

**ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO**  
ogłasza **CZWARTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego  
położonej w Konstancinie – Jeziornie

**URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO**  
**KANCELARIA**  
wpłynęło .....  
2020 -06- 23  
L. dz. ....  
Ilość załącz. .... podpis .....  
Nr sprawy .....

**KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODREBNEGO POSTĘPOWANIA  
PRZETARGOWEGO**

**I. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00004516/0, położona jest w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i stanowi według ewidencji gruntów i budynków działki nr:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
1.	dz. ewid. nr 53 z obrębu 03-14 miasto Konstancin – Jeziorna, pow. 4325 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego, niezabudowana, zadrzewiona, składająca się z czterech działek ewidencyjnych.	Zgodnie z Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zmieniona Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15.05.2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08.02.2017 r. działki zlokalizowane są na terenie przeznaczonym pod <b>zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowę pensjonatową i mieszkaniową jednorodziną</b> , oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>13Uz/MNp/MN</b> .	<b>1.500 000 zł + 23 % VAT</b>	<b>75. 000 zł</b>
2.	dz. ewid. nr 54 z obrębu 03-14 Konstancin – Jeziorna, pow. 4332 m <sup>2</sup>		Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Konstancin – Jeziorna zatwierdzonym Uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 08.09.2008 r. działki położone są w strefie A ochrony uzdrowskiej. Zgodnie z art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 28.07.2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 ze zm.) w strefie A ochrony uzdrowskiej zabrania się m.in. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).	<b>1.500 000 zł + 23 % VAT</b>	<b>75.000 zł</b>
3.	dz. ewid. nr 55 z obrębu 03-14 Konstancin – Jeziorna, pow. 4326 m <sup>2</sup>		<b>1.500 000 zł + 23 % VAT</b>	<b>75.000. zł</b>	
4.	dz. ewid. nr 56 z obrębu 03-14 Konstancin – Jeziorna, pow. 4360 m <sup>2</sup>		<b>1.600.000 zł + 23 % VAT</b>	<b>80.000 zł</b>	

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 13.03.2019 r. do dnia 25.04.2019 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

**II. Trzecie przetargi odbyły się w dniu 27.04.2020 r.**

**III. Przetargi odbędą się w dniu 31 sierpnia 2020 r. w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, sala nr 110, w godzinach:**

- 1) dz. nr 53 – godz. 10:00
- 2) dz. nr 54 – godz. 11:00
- 3) dz. nr 55 – godz. 12:00
- 4) dz. nr 56 – godz. 13:00

**IV. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:**

- 1) dz. nr 53 – 15.000. zł
- 2) dz. nr 54 – 15.000zł
- 3) dz. nr 55 – 15.000 zł
- 4) dz. nr 56 – 16.000 zł

**V. Warunki przetargu:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.

2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:

- a) imię i nazwisko, adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika upoważniającego oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginale oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2020 r. wadium** – w pieniądzu w walucie polskiego złotego, w wysokości odpowiadającej danej działce na rachunek bankowy w banku PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989, za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: [www.bip.piaseczno.pl](http://www.bip.piaseczno.pl) (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży”).

*Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego*

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

*Zdzisław Lis*

STAROSTA PIASECZYŃSKI

*Ksawery Gut*