

**UCHWAŁA NR 554/XXVI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 czerwca 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1006/XXXV/2013 z dnia 12.06.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 292/XIII/2019 z dnia 28.08.2019 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA WSTĘPNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska – etap I, zwany dalej planem, składający się z :

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu, wykonany w skali 1:1 000 stanowiący załączniki: NR 1A, NR 1B, NR 1C, NR 1D do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Planem objęto obszar ograniczony:

- 1) od północy – południowo-wschodnią granicą dz. nr ew. 337 (*ul. Krzemowa*);
- 2) od wschodu – wschodnią granicą Gminy Piaseczno i północną granicą administracyjną wsi Jastrzębie;
- 3) od południa – północną granicą wsi Żabieniec;
- 4) od zachodu – linią stanowiącą przedłużenie wschodniej granicy administracyjnej wsi Siedliska w kierunku południowym do przecięcia z północną granicą administracyjną wsi Żabieniec.

§ 3.

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 10) stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak w granicach planu,
- 3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach planu takich obszarów i terenów.

§ 4.

1. Załączniki graficzne: NR 1A, NR 1B, NR 1C, NR 1D odnoszą ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) wymiarowanie w metrach,
 - 5) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi i cyframi.
3. Wskazuje się oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Wyjaśnienie używanych pojęć**

§ 5.

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na danym terenie linię, poza którą zakazuje się lokalizacji związanych z zagospodarowaniem terenu budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów małej architektury; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych poza obrys nie więcej niż 1,5 m, schodów prowadzących do budynków, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych, a także urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzoną od rzędnej terenu w obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce lub terenie określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, które dotyczą zagadnień ujętych w planie;
- 9) **wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć drzewa rodzimych gatunków będące w dobrym stanie zdrowotnym o obwodach pni (wskazanych w przepisach odrębnych) wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie.

DZIAŁ II. **USTALENIA OGÓLNE**

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 6.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

§ 7.

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych wymienionymi niżej symbolami:

- 1) R - teren rolny
- 2) W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych

- 3) Wr - tereny rowów melioracyjnych
- 4) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- 5) KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdnego

§ 8.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, zieleni urządzonej i izolacyjnej, przyłączy do budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9.

W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną i zwymiarowaną zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami do **25m**, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury z zakresu łączności publicznej dla których nie ustala się maksymalnej wysokości.

§ 10.

W zakresie **sposobu wykończenia elewacji budynków i dachów:**

- 1) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji nawiązującej do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów,
- 2) ustala się wykończenie elewacji tynkiem, drewnem, ceramiką lub innymi materiałami naturalnymi;
- 3) dopuszcza się tworzywa sztuczne imitujące materiały tradycyjne;
- 4) zakazuje się stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.

W zakresie **ochrony środowiska :**

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów do gromadzenia, sortowania i unieszkodliwiania odpadów, w tym sortowni i spalarni śmieci oraz wszelkiego rodzaju lądowisk samolotów, w odległości mniejszej niż 1000 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową;

4) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się nakaz zachowania i uzupełnienia istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej w tym pojedynczych drzew i zadrzewień;

5) dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących z realizacją inwestycji w tym inwestycji celu publicznego.

§ 12.

W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:

1) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;

3) zakazuje się kanalizowania i zasypywania rowów melioracyjnych;

4) ustalenia pkt. 3 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek;

5) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13.

Wskazuje się granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14.

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

3. Przy scaleniu i podziale działek na terenach przylegających do dróg publicznych ustala się nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 15.

1. Ustala się publiczny układ komunikacji drogowej złożony z drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL i ciągu pieszo jezdni oznaczonego symbolem 1KPJ.

2. Dla terenów komunikacji publicznej ustala się przeznaczenie:

- 1) droga klasy lokalnej - oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL o szerokości zmiennej w liniach rozgraniczających od 7,0 - 12,0 m;
 - 2) ciąg pieszo jezdny - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m zakończony placem do zawracania.
3. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
4. Obowiązuje zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania na terenie 1 W.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16.

W zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem;
- 4) w przypadkach określonych w pkt. 2 i 3 należy uwzględnić ograniczenia i zakazy w lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem R wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- 5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 17.

W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu nie mniejszy niż DN 32;
- 3) ustala się zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 18.

W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej oraz wykonania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem;
- 2) przekrój przewodu nie mniejszy niż DN 110;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi oraz do wód powierzchniowych.

§ 19.

W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki z możliwością odprowadzenia do rowów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;
- 3) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin.

§ 20.

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zasilanie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15 kV;
- 2) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych, napowietrznych i podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych NN;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

§ 21.

W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną i gaz**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w tym źródła energii odnawialnej,
- 2) Ustala się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

§ 22.

W zakresie infrastruktury **telekomunikacyjnej z zakresu łączności publicznej**:

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi z zakresu łączności publicznej w oparciu o dostępnych operatorów;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej poprzez kablowe rozprowadzenie linii abonenckich oraz drogą radiową;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 23.

W zakresie **gospodarki odpadami**:

- 1) ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu;
- 2) ustala się zorganizowany i powszechnie dostępny system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 3) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie;
- 4) zakazuje się składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym gruzu.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24.

Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 11.

Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25.

Ustala się **stawki procentowe**, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu, w wysokości 0 %. dla terenów: W, R, Wr, KDL, KPJ.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 26.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W** ustala się przeznaczenie: **teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych**:
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) ustala się realizacje urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych w tym ujęcia wody;
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów;
 - 3) nakazuje się grodzenie terenu urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszcza się realizacje obiektów stanowiących zaplecze techniczne i administracyjno – socjalne.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **60%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy **40%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy **0,8**
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy **8,0m**,
 - b) nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - 5) geometria dachu:
 - a) dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków;
 - b) dopuszcza się stosowania dachów płaskich .
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **2 500m²**
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż – **30,0m**
 - 3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się przeznaczenie: **teren rolny**.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną;
 - 3) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu;
 - 4) dopuszcza się lokalizacje dróg transportu rolnego;
 - 5) dopuszcza się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 6) dopuszcza się dolesienia.

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Wr, 2Wr, 3Wr** ustala się przeznaczenie: **tereny rowów melioracyjnych**
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nakazuje się ochronę rowów melioracyjnych wraz z zielenią stanowiącą biologiczną otulinę;
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z wyjątkiem pkt.3;
 - 3) dopuszcza się urządzenia wodne, melioracyjne i przeciwpowodziowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 30.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

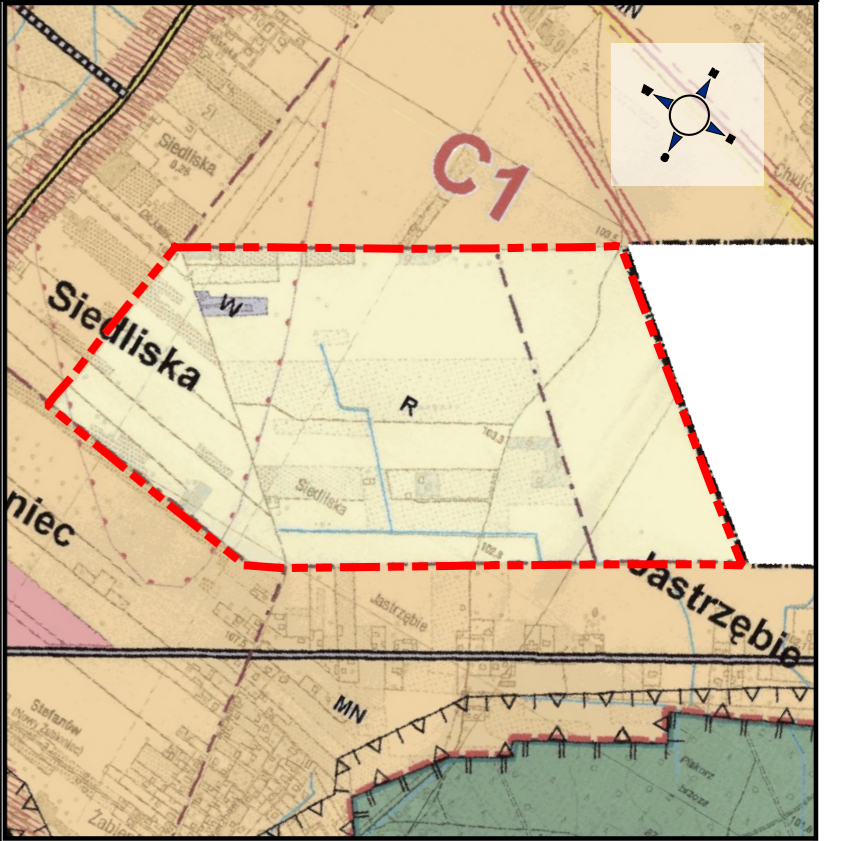


Gmina Piaseczno

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi CHYLICE oraz części wsi SIEDLISKA - etap I Sekcja A

Wyrys ze Studium

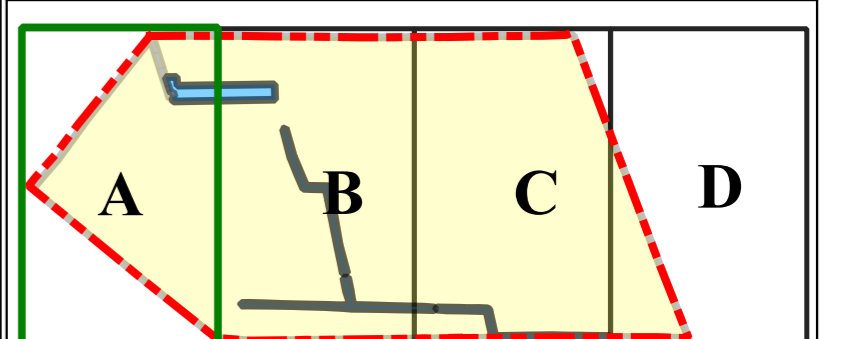
- Tereny pozostałych użytków rolnych (R)
- Tereny infrastruktury technicznej - woda (W)



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wymiarowanie w metrach
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F.Chopina w Warszawie
- Przeznaczenie terenów:**
- R - teren rolny
 - W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych
 - Wr - tereny rowów melioracyjnych
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdny

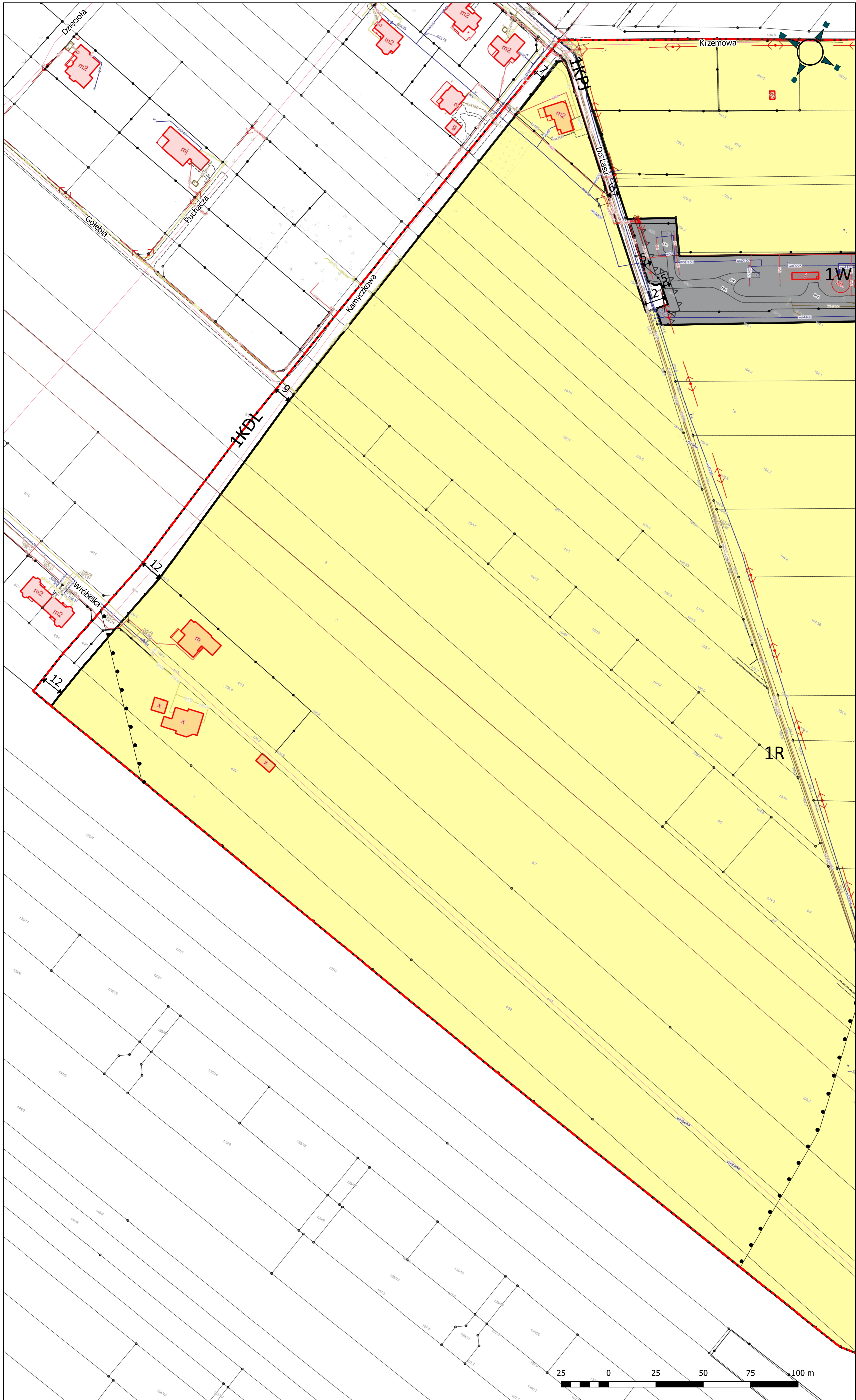
Sekcje



ZAŁĄCZNIK NR 1 A - RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

Sporządził:
Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
mgr Wojciech Rosochacki
mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka
mgr. inż. Piotr Maksym Kalbarczyk
inż. Mateusz Wiatrzyk



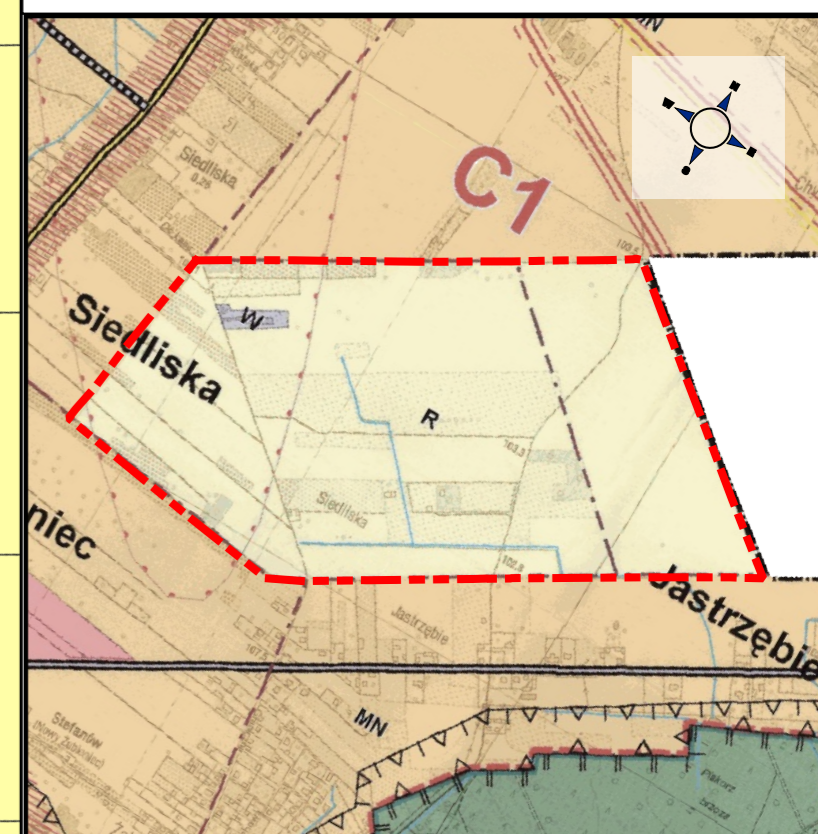


Gmina Piaseczno

**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO**
 części wsi CHYLICE oraz części
 wsi SIEDLIKA - etap I
 Sekcja B

Wyrys ze Studium

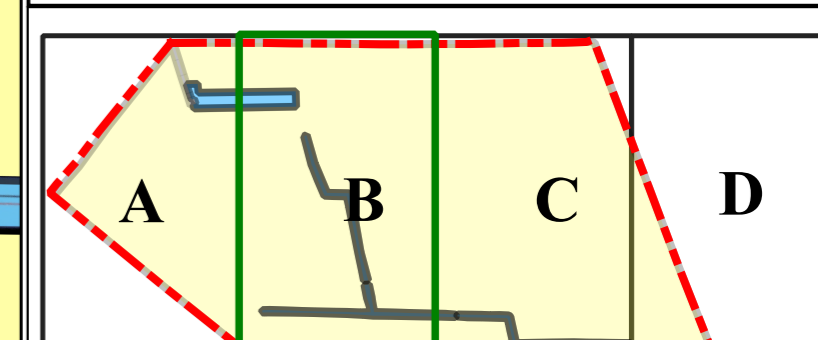
- Tereny pozostałych użytków rolnych (R)
- Tereny infrastruktury technicznej - woda (W)



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wymiarowanie w metrach
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F.Chopina w Warszawie
- Przeznaczenie terenów:**
- R - teren rolny
 - W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych
 - Wr - tereny rowów melioracyjnych
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdny

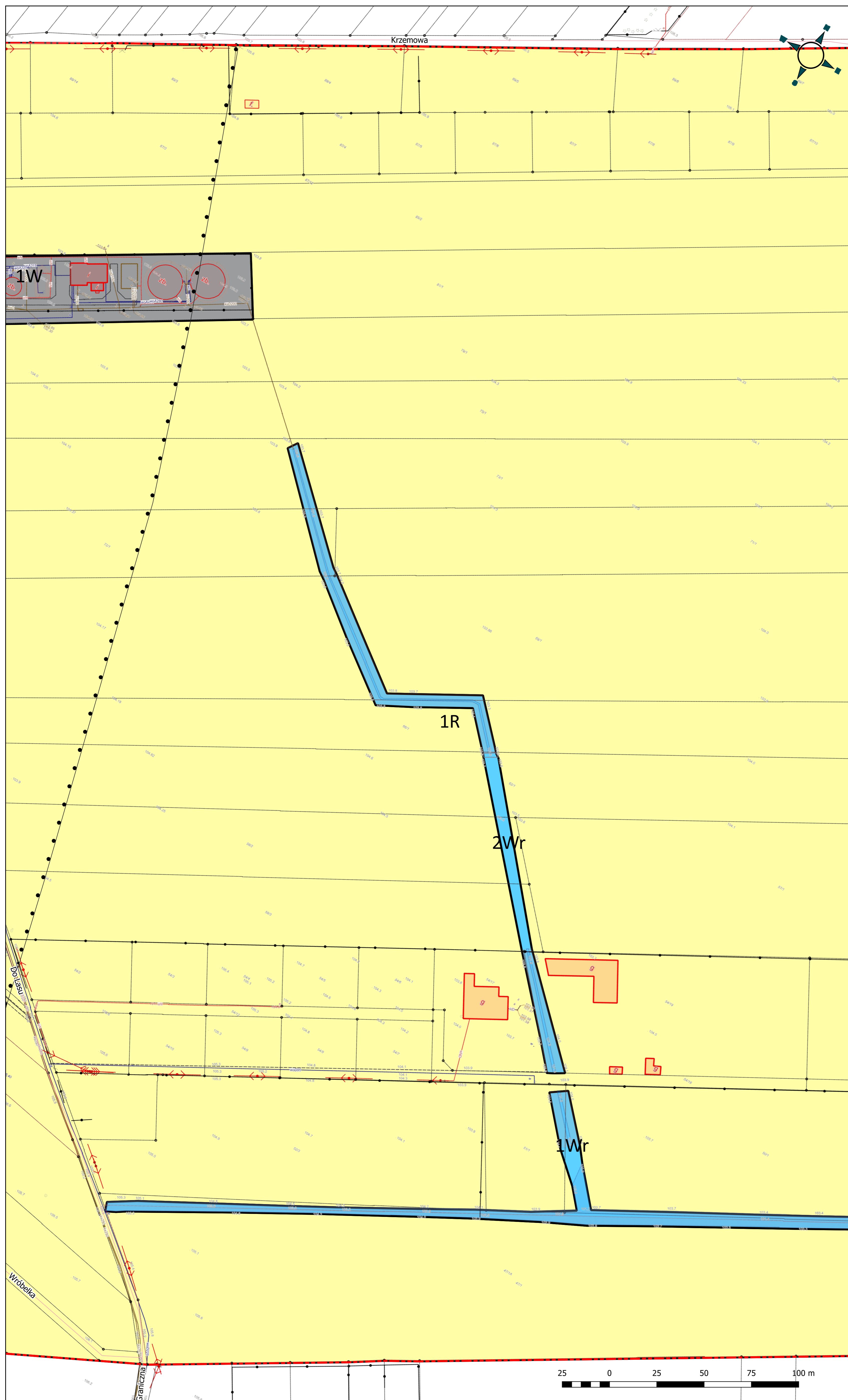
Sekcje

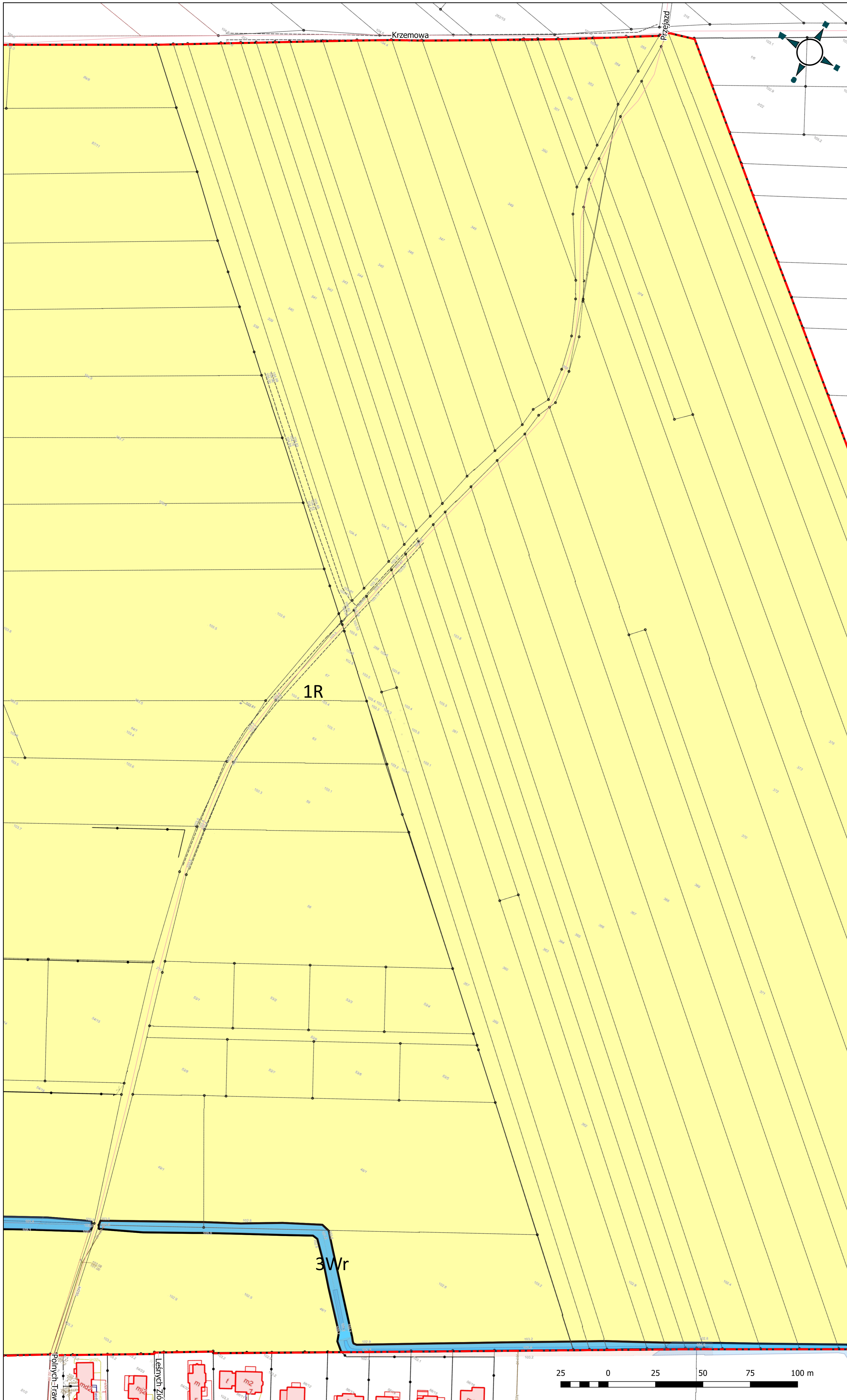


ZAŁĄCZNIK NR 1 B - RYSUNEK PLANU
 skala 1:1000

Sporządził:
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
 mgr Wojciech Rosochacki
 mgr inż. Magdalena Kabala-Rybicka
 mgr. inż. Piotr Maksym Kalbarczyk
 inż. Mateusz Wiatrzyk



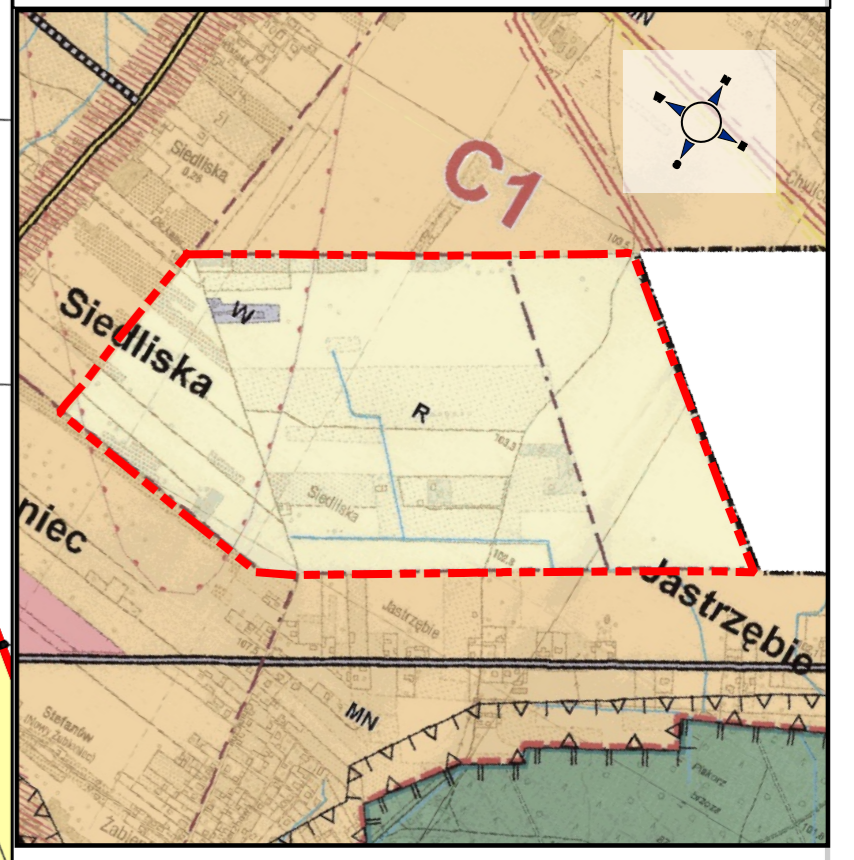


Gmina Piaseczno

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi CHYLICE oraz części wsi SIEDLIKA - etap I Sekcja C

Wyrys ze Studium

Tereny pozostałych użytków rolnych (R)
Tereny infrastruktury technicznej - woda (W)

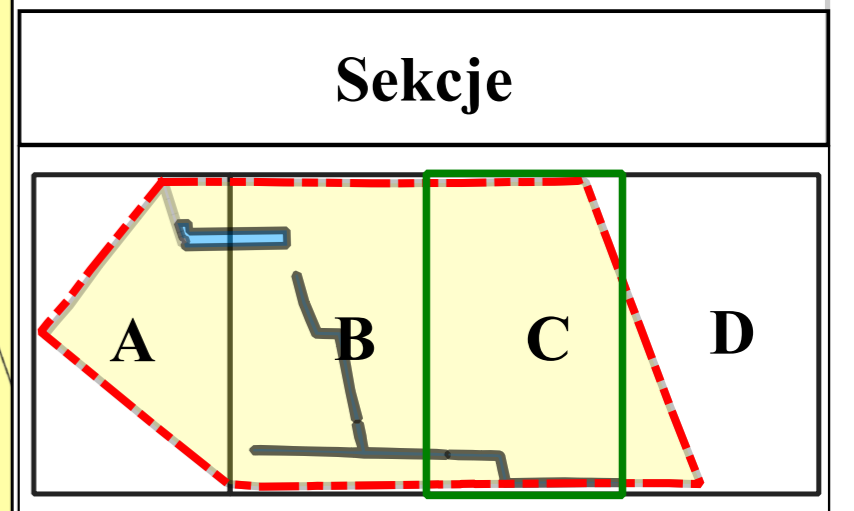


LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F.Chopina w Warszawie

Przeznaczenie terenów:

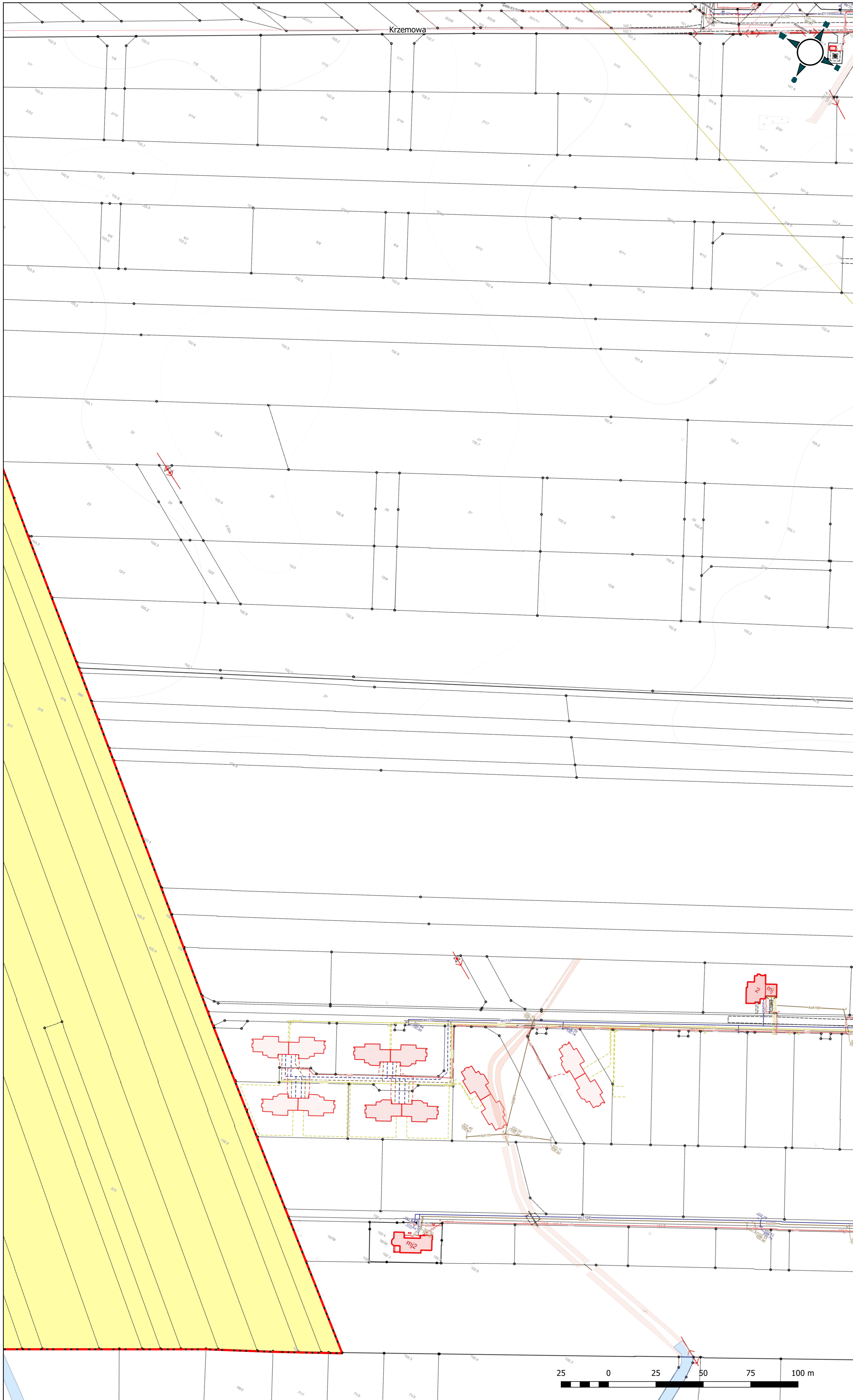
- R - teren rolny
- W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych
- Wr - tereny rowów melioracyjnych
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdny



ZAŁĄCZNIK NR 1 C - RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

Sporządził:
Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
mgr inż. Wojciech Rosochacki
mgr inż. Magdalena Kabala-Rybicka
mgr. inż. Piotr Maksym Kalbarczyk
inż. Mateusz Wiatryk

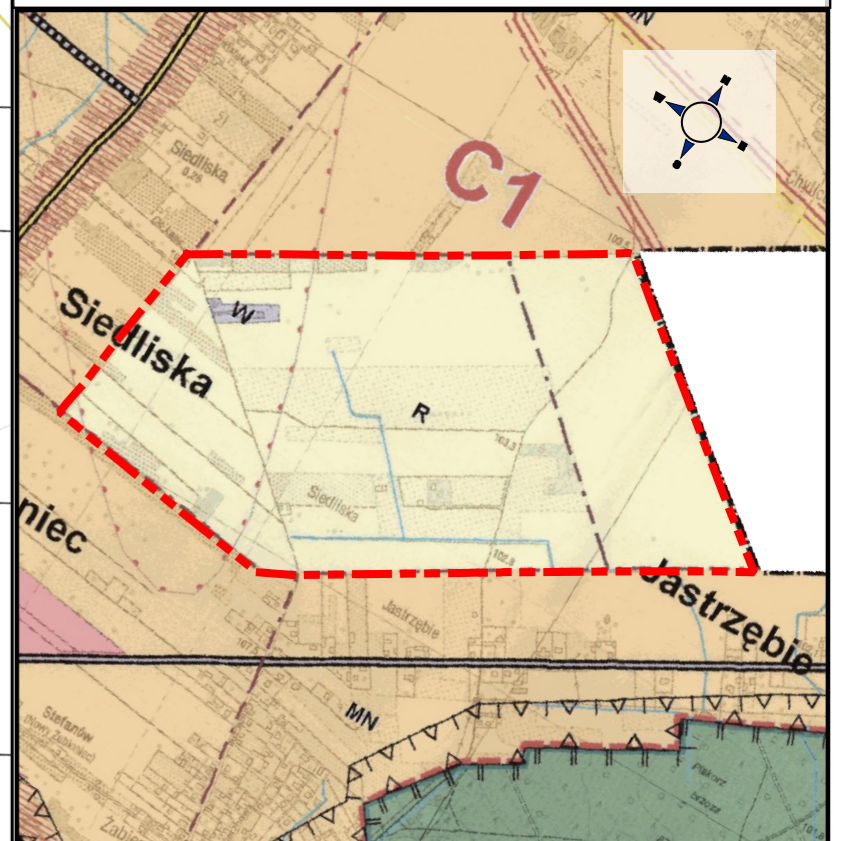


Gmina Piaseczno

**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO**
 części wsi CHYLICE oraz części
 wsi SIEDLIKA - etap I
 Sekcja D

Wyrys ze Studium

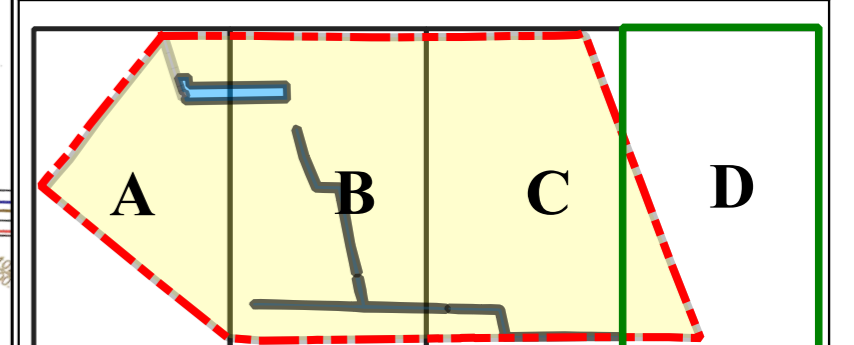
- Tereny pozostałych użytków rolnych (R)
- Tereny infrastruktury technicznej - woda (W)



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wymiarowanie w metrach
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F.Chopina w Warszawie
- Przeznaczenie terenów:**
- R - teren rolny
 - W - teren urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociagowych
 - Wr - tereny rowów melioracyjnych
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KPJ - teren publicznego ciągu pieszo jezdny

Sekcje



ZAŁĄCZNIK NR 1 D - RYSUNEK PLANU
 skala 1:1000

Sporządził:
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Zespół autorski:
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
 mgr Wojciech Rosochacki
 mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka
 mgr. inż. Piotr Maksym Kalbarczyk
 inż. Mateusz Wiatrzyk



WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylce oraz części wsi Siedliska - etap I

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 554/XXVI/2020

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 17 czerwca 2020 r.

| Ip. | Data wpływu uwagi | Inicjały | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr..... z dnia..... | | Uwagi |
|-----|-------------------|----------|---|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 2019-12-17 | B-RM | <p>1. Uwzględnienie wykonanego w 2018 r. PROJEKTU KONCEPCYJNEGO, dotyczącego dróg gminnych: ul. Kamyczkowej i ul. Żubra położonych w Siedliskach i Żabińcu i wprowadzenie w ul. Kamyczkowej szerokości 18 m w liniach rozgraniczających.</p> <p>2. Uwzględnienie drogi gminnej Do Lasu przechodzącej w ul. Graniczną jako drogi lokalnej.</p> <p>3. Zmiana funkcji wzdłuż ul. Kamyczkowej po stronie wschodniej na szerokości ok. 50 m na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>4. Zmiana funkcji na zabudowę zagrodową - w przypadku braku zgody Ministerstwa Rolnictwa.</p> | obszar planu | 1R 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1.Gmina odstąpiła od realizacji koncepcji dotyczącej ulicy Kamyczkowej i Żubra ze względów finansowych. Zrealizowano koncepcję dotyczącą ulicy Sielskiej, która z uwagi na klasę drogi zbiorczej oraz liczbę użytkowników tej drogi jest pilniejszą inwestycją drogową.</p> <p>2. Ulica Graniczna (Do lasu) stanowi w istniejącym wydzieleniu dojazd do okolicznych pól i działek rolnych i w takim charakterze może być dalej użytkowana. Istotnym z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej jest zapewnienie dojazdu do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, w związku z powyższym w planie została oznaczona jako ciąg pieszo-jezdny w formie sięgacza.</p> <p>3.Zmiana funkcji wzdłuż ulicy Kamyczkowej, po stronie wschodniej, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niezgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno. W Studium tereny te mają przeznaczenie rolne, dodatkowo występują tam kompleksy gruntów rolnych klasy III.</p> <p>4.Wprowadzenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|------------|----|--|--------------|---|---|---|---|----|---|
| 2 | 2020-01-20 | PD | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> <p>8. Korekta - zmniejszenie na rysunku planu szerokości rowów melioracyjnych do szerokości faktycznie istniejącej tj. 4,5 - 6 m.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Szerokość rowów melioracyjnych jest zgodna z szerokością rowów umieszczonych na mapie zasadniczej uzyskanej z ośrodka dokumentacji geodezyjnej.</p> |
| 3 | 2020-01-20 | PD | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 4 | 2020-01-21 | RM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 5 | 2020-01-21 | RM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 6 | 2020-01-21 | RM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 pp 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 pp 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 7 | 2020-01-21 | RM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |
| 8 | 2020-01-22 | RS | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 9 | 2020-01-22 | RS | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 10 | 2020-01-22 | RJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |
| 11 | 2020-01-22 | RJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 12 | 2020-01-22 | OT | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 13 | 2020-01-22 | OT | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 14 | 2020-01-22 | OT | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 15 | 2020-01-22 | OT | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 16 | 2020-01-22 | OK | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 17 | 2020-01-22 | OK | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 18 | 2020-01-22 | OK | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 19 | 20-01-22 | OK | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|---|
| 20 | 20-01-22 | OK | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 21 | 2020-01-22 | OK | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście numerowanie następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 22 | 2020-01-22 | OK | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 23 | 2020-01-22 | OK | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 24 | 2020-01-22 | LJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 25 | 2020-01-22 | LJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 26 | 2020-01-22 | KA | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 27 | 2020-01-22 | KA | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|---|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 28 | 2020-01-22 | | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 29 | 2020-01-22 | | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 30 | 2020-01-23 | MM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 31 | 2020-01-23 | GI | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |
| 32 | 2020-01-23 | ŻK | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 33 | 2020-01-23 | ŻK | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |
| 34 | 2020-01-23 | GI | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciągliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 35 | 2020-01-23 | MM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 36 | 2020-01-24 | KE | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|-----|--|-----|--|--|
| 37 | 2020-01-24 | KE | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". c) dodanie w § 9 punktu: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przenieśli je na osoby trzecie".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych".</p> <p>8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;" "Dopuszcza się dolesienia;"</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | 8.+ | <p>1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-</p> | 8.+ | <p>1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.-</p> | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania. b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. c) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o decyzję pozwolenia na budowę. Dopiero prawomocna decyzja pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet, gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się dolesienia, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 38 | 2020-01-24 | SA | <p>1. Odstępnie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|-----|---|-----|---|---|
| 39 | 2020-01-24 | SA | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej". c) dodanie w § 9 punktu: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przenieśli je na osoby trzecie".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych".</p> <p>8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;" "Dopuszcza się dolesienia;"</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | 8.+ | 1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.- | 8.+ | 1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.- | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>c) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o decyzję pozwolenia na budowę.</p> <p>Dopiero prawomocna decyzja pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet , gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się dolesienia, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 40 | 2020-01-24 | RJ | <p>1. Odstępnie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|---|---|---|---|----|---|
| 41 | 2020-01-24 | RJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania. b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 42 | 2020-01-24 | GG | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|---|
| 43 | 2020-01-24 | GG | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście do następnego rozdziału.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> <p>8. Dodanie punktu z zapisem: "Dopuszcza się zabudowę w ramach uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno do dnia wprowadzenia planu na nieruchomościach, których właściciele uzyskali takie decyzje lub przenieśli je na osoby trzecie".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o decyzję pozwolenia na budowę. Dopiero prawomocna decyzja pozwolenia na budowę uzyskana przed uchwaleniem planu miejscowego, pozwala na realizację inwestycji, nawet, gdy jest niezgodna z ustaleniami tego planu.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 44 | 2020-01-24 | DK | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 45 | 2020-01-24 | DK | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 46 | 2020-01-23 | LJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 47 | 2020-01-23 | LJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 48 | 2020-01-23 | LJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 49 | 2020-01-23 | LJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 50 | 2020-01-23 | AM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 51 | 2020-01-23 | AM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|---|
| 52 | 2020-01-23 | LT | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 53 | 2020-01-23 | LT | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b , gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|------|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 54 | 2020-01-23 | K-CM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 55 | 2020-01-23 | K-CM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 56 | 2020-01-23 | CH | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 57 | 2020-01-23 | CH | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|-----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 58 | 2020-01-23 | JJA | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 59 | 2020-01-23 | JJA | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 60 | 2020-01-23 | PJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 61 | 2020-01-23 | PJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|------|--|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 62 | 2020-01-23 | OAiR | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |
| 63 | 2020-01-23 | OAiR | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 64 | 2020-01-24 | OA | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 65 | 2020-01-24 | OA | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 66 | 2020-01-24 | HS | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 67 | 2020-01-24 | HS | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 68 | 2020-01-24 | HE | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 69 | 2020-01-24 | HE | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|-----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 70 | 2020-01-24 | KKH | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|-----|--|--------------|---|-----|---|-----|---|---|
| 71 | 2020-01-24 | KKH | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa dla gospodarstw rolnych".</p> <p>8. Dodanie do treści § 27 zapisów: "Dopuszcza się adaptację dla funkcji rekreacji;" "Dopuszcza się dolesienia;"</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | 8,+ | 1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.- | 8,+ | 1.a) - 1.b) - 2.- 3.- 4.- 5.- 6.- 7.- 8.- | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>8. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r., która uznała Studium za częściowo nieaktualne, na terenach rolnych dopuszcza się dolesienia, natomiast należy podjąć działania mające na celu ochronę gruntów rolnych, w tym ograniczenie zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 72 | 2020-01-27 | BM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 73 | 2020-01-27 | BM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 74 | 2020-01-27 | PU | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 75 | 2020-01-27 | PU | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 76 | 2020-01-27 | ŚD | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 77 | 2020-01-27 | ŚD | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 78 | 2020-01-27 | MJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 79 | 2020-01-27 | MJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|------|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 80 | 2020-01-27 | S-RP | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 81 | 2020-01-27 | S-RP | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 82 | 2020-01-27 | SA | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 83 | 2020-01-27 | SA | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 84 | 2020-01-27 | HD | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 85 | 2020-01-27 | HD | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 4 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) § 26 pkt 4 ppkt 4b nie występuje. Jeśli chodzi o § 26 pkt 3 ppkt 4b nie ma możliwości jego usunięcia, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 86 | 2020-01-27 | SA | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 87 | 2020-01-27 | SA | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|---|
| 88 | 2020-01-27 | MM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 89 | 2020-01-27 | MM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|------|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 90 | 2020-01-27 | S-SK | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 91 | 2020-01-27 | S-SK | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 92 | 2020-01-27 | SW | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 93 | 2020-01-27 | SW | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 94 | 2020-01-27 | LJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 95 | 2020-01-27 | LJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|--------|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 96 | 2020-01-27 | APT AM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 97 | 2020-01-27 | APT AM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 98 | 2020-01-27 | BT | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 99 | 2020-01-27 | BT | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 100 | 2020-01-27 | GA | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 101 | 2020-01-27 | GA | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 102 | 2020-01-27 | GM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 103 | 2020-01-27 | GM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 104 | 2020-01-27 | LE | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 105 | 2020-01-27 | LE | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 106 | 2020-01-27 | LJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 107 | 2020-01-27 | LJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 108 | 2020-01-27 | WJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 109 | 2020-01-27 | WJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|---|
| 110 | 2020-01-24 | MM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 111 | 2020-01-24 | MM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b.</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia § 26 pkt 3 ppkt 4b , gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 112 | 2020-01-24 | MJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 113 | 2020-01-24 | MJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 114 | 2020-01-24 | LJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 115 | 2020-01-24 | LJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R</p> <p>1W</p> <p>1Wr</p> <p>2Wr</p> <p>3Wr</p> <p>1KDL</p> <p>1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 116 | 2020-01-24 | PW | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 117 | 2020-01-24 | PW | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 118 | 2020-01-24 | PI | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 119 | 2020-01-24 | PI | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m."</p> <p>b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 120 | 2020-01-27 | PB | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 121 | 2020-01-27 | PB | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolnej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 122 | 2020-01-27 | WM | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 123 | 2020-01-27 | WM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 124 | 2020-01-27 | RJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 125 | 2020-01-27 | RS | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 126 | 2020-01-27 | TM | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 127 | 2020-01-27 | SP | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 128 | 2020-01-27 | PD | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|-----------------------------|---|---|---|---|----|---|
| 129 | 2020-01-27 | PD | Sprostowanie oczywistej pomyłki pisarskiej w uwadze złożonej dn. 20.01.2020 r. (poprawienie treści pkt 1: "oraz usunięcie w całości treści § 26 punktu nr 4 podpunkt 4b dotyczącego tego samego tematu brzmiącej" na: "oraz usunięcie w całości treści § 26 punktu nr 3 podpunkt 4b dotyczącego tego samego tematu brzmiącej "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej"") | | | | - | | - | Sprostowanie do uwagi nr 2 z dn. 20.01.2020 |
| 130 | 2020-01-27 | PD | 1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe. | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | 1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium. |
| 131 | 2020-01-27 | PD | 1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r. 2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe. | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | 1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy. Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu. Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne. 2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium. |
| 132 | 2020-01-27 | LJ | 1. Przeznaczenie objętej planem części działki nr ew. 14/1 pod budownictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe. 2. określenie minimalnej powierzchni działki na min. 1000 m ² . | dz.nr ew. 14/1 obr. 0035 | 1R 1KDL | | - | | - | Przeznaczenie objętej planem części działki nr ew. 14/1 pod budownictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe i określenie minimalnej powierzchni działki na min. 1000 m ² jest niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno. W Studium tereny te mają przeznaczenie rolne, dodatkowo występują tam kompleksy gruntów rolnych klasy III. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--|----|---|---|---|----|---|
| 133 | 2020-01-27 | KE | Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/15 w Siedliskach. | dz. nr ew. 54/15 w Siedliskach | 1R | | - | | - | <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> |
| 134 | 2020-01-27 | SA | Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działek nr ew. 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/14, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach. | dz. nr ew. 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/14, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach | 1R | | - | | - | <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|--|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 135 | 2020-01-27 | SB | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|----|---|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 136 | 2020-01-27 | SP | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |
| 137 | 2020-01-27 | SB | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|-----|--|--|------------------|---|---|---|----|---|
| 138 | 2020-01-27 | RJ | Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/9 w Siedliskach. | dz. nr ew. 54/9 w Siedliskach | 1R | | - | | - | <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> |
| 139 | 2020-01-27 | KKH | Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działek nr ew. 51/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/17, 54/18, 54/19, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach. | dz. nr ew. 51/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/17, 54/18, 54/19, 53/9, 54/12, 54/16 w Siedliskach | 1R 1Wr 2Wr | | - | | - | <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> |
| 140 | 2020-01-27 | GG | Etapowanie i wyłączenie z procedowanego MPZP działki nr ew. 54/10 w Siedliskach. | dz. nr ew. 54/10 w Siedliskach | 1R | | - | | - | <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Etapowanie i wyłączenia z procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych działek spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskami o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------|--------|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 141 | 28.01.2020 po terminie | MM MKE | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 142 | 28.01.2020 po terminie | MM MKE | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następnych rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------|-------|---|--------------|--|---|---|---|----|--|
| 143 | 28.01.2020 po terminie | MA | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |
| 144 | 28.01.2020 po terminie | PA ŻJ | <p>1. Odstąpienie od procedury sporządzania i uchwalania planu w kształcie i zapisie przedstawionym w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu w ogłoszeniu z dnia 15.11.2019 r.</p> <p>2. Przystąpienie do procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno w części dotyczącej terenu opracowywanego planu – zmiana obecnego rolnego przeznaczenia terenów na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.</p> | obszar planu | <p>1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ</p> | | – | | – | <p>1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sporządzany jest w oparciu o ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które określa tereny objęte opracowywanym projektem Planu w przeważającej części jako rolne, co jest to zgodne z polityką przestrzenną Gminy.</p> <p>Brak planu spowoduje możliwość wystąpienia z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i powstanie przez to zabudowy o charakterze rozproszonym, co generuje koszty związane z realizacją układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na długich dystansach oraz jest sprzeczne z planowanym przez Gminę zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ponadto na terenie objętym planem występują kompleksy gruntów klasy III, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy chronić przed zmianą przeznaczenia na inne funkcje niż rolne.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy procedury sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, tylko stanowi wniosek, o przystąpienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozpatrywany w postępowaniu planistycznym w zakresie sporządzenia studium.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------------------|-------|--|--------------|---|---|---|---|----|--|
| 145 | 28.01.2020 po terminie | PA ŻJ | <p>1. a) Zmiana treści § 9 pkt. 3 na treść: "na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15,0 m." b) usunięcie w całości treści § 26 pkt 3 ppkt 4b: "nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej".</p> <p>2. Likwidacja drogi 1 KPJ na całej długości łącznie z placem do zawracania tj. usunięcie treści § 15 pkt 2 ppkt 2 w całości oraz treści końca § 15 pkt 1 tj. słów: "i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1 KPJ".</p> <p>3. Usunięcie treści § 24 tj. "zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów" w całości, usunięcie Rozdziału 10 i przenieście następujących rozdziałów.</p> <p>4. Zmiana treści § 26 pkt 4 ppkt 1 na treść: "minimalna wielkość działki - 1000 m²".</p> <p>5. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 1 na treść: "utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi i zabudową zagrodową".</p> <p>6. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 2 na treść: "dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej".</p> <p>7. Zmiana treści § 27 pkt 2 ppkt 3 na treść: "zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany".</p> | obszar planu | 1R 1W 1Wr 2Wr 3Wr 1KDL 1KPJ | | - | | - | <p>1. a) Nie uwzględniono, gdyż wzięto pod uwagę infrastrukturę związaną z terenem urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, będącym w granicy opracowania.</p> <p>b) Nie ma możliwości usunięcia przytoczonego zapisu, gdyż było by to niezgodne z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2. Zachowuje się drogę 1 KPJ, łącznie z placem do zawracania, gdyż stanowi ona dojazd do terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów jako rolne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i utrzymanie takiego przeznaczenia jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno.</p> <p>4. Zapis §26 pkt 4 ppkt 1 dotyczy tylko terenu urządzeń i obiektów obsługi systemów wodociągowych, dla pozostałych terenów rolnych plan nie ustala min. pow. działki, bo wynika to z przepisów odrębnych</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy Piaseczno, które w uchwale Rady Miejskiej Nr 1595/LII/2018 z dnia 17 października 2018 r. uznała Studium za częściowo nieaktualne oraz wskazała konieczność podjęcia działań m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych w tym ograniczenie terenów z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.</p> <p>6. Tożsame z powyższą uwagą.</p> <p>7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno na terenach rolnych nie ma możliwości przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska – etap I, realizowanym na podstawie Uchwały Nr 1006/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.06.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska, zmienionej Uchwałą Nr 292/XIII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28.08.2019 r. obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulicy znajdującej się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.).
- 4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne

finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.).