

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości opracowania

III. Załączniki – uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej

IV. Część opisowa

V. Część rysunkowa

Rys.1. Sytuacja – lokalizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno -skala 1:500

Rys. 2. Rzut piwnic – skala 1:100

Rys. 3. Rzut parteru – skala 1:100

Rys. 4. Rzut 1 piętra – skala 1:100

Rys. 5. Rzut 2 piętra – skala 1:100

Rys. 6. Rzut 3 piętra – skala 1:100

Rys. 7. Przekrój A-A – skala 1:100

Rys. 8. Przekrój B-B – skala 1:100

Rys. 9. Przekrój C-C – skala 1:100

Rys. 10. Fragment elewacji wschodniej – skala 1:100

Rys. 11. Elewacja zachodnia – skala 1:100

Rys. 12. Elewacja południowa – skala 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

Opracowanie wykonano na podstawie zlecenia Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, użytkowanego jako obiekt użyteczności publicznej, zlokalizowany w Piasecznie przy ulicy T. Kościuszki nr 5.

1.3. Zakres opracowania.

Opis istniejącego stanu technicznego budynku z częścią graficzną – rzuty, przekroje, elewacje.

1.4. Materiały i dokumenty źródłowe.

Przy wykonaniu opracowania wykorzystano następujące materiały :

- Inwentaryzacja budowlana opracowana przez inż. Z. Marzyńskiego w październiku 1984 roku,
- Inwentaryzacja budowlana opracowana do projektu rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wykonana przez BPB"Partner" s.c. w 2009 roku
- wizje lokalne przeprowadzone na terenie obiektu i w jego bezpośrednim otoczeniu

2. Opis techniczny budynku.

2.1. Dane ogólne.

Budynek Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno został wykonany w konstrukcji tradycyjnej i częściowo szkieletowej, prefabrykowanej.

Składa się z trzech części : budynku głównego, usytuowanego w części południowej działki, budynku sali konferencyjnej, zlokalizowanego w środkowej części działki oraz łącznika między obydwooma budynkami.

Budynek główny jest obiektem podpiwniczonym, posiada cztery kondygnacje nadziemne, zbudowanym na planie prostokąta. W piwnicach zlokalizowano pomieszczenia magazynowe i archiwa. W poziomie parteru i kondygnacji nadziemnych zlokalizowano salę konferencyjną, pomieszczenia biurowe, sale obsługi klienta i pomieszczenia sanitarne.

Budynek sali konferencyjnej jest obiektem parterowym, posiada suterенę (w części obrysu), zbudowany jest na planie prostokąta. W poziomie sutereny zlokalizowano pomieszczenia Straży Miejskiej oraz trzy garaże z wjazdem z poziomu terenu. W poziomie przyziemia, które jest wyniesione ponad przylegający teren o około 1,80 m zlokalizowano salę konferencyjną. Łącznik między budynkiem głównym i salą konferencyjną jest obiektem parterowym, posiada suterенę w całości swojego obrysu, zbudowany jest na planie prostokąta. W poziomie sutereny zlokalizowano kotłownię gazową, w poziomie parteru znajdują się pomieszczenia biurowe oraz korytarz łączący oba budynki. Komunikację pionową zapewniono wewnętrznymi klatkami schodowymi. Wejście do budynku głównego od strony południowej. Wejście do sali konferencyjnej od strony północnej zewnętrznymi schodami, zejście do piwnicy pod łącznikiem zewnętrznymi schodami od strony wschodniej.

Obiekt posiada następujące elementy wykończenia :

- tynki zewnętrzne : cienkowarstwowe tynki do metody lekkiej ocieplenia na styropianie
- tynki wewnętrzne : cementowo – wapienne, lokalnie obudowa z płyt gipsowo-kartonowych
- podłogi i posadzki : w piwnicach posadzki cementowe i lastriko, w poziomie parteru, I, II i III wykładzina PCV, w pomieszczeniach sanitarnych i na klatkach schodowych terakota,
- okna : z tworzywa sztucznego z szybą zespoloną,
- drzwi zewnętrzne : stalowe i aluminiowe,
- drzwi wewnętrzne : na kondygnacjach nadziemnych drewniane- pełne i aluminiowe-przeszkłone, a w piwnicy stalowe pełne z wyjątkiem pomieszczenia kserokopiarni gdzie znajdują się drzwi płytowe drewniane
- pokrycie dachu : papa termozgrzewalna, dachy jednospadowe
- obróbki blacharskie : z blachy powlekanej
- rynny i rury spustowe : z PCV
- izolacje termiczne ścian i stropodachów : styropian

Dane liczbowe budynku głównego :

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - długość | - 48,60 m |
| - szerokość | - 11,30 m |
| - wysokość od poziomu terenu | - 14,60 m |

Dane liczbowe sali konferencyjnej :

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - długość | - 18,70 m |
| - szerokość | - 12,40 m |
| - wysokość od poziomu terenu | - 6,10 m |

Dane liczbowe łącznika :

- | | |
|------------------------------|----------|
| - długość | - 6,70 m |
| - szerokość | - 7,50 m |
| - wysokość od poziomu terenu | - 4,90 m |

Zestawienie powierzchni poszczególnych pięter podano na rysunkach.

2.2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku.

Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe, wylewane na budowie

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – ściany piwnic- żelbetowe, wylewane na budowie, ściany nadziemia – murowane z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości.

Konstrukcja części nadziemnej mieszana, częściowo ścienna- ściany szczytowe, ściany w rejonie klatek schodowych, zasadniczą konstrukcję tworzą ramy żelbetowe wykonane poprzecznie do podłużnej osi głównego budynku. Nadproża otworów okiennych w ścianach zewnętrznych wykonano jako wieńce stropowe żelbetowe wylewane na budowie. Podokienniki murowane.

Ściany wewnętrzne działowe – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości. Nie stwierdzono rys lub spękań ścian, nie ma ubytków tynku lub wyprawy.

Słupy żelbetowe – stanowią konstrukcję podpierającą stropodach nad salą konferencyjną. Słupy o przekroju 25 x 25 cm, sprowadzone do fundamentów jako elementy ukryte w ścianach suterenu.

Stropy międzypiętrowe – stropy zostały wykonane jako prefabrykowane gęstożebrowe, najprawdopodobniej typu DMS (na podstawie wywiadu z użytkownikiem i po analizie inwentaryzacji) o rozpiętościach modułowych 3,0 m i 6,0 m., lokalnie w obszarze kominów i przy klatce schodowej fragmenty wylewane, monolityczne. Stropy są zabudowane sufitami podwieszonymi lub otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z gładzią gipsową.

Podciągi i belki – żelbetowe, monolityczne, wylewane w trakcie betonowania stropów.

Dźwigary dachowe sali konferencyjnej – dźwigary dachowe strunobetonowe, są wykonane jako elementy konstrukcji nośnej stropodachu nad salą konferencyjną. Elementy konstrukcji są zabudowane płytą gipsowo-kartonową, między zabudową wykonano sufit podwieszony typu Armstrong.

Schody wewnętrzne – schody wewnętrzne płytowo-żebrowe, żelbetowe, monolityczne.

Konstrukcja daszku nad wejściem – niezależna konstrukcja stalowa, dobudowana do budynku głównego w miejsce rozebranej konstrukcji monolitycznej znajduje się w dobrym stanie technicznym..

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- instalację elektryczną i teletechniczną
- instalację wody zimnej, podgrzewaczy elektrycznych ciepłej wody
- instalację kanalizacyjną
- instalację centralnego ogrzewania wodnego z własnego źródła ciepła-kocioł gazowy
- instalację gazu ziemnego do kotłowni (zasila wyłącznie kocioł grzewczy)

Elementy wykończeniowe – budynek został poddany termorenowacji, wymieniono okna, dokonano remontu pomieszczeń, wykonano wentylację wyciągową pomieszczeń ze stanowiskami pracy.

Opracował :
mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki