

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie projektu dostosowania do obowiązujących przepisów p.poż. budynku UMIG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.”

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej i częściowo szkieletowej, prefabrykowanej.

Składa się z trzech części: budynku głównego, usytuowanego w południowej części działki, budynku sali konferencyjnej, zlokalizowanego w środkowej części działki oraz łącznika między budynkami.

Budynek główny jest obiektem podpiwniczonym, posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – żelbetowe (na kondygnacji podziemnej) wylewane na budowie, ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Konstrukcja części nadziemnej mieszana, częściowo ścienna (ściany szczytowe, ściany w rejonie klatek schodowych). Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Słupy żelbetowe o przekroju 25 x 25 cm. Stropy międzykondygnacyjne wykonane jako prefabrykowane gęstożebrowe, najprawdopodobniej DMS o rozpiętościach modularnych 3,0 m i 6,0 m. Lokalnie w obszarze kominów i przy klatce schodowej fragmenty stropów wylewane monolityczne. Podciągi i belki żelbetowe monolityczne, wylewane w trakcie betonowania stropów. Dźwigary dachowe sali konferencyjnej strunobetonowe wykonane jako elementy konstrukcji nośnej stropodachu nad salą konferencyjną. Schody wewnętrzne płytowo żebrowe, żelbetowe monolityczne.

Budynek w całości docieplony jest styropianem.

Dane charakterystyczne:

-	powierzchnia całkowita	-	ok. 2 655,29 m ²
-	wysokość całkowita	-	14,24 m
-	liczba kondygnacji naziemnych	-	4
-	liczba kondygnacji podziemnych	-	1

3. Cel i zakres zamówienia

3.1. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest:

- wykonanie projektu budowlanego, o szczegółowości projektu wykonawczego, dostosowania budynku do obowiązujących przepisów p.poż.,
- wykonanie projektu ruchomego podestu dla osób niepełnosprawnych pomiędzy parterem, a poziomem dużej sali konferencyjnej,
- dostarczenie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- dostarczenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- dostarczenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich projektowanych robót budowlanych,
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy

3.2. Zakres zamówienia

3.2.1 W ramach zamówienia należy wykonać projekt budowlany, o szczegółowości projektu wykonawczego, uwzględniający:

- a) Przebudowę, modernizację i wykonanie wszelkich niezbędnych elementów aby budynek UMIG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie spełniał obowiązujące przepisy przeciwpożarowe oraz możliwe było dostanie się z hallu wejściowego do dużej sali konferencyjnej przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- b) Zmianę lokalizacji pomieszczenia na przyłączy wody z pom. „-1.14” na „-1.13” usytuowanych w piwnicy budynku głównego według załączonej inwentaryzacji obiektu,
- c) Remont pomieszczenia „-1.13” dostosowujący pomieszczenie do potrzeb nowego przyłącza wody, polegający m.in. na naprawie tyków, malowaniu ścian i sufitów, wykonaniu lub powiększeniu otworów drzwiowych, wykonaniu niezbędnych robót budowlanych (zamurowań, przebić), ułożeniu posadzek z gresu (wraz z cokolikami), wykonaniu studzienki odwadniającej z wpustem oraz pompą umożliwiającą odprowadzenie ścieków do najbliższego rurociągu kanalizacji sanitarnej, modernizację oświetlenia pomieszczenia, wykonanie wentylacji pomieszczenia,
- d) Uzyskanie od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji W Piasecznie warunków przyłączeniowych umożliwiających zaprojektowanie instalacji hydrantowej w budynku zgodnie z przepisami i przebudowę przyłącza wodociągowego,
- e) Wykonanie instalacji hydrantowej z zestawem hydroforowym wraz z wyznaczeniem miejsc na hydranty i połączeniem projektowanej instalacji z istniejącą instalacją wody bytowej - projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż.,
- f) Przebudowę przyłącza wodociągowego wykonany na mapie zagospodarowania terenu i projekt przyłącza wody w nowym pomieszczeniu wraz z likwidacją starego przyłącza wody i przebudową instalacji wodociągowej w niezbędnym zakresie - projekt przebudowy przyłącza wodociągowego należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji W Piasecznie.,

g) Zabezpieczenie przeciwpożarowe wszystkich istniejących oraz projektowanych przepustów instalacyjnych na całym obiekcie,

h) Przebudowy elementów kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami.

3.2.2 Przedmiot zamówienia powinien zawierać:

3.2.2.1 Projekt powinien zawierać:

- a) opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- b) obliczenia,
- c) część rysunkową: zwymiarowane rzuty, przekroje i widoki, schematy i rozwinięcia instalacji
- d) wytyczne BHP do Planu BiOZ,
- e) oświadczenie o kompletności projektu,

3.2.2.2 Kosztorys powinien zawierać:

- a) przedmiar (pdf i ath),
- b) kosztorys inwestorski wykonany metodą kalkulacji szczegółowej (pdf i ath),
- c) Zbiorcze zestawienie kosztów

3.2.2.3 Uzgodnienia projektów z Komendantem Wojewódzkim PSP oraz z gestorami sieci niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i wykonania projektowanych prac,

3.2.2.4. Ostateczną Decyzję pozwolenia na budowę.

3.2.2.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

3.2.2 Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi (tzn. uwzględniającymi również późniejsze zmiany) przepisami prawa w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017.1332),
- b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2017.1579),
- c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U.2012.462),
- d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U.2013.1129),
- e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),
- f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2016.1570),

- g) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.12.2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2010 r. Nr 242, poz.1622).

4. **Wymagania Inwestora w stosunku do Przedmiotu Zamówienia:**

- a) Projekt ma być opracowany zgodnie z aktualnymi przepisami. Musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt musi być szczegółowy w stopniu umożliwiającym wykonanie prac bez konieczności wykonywania dodatkowego projektu szczegółowego tzw. wykonawczego.
- b) Dla uzyskania uzgodnienia z Zamawiającym należy przekazać do weryfikacji 1 komplet opracowanego projektu w wersji elektronicznej (w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy) i dokonać ewentualnych uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego.
- c) Projekt i kosztorys należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowań.
- d) Poszczególne komplety projektu i kosztorysu należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np. w legendzie) dostosować do skali wydruku.
- e) Dokumentacja stanowiąca umowy przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w spis zawartości oraz pisemne oświadczenie Jednostki Projektowej, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć .
- f) Wersja elektroniczna projektu i kosztorysu ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną jako skan projektu należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego.

Uwagi:

- a) Zamawiający posiada Ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie
- b) Zamawiający posiada archiwalną inwentaryzację budowlaną budynku.
- c) Ofertę należy opracować w oparciu o dostarczoną ekspertyzę, dokumentację archiwalną, opis przedmiotu zamówienia i wizję lokalną.
- d) W przypadku gdy ekspertyza w zakresie ochrony przeciwpożarowej posiada braki lub niezgodności w stosunku do stanu istniejącego lub projektowego Oferent zobowiązany jest do wykonania własnej ekspertyzy oraz otrzymania odstępstw od właściwej komendy Straży Pożarnej lub jej zaopiniowania.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia,
- f) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- g) Kosztorysy inwestorskie należy wycenić na podstawie wydawnictw „Sekocenbud” poziom I kw. 2020r:
- robocizna – średnia stawka krajowa wg branż
 - koszty ogólne, zysk - średnia stawka krajowa
 - ceny materiałów – ceny średnie

h) W celu precyzyjnego określenia zakresów elementów składowych dla wykonania projektu należy dokonać wizji lokalnej budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, po wcześniejszym umówieniu z Zamawiającym.

i) Dokumenty odbiorowe

- Projekt budowlany w 2 egz. w wersji papierowej oryginalnej (załącznik do pozwolenia na budowę z pieczętkami Starostwa) + 2 kopie kolorowe wersji papierowej z pieczętkami Starostwa i w 2 egz. w wersji elektronicznej (skan z pieczętkami Starostwa),
- Decyzja pozwolenia na budowę ostateczna,
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 2 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (*pdf, *ath).
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w 2 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (*pdf)

Wersja elektroniczna dokumentacji musi dokładnie odpowiadać wersji papierowej.

5. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zapytaniem ofertowym oraz dodatkowo:

- Koszty ewentualnych uzgodnień i uzyskania decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Jednostka Projektowa ma obowiązek płacić w związku z Umową

6. Termin realizacji zadania

Etap I - projekt:

- przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej projektu, do weryfikacji: **w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, do weryfikacji (1 egzemplarz wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej): **w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- przekazanie Zamawiającemu wersji ostatecznej projektu stanowiącej załącznik do wniosku o pozwolenia na budowę (1 egzemplarz wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej): **w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- przekazanie Zamawiającemu Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót: **w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- przekazanie Zamawiającemu przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego: **w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę: **w ciągu 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

-
- Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Starostwo: **w ciągu 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Etap II – nadzór autorski:

- Pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

7. Oferta powinna zawierać

- 7.1. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
- 7.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadające uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i wpisu do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych.
- 7.3. Dokumenty rejestrowe Jednostki Projektowej (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON).
- 7.4. Listę osób uprawnionych do podpisania oferty i umowy wraz z pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli jest wymagane).

8. Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji:

UMiG Piaseczno ul. Warszawska 1:

branża budowlana - Rafał Roguski tel. 22 70-17-645, pok. 114

branża sanitarna – Krzysztof Kacperski tel. 22 70-17-669, pok. 113

9. Kryterium wyboru oferty

100 % cena – wygrywa najtańsza oferta.

10. Załączniki

1. Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku UMiG przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie
2. Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 2.04.2019r.
3. Inwentaryzacja obiektu.

INSPEKTOR
ROBÓT BUDOWLANICH
Rafał Roguski
UPR. BUD. NR W...


