

**UCHWAŁA NR 552/XXVI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 15/36, położonej w Bąkówce przy ul. Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 15/36, położonej w Bąkówce przy ul. Lipowej**, o powierzchni ok. **1 400 m²**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i altanki rekreacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.05.2020r. wydzierżawiła części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 15/36, położonej w Bąkówce przy ul. Lipowej** o powierzchni ok. **1400 m²**. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i altanki rekreacyjne dla mieszkańców bloków komunalnych położonych na nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. wsi Bąkówka zatwierdzonym uchwałą **Nr 559/XXI/2008** Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o funkcji socjalnej celu publicznego, na rysunku oznaczony symbolem **MW**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.06.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o pow. ok. 1400 m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 15/36 obr. Bąkówka, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i altanki rekreacyjne, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.