

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Baszkówka, w części dotyczącej ETAPU II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka, w części dotyczącej ETAPU II.

2. Traci moc uchwała 251/XI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.08.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka oraz uchwała Nr 1549/L/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.09.2014 r. w sprawie sposobu wykonania Uchwały Nr 251/XI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.08.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka, w części dotyczącej ETAPU II.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Sulej
ADWOKAT

UZASADNIENIE

W dniu 24.08.2011 r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 251/XI/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka dokonano z uwagi na fakt, że część obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka, użytkowanego dotychczas jako teren rolny, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto właściciele nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym uchwałą złożyli wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia działek rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z brakiem zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III dla części terenu objętego projektem planu oraz uwagami mieszkańców dotyczącymi przebiegu drogi publicznej, stanowiącej jeden z dojazdów do węzła drogi ekspresowej, w dniu 17.09.2014 r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1549/L/2014 w sprawie sposobu wykonania Uchwały Nr 251/XI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.08.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka, która umożliwiła sporządzenie planu i jego przedłożenie do uchwalenia etapowo.

W dniu 15.10.2014 r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1565/LI/2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka ETAP I. Etap II przedmiotowego planu miał wskazywać lokalizację przebiegu drogi klasy zbiorczej, stanowiącej jeden z dojazdów do węzła drogi ekspresowej. Jednak rozważana jest zmiana przebiegu tej drogi, co wiąże się ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w tym zakresie i przeprowadzeniu analiz komunikacyjnych.

W związku z powyższym zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka, dla terenu określonego w uchwale Nr 1549/L/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie jako ETAP II.

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Magdalena Kabala-Rybicka
Inspektor ds. planowania przestrzennego

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia