



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

MT.7021.122.2020.EKR

Piaseczno, 18.06.2020r.

Pan Paweł Poncyłjusz
Pani Renata Mirosław
Radni Miasta i Gminy Piaseczno

W odpowiedzi na interpelację z dnia 03.06.2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.06.2020r.), dotyczącą planów przebudowy i rozbudowy ulicy Wąskiej i Żabiej w Piasecznie.

Informuję, że opracowana przez Gminę koncepcja drogowa pt. „Rozbudowy i przebudowy ul. Żabiej i Wąskiej w Piasecznie wraz zabudową infrastruktury towarzyszącej” to pierwszy, przygotowawczy etap do realizacji tej inwestycji. Dopiero wykonanie projektu budowlanego określi konkretny zakres prac niezbędny do przebudowy ulic Żabiej i Wąskiej a także koszty.

Zarówno ul. Wąska jak i ul. Żabia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod drogi publiczne. Gmina jest w trakcie ustalenia granic własności działek drogowych i regulacji ich stanu prawnego. Toczące się postępowania przed właściwymi organami nie wstrzymują możliwości projektowania dróg i uzyskania stosownych pozwoleń na budowę.

Zwracam uwagę, że poszerzenie ul. Wąskiej w taki sposób, w który sąsiednia działka nie miałaby możliwości jej użytkowania, byłoby dla właścicieli nieruchomości jeszcze bardziej krzywdzące. Gmina przejmując fragmenty działek na cele publiczne wypłaca właścicielom odszkodowanie.

Odnosząc się do poszczególnych pytań w interpelacji, informuję:

Ad. 1 Przedmiotowy projekt koncepcyjny zakłada jezdnię ul. Żabiej o szerokości 4,0 m (ulica jednokierunkowa), natomiast jezdni ul. Wąskiej jest zaprojektowana o szerokości 5,0 m (ulica dwukierunkowa), zakończona placem do zawracania. Projektowane parametry jezdni są zgodne z *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*.

Ad.2 Realizacja inwestycji dotyczących układu drogowego bardzo często odbywają się kosztem własności prywatnych. Za przejęcie nieruchomości prywatnej pod drogę publiczną wypłacane są odszkodowania. Szczegółowa wysokość odszkodowania dla poszczególnych nieruchomości ustalana jest w drodze decyzji na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenia organu wydającego pozwolenie na budowę.

Ad.3 W budżecie Gminy zostały zarezerwowane środki na realizację powyższego zadania,

Referat Polityki Mobilności i Transportu
(+48 22) 70 17 674
www.piaseczno.eu



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

natomiast o priorytetach inwestycji drogowych decyduje Rada Miasta i Gminy Piaseczno.

Ad.4 Wnioskodawcą inwestycji jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno. Ulice Żabia i Wąska zlokalizowane są w ścisłym centrum miasta Piaseczna i wymagają uregulowania stanu faktycznego i prawnego, żeby spełnić kryteria dróg publicznych.

Ad. 5 Według stanu istniejącego chodnik po stronie południowej w ulicy Żabiej jest w bardzo złym stanie technicznym. Przedmiotowa koncepcja zakłada chodnik po stronie południowej w miejscu istniejącego chodnika.

Ad. 6 Sporządzona na tym etapie kalkulacja ma charakter orientacyjny, a docelowy kosztorys inwestorski będzie opracowany na dalszym etapie projektowania. Natomiast orientacyjna wysokość środków na wypłacanie odszkodowań za przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne jest corocznie zabezpieczana w budżecie Gminy.

Otrzymują:

- 1) Adresaci
- 2) Sekretarz
- 3) Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie
- 4) a/a

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Władz