



Nazwa inwestycji:

**„Budowa dróg gminnych ul. Okrężnej (odc. ul. Koszykowa – ul. Redutowa) i ul. Konopnickiej (odc. ul. Kopernika – ul. Okrężna) w Piasecznie wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”**

Nr tomu: <b>I.11</b>	Faza: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
Branża: <b>OGRODZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH</b>	Temat: <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
Kategoria obiektu budowlanego: <b>IV, XXV</b>	
Inwestor: 	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno
Biuro projektowe: 	Vivalo sp. z o.o. ul. J. P. Woronicza 78/13 02-640 Warszawa www.vivalo.pl biuro@vivalo.pl

Jednostka ewidencyjna:	Nr obrębu:	Nr działki:
141804_4 (Piaseczno- miasto)	0045	73 (73/2; 73/1), 74/1 (74/7; 74/8), 74/3 (74/10; 74/9), 74/4 (74/11; 74/12), 75 (75/3; 75/2), 77, 79/1, 79/2, 80 (80/1; 80/2), 71/4, 73/1, 74/5, 74/9, 74/12, 75/2, 80/2
	0047	1, 39/1 (39/4; 39/3), 62/1, 39/2, 39/3
	0060	99/2 (99/4; 99/3), 100/37, 106/3, 99/3
	0061	1/2, 2, 4/1 (4/3; 4/4), 4/2 (4/5; 4/6), 5 (5/1; 5/2), 26 (26/3; 26/1), 27/1, 27/3 (27/8; 27/9), 28 (28/1; 28/2), 46, 47/4, 47/9, 47/11 (47/15; 47/14; 47/16), 50 (50/2; 50/1), 52/1 (52/6; 52/7), 52/5, 1/1, 4/4; 4/6, 25, 26/3, 27/9, 28/2, 47/10, 47/14; 47/16, 50/1, 52/2, 52/7, 82

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Podpis:
Opracował	mgr inż. Rafał Jakubicki	

Data:	Warszawa, 05.2020	Nr projektu:	2017_31
Nr archiwalny:	PW/2017/31/1.11	Numer egz.	

# SPIS TREŚCI

1	Cześć ogólna .....	3
1.1	Przedmiot inwestycji .....	3
1.2	Nazwa inwestora .....	3
1.3	Nazwa jednostki projektowej .....	3
1.4	Podstawa formalno-prawna opracowania .....	3
1.5	Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne.....	3
1.6	Lokalizacja inwestycji.....	4
1.7	Przedmiot i cel opracowania .....	4
2	Ogrodzenia .....	4
2.1	Działka nr 99/2 .....	5
2.2	Działka nr 4/1 .....	6
2.3	Działka nr 4/2 .....	8
2.4	Działka nr 26 .....	9
2.5	Działka nr 50 .....	11
2.6	Działka nr 28 .....	12
2.7	Działka nr 5 .....	14
2.8	Działka nr 76 .....	15
2.9	Działka nr 75 .....	17
2.10	Działka nr 39/1 .....	19
2.11	Działka nr 73 .....	20
2.12	Działka nr 74/3 .....	22

# 1 CZEŚĆ OGÓLNA

## 1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

---

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg gminnych ul. Okrężnej na odcinku od ul. Redutowej do ul. Koszykowej i ul. Konopnickiej na odcinku od ul. Kopernika do ul. Okrężnej w Piasecznie na terenie gminy Piaseczno wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej.

## 1.2 NAZWA INWESTORA

---

Inwestorem jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

## 1.3 NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

---

Projekt został opracowany przez firmę Vivalo sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. J.P Woronicza 78 lok. 13.

## 1.4 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

---

Formalna podstawą opracowania jest Umowa nr UMIG-W/17585/IT/287/U-INW/2017 z dnia 21.11.2017 r. zawarta pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, a firmą Vivalo sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. J.P Woronicza 78/13.

## 1.5 PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE I ARCHIWALNE

---

Podstawę opracowania stanowią w szczególności:

- Inwentaryzacja własna odcinka drogi,
- Mapa do celów projektowych,
- Uzgodnienia z Zamawiającym i interesariuszami,
- Normy i wytyczne branżowe,
- Badania geotechniczne dla projektowanego odcinka,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2068 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r., poz. 1156 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz 121, z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389 ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz. 1945).

**Inwestycja będzie realizowana w rozumieniu przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474).**

## 1.6 LOKALIZACJA INWESTYCJI

---

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie piaseczyńskim, gminie Piaseczno, w miejscowości Piaseczno. Teren objęty opracowaniem obejmuje działki wykazane na stronie tytułowej.

## 1.7 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

---

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla zadania pn. „Budowa dróg gminnych ul. Okrężnej (odc. ul. Koszykowa – ul. Redutowa) i ul. Konopnickiej (odc. ul. Kopernika – ul. Okrężna) w Piasecznie wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”

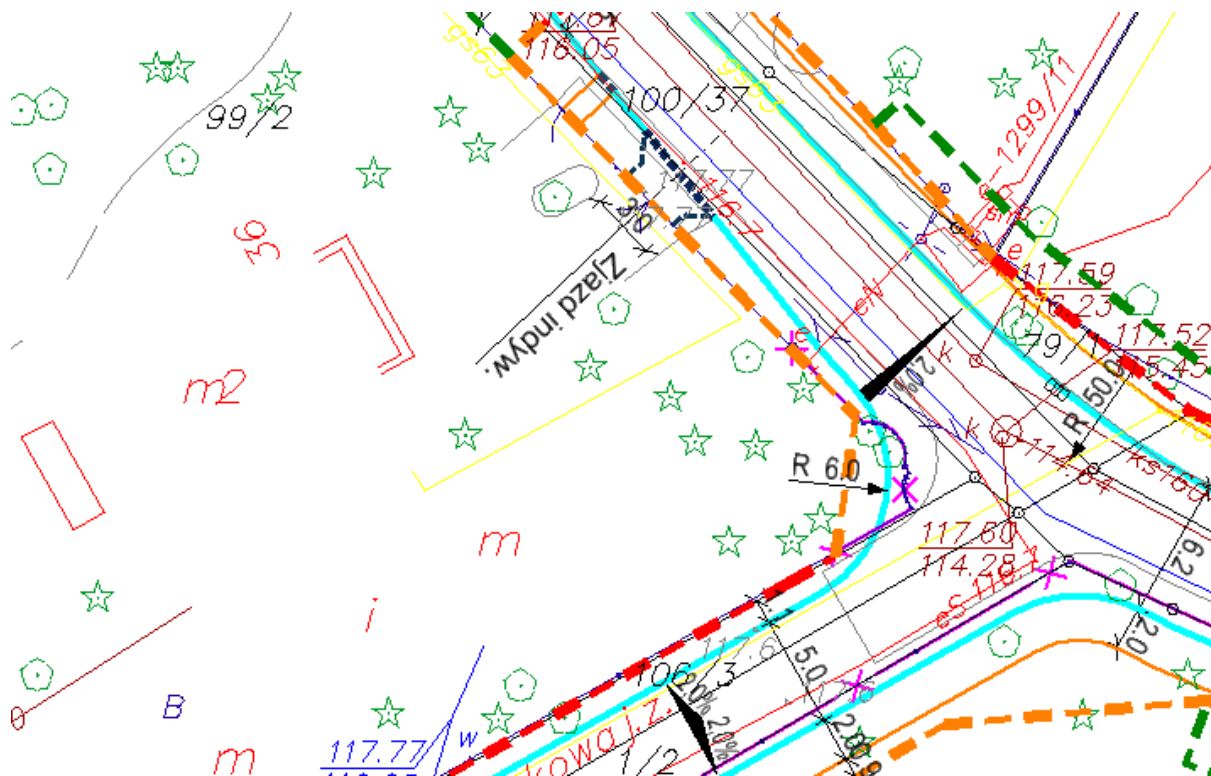
## 2 OGRODZENIA

W związku z kolizją z projektowanym układem drogowym przewidziane jest rozbiórka ogrodzeń na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach. Przy pracach rozbiórkowych należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i zapisami w informacji BIOZ projektu budowlanego.

Poniżej przedstawiono lokalizację oraz zakres kolizji istniejących ogrodzeń z rozwiązaniami projektowymi ulicy Okrężnej i Konopnickiej w Piasecznie dla poszczególnych działek ewidencyjnych.

## 2.1 DZIAŁKA NR 99/2

### 2.1.1 LOKALIZACJA



### 2.1.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





### 2.1.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

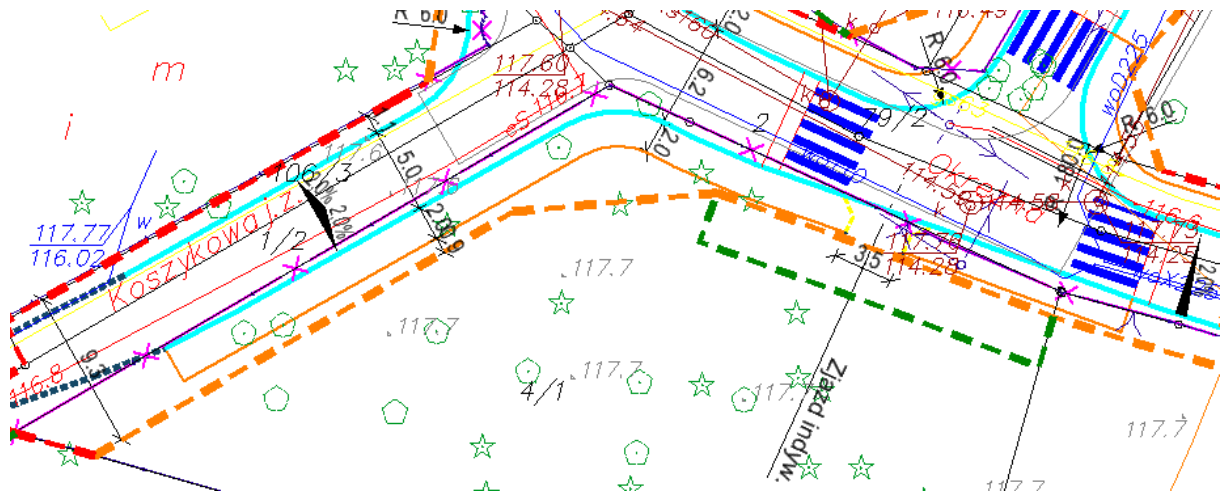
Ogrodzenie metalowe o wysokości ok. 1,80 m wykonane z profili zamkniętych, przęśła przyspawane do metalowych słupków o profilu zamkniętym, te zaś zostały wbudowane w podmurówkę betonową o wysokości ok. 30 cm nad poziom terenu. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 13,90 m.

### 2.1.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- demontaż przęseł ogrodzenia poprzez odcięcie go od słupków metalowych;
- słupki, na których zamocowane są przęśła ogrodzenia powinny zostać wycięte z podmurówki;
- wyburzenie podmurówki;
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

## 2.2 DZIAŁKA NR 4/1

### 2.2.1 LOKALIZACJA



## 2.2.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



## 2.2.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

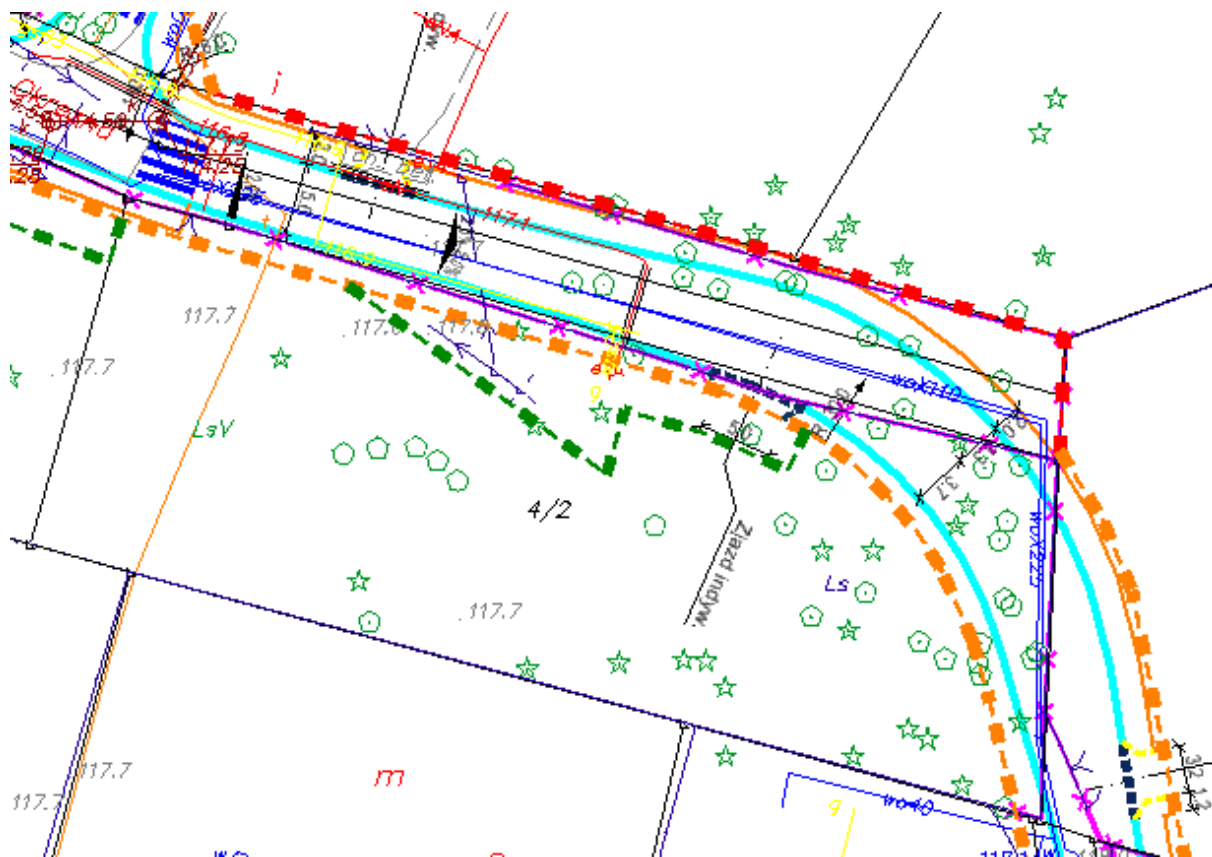
Ogrodzenie z siatki stalowej ze słupkami stalowymi o wysokości ok. 1,60 m. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 68,40 m.

## 2.2.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- demontaż siatki ogrodzenia;
- odkopanie fundamentów słupków stalowych;
- demontaż słupków stalowych po przez oddzielenie ich od fundamentu,
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym;

## 2.3 DZIAŁKA NR 4/2

### 2.3.1 LOKALIZACJA



### 2.3.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



### 2.3.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

Ogrodzenie z siatki stalowej ze słupkami stalowymi o wysokości ok. 1,80 m. łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 91,10 m (w tym brama).



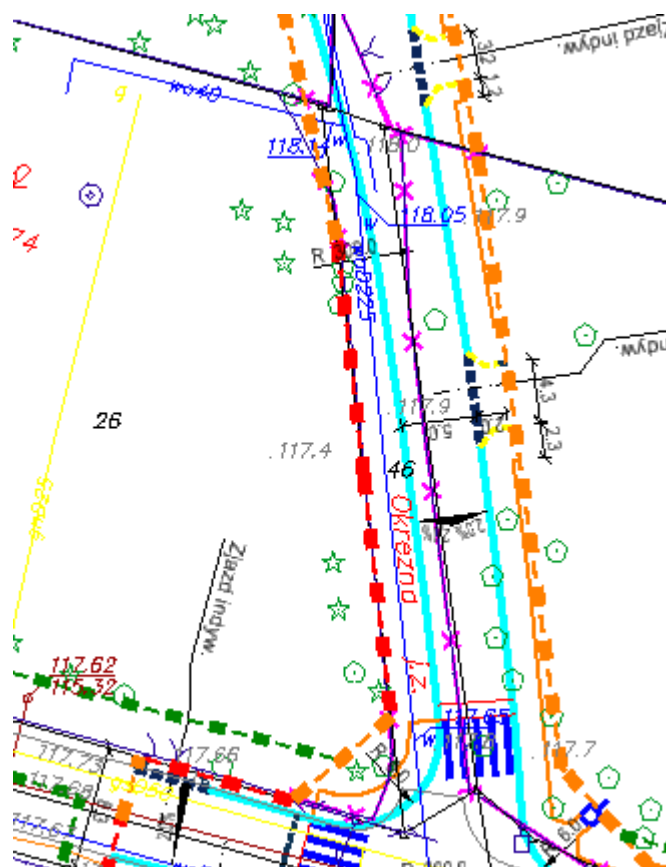
#### 2.3.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- demontaż bramy;
- demontaż siatki ogrodzenia;
- odkopanie fundamentów słupków stalowych;
- demontaż słupków stalowych po przez oddzielenie ich od fundamentu,
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym;

### 2.4 DZIAŁKA NR 26

---

#### 2.4.1 LOKALIZACJA



#### 2.4.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



### 2.4.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

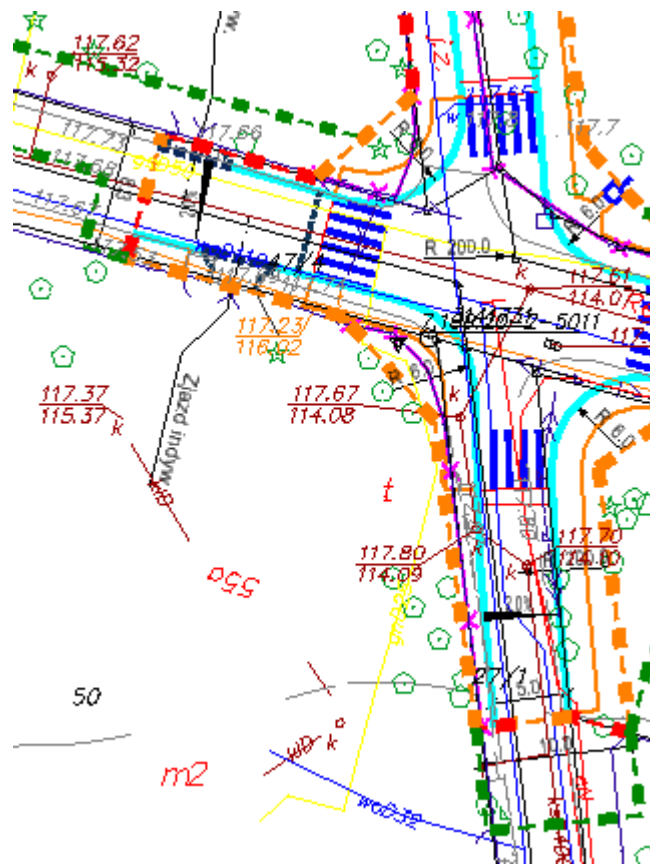
Ogrodzenie z siatki stalowej ze słupkami stalowymi o wysokości ok. 1,60 m. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 21,9 m.

### 2.4.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- demontaż siatki ogrodzenia;
- odkopanie fundamentów słupków stalowych;
- demontaż słupków stalowych poprzez oddzielenie ich od fundamentu,
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

## 2.5 DZIAŁKA NR 50

### 2.5.1 LOKALIZACJA



### 2.5.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



### 2.5.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

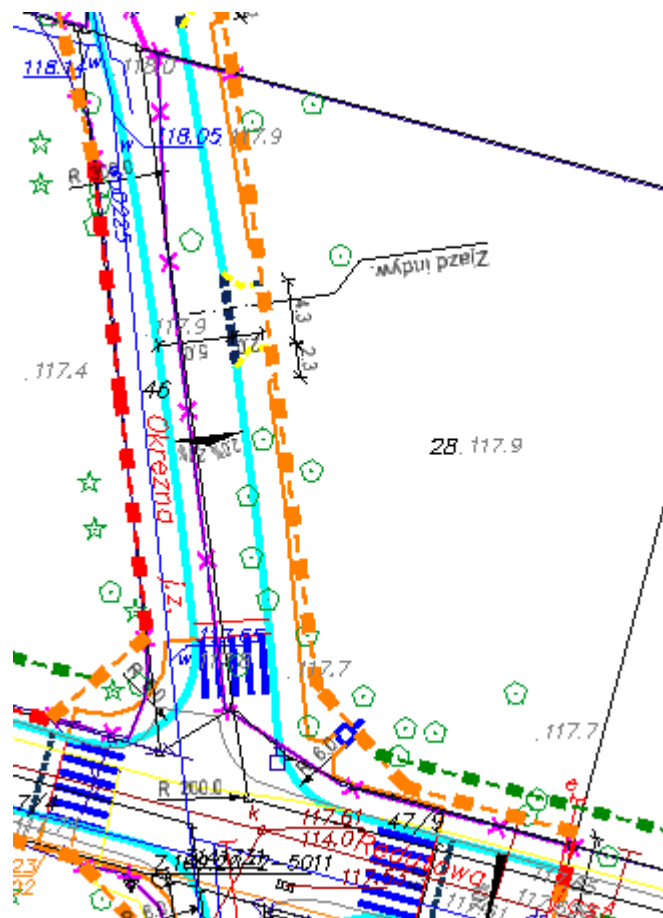
Ogrodzenie murowane o wysokości ok. 2,00 m. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki- 30,30 m.

### 2.5.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- wyburzenie ścian betonowych,
- odkopanie fundamentów ogrodzenia murowanego;
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

## 2.6 DZIAŁKA NR 28

### 2.6.1 LOKALIZACJA



## 2.6.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



### 2.6.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

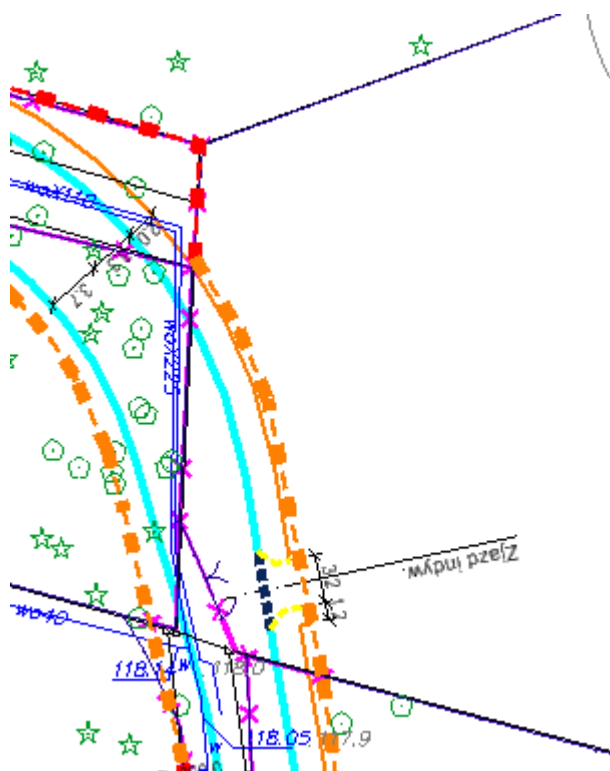
Ogrodzenie z siatki stalowej ze słupkami stalowymi o wysokości ok. 1,60 m. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 74,3 m.

### 2.6.4 ETAPY ROZBIÓRKI I PRZESTAWIENIA

- demontaż siatki ogrodzenia;
- odkopanie fundamentów słupków stalowych;
- demontaż słupków stalowych po przez oddzielenie ich od fundamentu,
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

## 2.7 DZIAŁKA NR 5

### 2.7.1 LOKALIZACJA



### 2.7.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





### 2.7.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

Ogrodzenie z siatki stalowej ze słupkami stalowymi o wysokości ok. 1,60 m. łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 14,70 m (w tym brama i furtka).

### 2.7.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- demontaż furtki i bramy;
- demontaż siatki ogrodzenia;
- odkopanie fundamentów słupków stalowych;
- demontaż słupków stalowych poprzez oddzielenie ich od fundamentu,
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

## 2.8 DZIAŁKA NR 76

---

### 2.8.1 LOKALIZACJA



## 2.8.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



### 2.8.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

Ogrodzenie z siatki stalowej ze słupkami stalowymi o wysokości ok. 1,50 m. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 19,20 m.

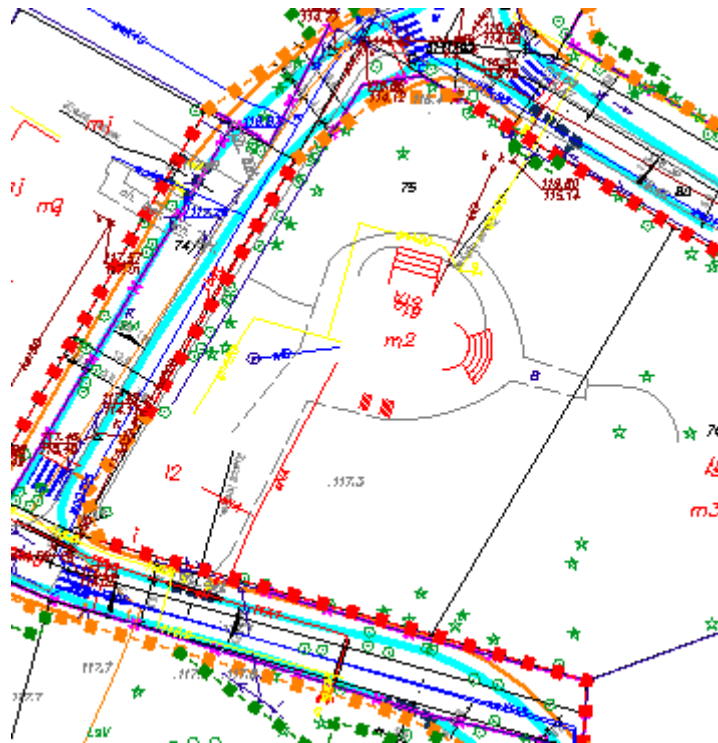
### 2.8.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- demontaż siatki ogrodzenia;
- odkopanie fundamentów słupków stalowych;
- demontaż słupków stalowych po przez oddzielenie ich od fundamentu, oraz transportu do punktu złomu.;
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.



## 2.9 DZIAŁKA NR 75

### 2.9.1 LOKALIZACJA



### 2.9.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





### 2.9.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

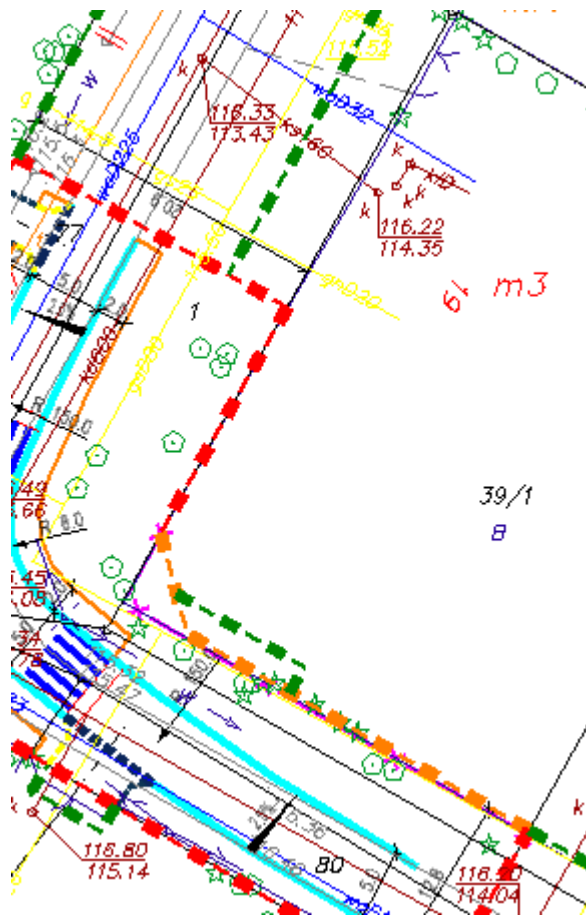
Ogrodzenie murowane o wysokości ok. 2,00 m. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 38,40 m.

### 2.9.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- zburzenie ścian, kolumn z cegieł,
- odkopanie fundamentów ogrodzenia murowanego;
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

## 2.10 DZIAŁKA NR 39/1

### 2.10.1 LOKALIZACJA



### 2.10.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



### 2.10.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

Ogrodzenie z siatki stalowej ze słupkami stalowymi o wysokości ok. 1,80 m. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 36,70 m.

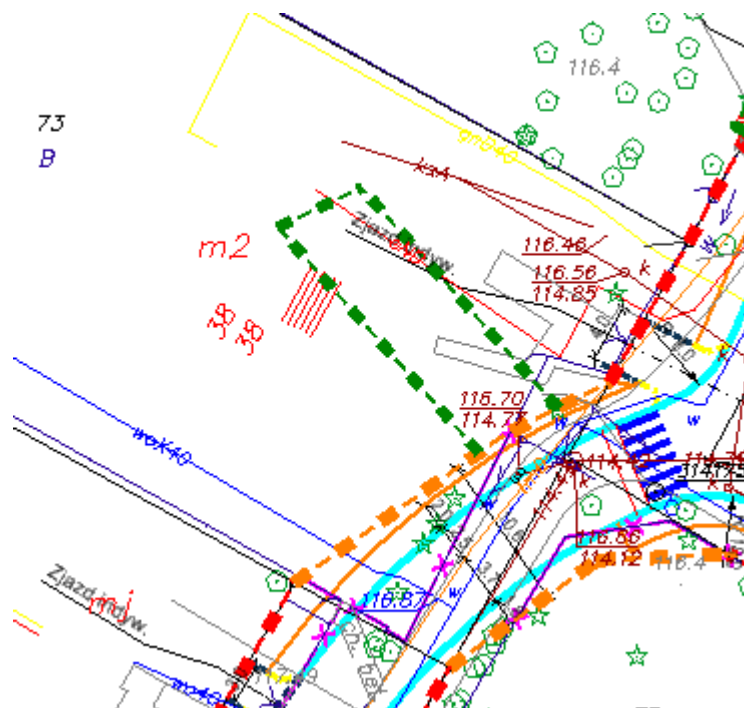
#### 2.10.4 ETAPY ROZBIÓRKI I PRZESTAWIENIA

- demontaż siatki ogrodzenia;
- odkopanie fundamentów słupków stalowych;
- demontaż słupków stalowych poprzez oddzielenie ich od fundamentu;
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

### 2.11 DZIAŁKA NR 73

---

#### 2.11.1 LOKALIZACJA



#### 2.11.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



### 2.11.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

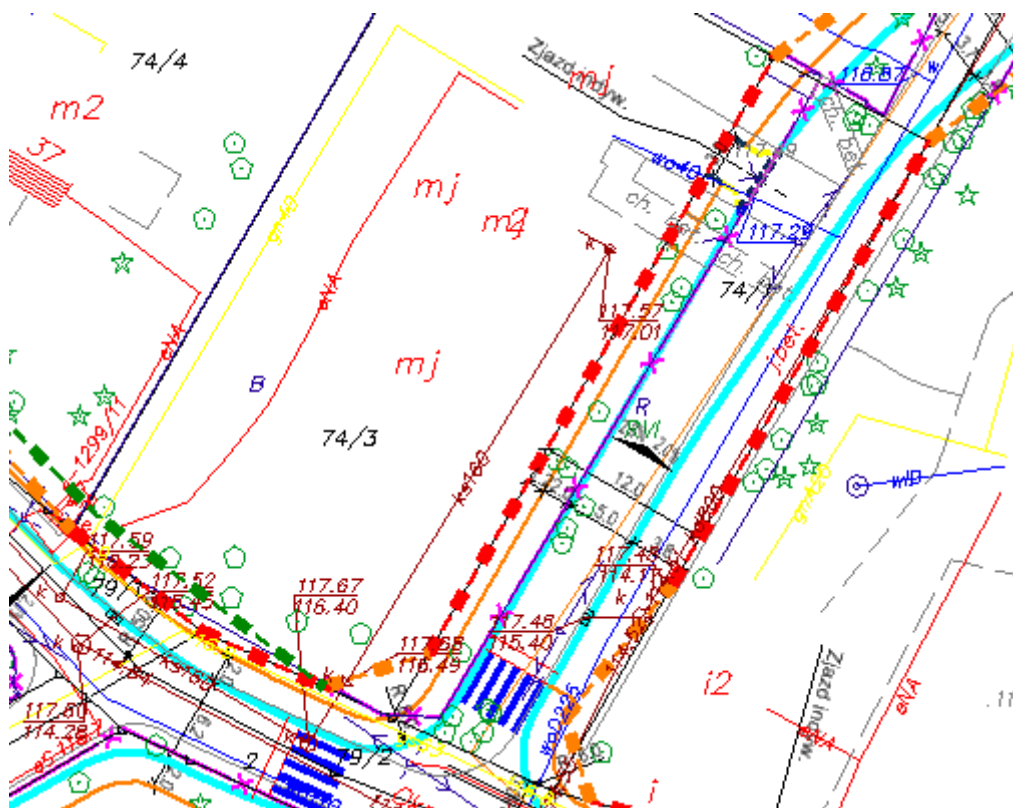
Ogrodzenie metalowo- murowane o wysokości ok. 1,80 m wykonane z profili zamkniętych, przęsła przymocowane do betonowych słupków i podmurówki betonowej o wysokości ok. 1 m nad poziom terenu. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 20,20 m.

### 2.11.4 ETAPY ROZBIÓRKI I PRZESTAWIENIA

- demontaż przęseł ogrodzenia poprzez odcięcie go od słupków;
- słupki, na których zamocowane są przęsła ogrodzenia powinny zostać wyburzone;
- wyburzenie podmurówki;
- rozbiórka fundamentów obiektów, uzyskany gruz załadować i wywieźć, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym;
- wszystkie elementy rozbierane w ramach możliwości należy demontować w taki sposób, by można je było wykorzystać w nowym miejscu; trasa nowego ogrodzenia została przedstawiona na załączonym powyżej rysunku sytuacyjnym (projektowana nowa granica pasa drogowego);
- wybudowanie nowej podmurówki z betonu;
- Wykonanie nowych elementów murowanych ogrodzenia,
- Do słupków murowanych należy zamontować przęsła poprzedniego ogrodzenia;
- gdyby stan odzyskanych elementów nie pozwalał na ich ponowne wykorzystanie np.: z powodu złego demontażu lub braku możliwości dopasowania do nowych wymiarów, należy zakupić nowe w wymaganej ilości;
- montaż furtek i bram (jeśli będzie wymagane);
- długość nowego ogrodzenia wynosi 25 m.

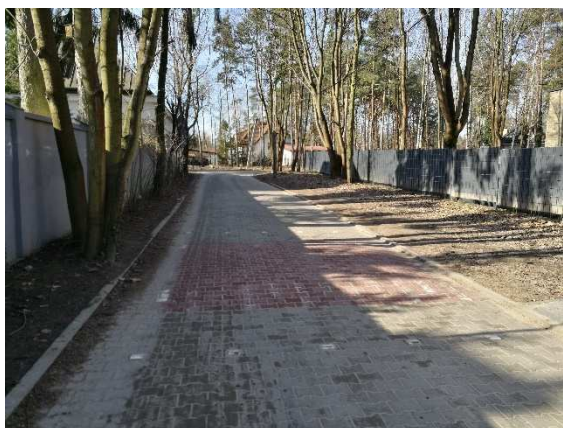
## 2.12 DZIAŁKA NR 74/3

### 2.12.1 LOKALIZACJA



### 2.12.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





### 2.12.3 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

Ogrodzenie panelowe ze słupkami stalowymi o wysokości ok. 1,80 m wykonane z prętów stalowych, przęśła przymocowane do stalowych słupków prostokątnych oraz ogrodzenie gabionowe z kamieniami o wysokości ok. 1,80 m. Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 62 m (w tym dwie furtki i brama).

### 2.12.4 ETAPY ROZBIÓRKI

- demontaż furtek oraz bramy,
- demontaż przęseł ogrodzenia poprzez odkręcenie go od słupków stalowych;
- odkopanie fundamentów słupków stalowych;
- demontaż koszy gabionowych poprzez rozkręcenie i wyjęcie kamieni;
- demontaż słupków stalowych poprzez oddzielenie ich od fundamentu;
- rozbiórka fundamentów obiektów, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami, wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.