

**UCHWAŁA NR 550/XXVI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek
oznaczonych nr 5/4 i nr 5/5, obr. 19 m. Piaseczno położonych przy skrzyżowaniu
ul. Puławskiej i ul. Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązującą od dnia 01.12.2020 r. do dnia 31.12.2025 r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 5/5 i nr 5/4, obr. 19 m. Piaseczno, położonych przy skrzyżowaniu ul Puławskiej i ul. Warszawskiej**, o łącznej powierzchni **306 m²**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod pawilony handlowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy wydzierżawiła części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 5/4 i nr 5/5 (poprzedni nr 5/2), obr. 19 m. Piaseczno poł. przy skrzyżowaniu ul. Puławskiej i ul. Warszawskiej**, o łącznej powierzchni **354 m²**. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod pawilony handlowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1439/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest w części pod tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych (KDD) oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi (MW)

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.12.2020 r. do dnia 31.12.2025 r.** gruntu o pow. ok. 354 m² stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 5/5 i nr 5/4 obr. 19 m. Piaseczno, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.