

UCHWAŁA NR 548/XXVI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 68 i nr 56, nr 58/2, obr. 56 m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 01.06.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.** części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 58/2, nr 68 i nr 56, obr. 56 m. Piaseczno, pol. Przy ul. Paprociowej 2 i 4**, o łącznej powierzchni ok. **1 600 m²**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.05.2020r. wydzierżawiła części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 58/2, nr 68 i nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4** o łącznej powierzchni ok. **1600 m²**. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe dla mieszkańców sąsiednich bloków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 217/X/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.06.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.** gruntu o pow. ok. 1600 m² stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 56, nr 58/2 i nr 68 obr. 56 m. Piaseczno, poł. przy ul. Paprociowej 2 i 4, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz miejsca postojowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.