. t.j. z 2016 r., poz. 71 ze zm.)

drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. WN.5183.154.2019.AR z dnia 3 czerwca 2019 r. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określłam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- 2) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- 3) należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
- 4) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- 5) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane;
- 6) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane;
- 8) kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane;
- 9) przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane;
- 10) obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych

ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

11) uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii:

1. Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 19 września 2018 r., znak OTR-UO-4340.369.2018.GJ;
2. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 19 września 2018 r., znak IT.7011.13.2017.TM.486;
3. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 czerwca 2019 r., znak WN.5183.154.2019.AR;

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2019 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Jakubickiego, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych ul. Okrężnej i ul. Konopnickiej w Piasecznie wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej. Wniosek został ostatecznie skorygowany w dniu 21 października 2019 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11c ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 3 kwietnia 2019 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zawiadomieniem z dnia 25 października 2019 r. o zmianie wniosku w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W dniu 25 września 2019 r. wpłynęła do tutejszego organu uwaga Państwa Ewy i Tomasza Śmigielskich, właścicieli działki nr ew. 74/3 z obrębu 0045 w Piasecznie, która zostanie podzielona i częściowo przejęta pod poszerzenie ul. Konopnickiej. Państwo Ewa i Tomasz Śmigielscy zwracają uwagę, że zgodnie z obowiązującym na terenie inwestycji miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczoną pod inwestycję drogową jest działka nr ew. 74/1 z obrębu 0045. Działka nr ew. 74/3 znajduje się poza obszarem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod inwestycję drogową.

Odnosząc się do ww. uwag tutejszy organ informuje, że zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy ZRID do realizacji inwestycji drogowych w trybie ustawy o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto narożne ścieżka linii rozgraniczających (wydzielenie działki nr ew. 74/10 z działki 74/3 z obrębu 0045) są także przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: *"Ulica Okrężna i ul. Konopnickiej w Piasecznie stanowią ważne uzupełniające połączenie w układzie drogowym południowej części Piaseczna. Łączą ul. Redutową z ul. Kopernika. Przy planowaniu budowy ulic wzięto pod uwagę wzrost natężenia ruchu pojazdów związanych ze stałym rozwojem mieszkaniowym. Budowa przedmiotowych ulic oraz budowa ciągów pieszych upłynni ruch drogowy i dzięki nowym połączeniom w formie skrzyżowań wyniesionych znacząco poprawią bezpieczeństwo użytkowników drogi. Inwestycja skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m.in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie ulic w sieci drogowej Gminy Piaseczno, a ich budowa leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej"*.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy ZRID w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Rafał Jakubicki – pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec. ostateczna + mapy)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
8. ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
10. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

