



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dnia

2 KWI 2019

WZ.5595.927.2.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1313) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst jedn.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „„Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5 Piaseczno”, zwanej dalej „Ekspertyzą...”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Joannę Kiec-Żajewską, nadesłanej przez pełnomocnika - Panią Joannę Kiec-Żajewską, przy piśmie z dnia 24 grudnia 2018 r., na podstawie pełnomocnictwa, znajdującego się w aktach sprawy z późniejszym uzupełnieniem po wezwaniu -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, polegających na:

- 1) wydzieleniu kondygnacji podziemnej jako odrębnej strefy pożarowej PM do 500 MJ/m²;
- 2) wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 2 lx.
- 3) wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację oświetlenia kierunkowego – podświetlane znaki ewakuacyjne.
- 4) wyraźnym i trwałym oznakowaniu obniżeń oraz zawężeń dróg ewakuacyjnych np. taśmą fluorescencyjną.

pod warunkiem

- 1) wydzielenia klatki schodowej K1 od części jednokondygnacyjnej na poziomie parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 2) wydzielenia klatki schodowej K1 od pomieszczeń na poziomie kondygnacji podziemnej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6. „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) pozostawienie na granicach stref pożarowych 2 m pasów wykonywanych w klasie odporności ogniowej EI 60 ocieplonych styropianem;

- 2) pozostawienie drzwi do pomieszczeń sanitarnych, technicznych, pomocniczych i części drzwi do pomieszczeń biurowych, o szerokości od 0,59-0,7 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m (ewakuacja do 3 osób).
- 3) pozostawienie drzwi do pomieszczenia szatni i oraz do części pomieszczeń biurowych o szerokości od 0,67-0,79 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m (ewakuacja powyżej 3 osób).
- 4) pozostawienie szerokości skrzydła nieblokowanego drzwi dwuskrzydłowych wynoszącej od 0,77 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
- 5) pozostawienie drzwi ewakuacyjnych posiadających wysokość od 1,86 m do 1,96 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 2,0 m;
- 6) pozostawienie lokalnego przewężenia poziomej drogi ewakuacyjnej przy pom. ozn. 1.4 , o szerokości 0,84 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m (ewakuacja do 20 osób);
- 7) pozostawienie braku zapewnienia obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej elementami o klasie odporności ogniowej EI 30, z uwagi na bezklasowe okno podawcze w pom. ozn. 0.7;
- 8) pozostawienie braku zapewnienia obudowy klatki schodowej elementami o klasie odporności ogniowej REI 60, z uwagi na bezklasowe okno podawcze w pom. ozn. 0.14;
- 9) pozostawienie bezklasowych okien klatki schodowej K2 oraz ścian budynku, znajdujących się w ścianach zewnętrznych budynku, wzajemnie prostopadłych, przy wymaganej odległości co najmniej 4 m i klasie odporności ogniowej REI 60;
- 10) pozostawienie lokalnego obniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej na fragmencie przy zejściu na kondygnację podziemną w klatce schodowej K1 do wartości 1,65 m przy wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m;
- 11) pozostawienie wysokości drogi ewakuacyjnej na kondygnacji podziemnej do wartości 2,12 m z lokalnym obniżeniem do 1,86 m przy wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m;
- 12) pozostawienie lokalnego obniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej na fragmencie przy podciągu przy klatce schodowej K1 na spoczniku międzypiętrowym do wartości 1,86 m przy wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m;
- 13) pozostawienie spoczników w klatce schodowej K1 o szerokości 1,24 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,50 m;
- 14) pozostawienie spoczników w klatce schodowej K2 o szerokości 1,18 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,50 m;
- 15) pozostawienie biegów klatki schodowej K1 o szerokości 1,18 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m.
- 16) pozostawienie biegów klatki schodowej K2 o szerokości 1,17 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m.
- 17) pozostawienie drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej K2 o szerokości 0,99 m przy wymaganej szerokości skrzydła co najmniej 1,20 m.
- 18) pozostawienie drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej K2 z części podziemnej o szerokości 0,75 m przy wymaganej szerokości skrzydła co najmniej 0,8 m.
- 19) pozostawienie spoczników w klatce schodowej K2 o szerokości 1,18 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,50 m;
- 20) pozostawienie spocznika przy pomieszczeniu ozn. 1.4 o szerokości 0,67 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,50 m;
- 21) pozostawienie spocznika przy schodach w pomieszczeniu -1,9 o szerokości 0,66 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż niespełnienie ww. wymogu nie zapewniłoby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Ponadto nie usankcjonowano niezgodności zawartej w pkt. 6.13 przedmiotowej „Ekspertyzy...” dot. braku zachowania minimalnej szerokości skrzydeł drzwi ewakuacyjnych wahadłowych z klatki schodowej KL 1 posiadających szerokość 2x0,87 m z uwagi na fakt, iż jest to zgodne z wymaganiami § 240 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Joanna Kiec-Zajewska
ul. Żąbkowska 89/1
05-270 Marki
2. Komendant Powiatowy PSP
w Piasecznie
3. a/a – 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
bryg. mgr inż. Artur Gonera
Zastępca Komendanta

