

Nazwa
zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA DROGI GMINNEJ – ULICY IRYSÓW NA ODCINKU OD
UL. OREŻNEJ DO UL. KWIATÓW POLNYCH ORAZ FRAGMENT
DROGI GMINNEJ – UL. 2KDD OD SKRZYŻOWANIA
Z UL. IRYSÓW NA DŁUGOŚCI DZIAŁKI NR 10/3 W PIASECZNIE**

Nazwa i adres
obiektu budowlanego:

**DROGI GMINNE – ULICA IRYSÓW NA ODC. OD UL. OREŻNEJ
DO SKRZYŻOWANIA Z UL. KWIATÓW POLSKICH WRAZ ZE
SKRZYŻOWANIAM I ORAZ FRAGMENT UL. 2KDD OD
SKRZYŻOWANIA Z UL. IRYSÓW NA DŁUGOŚCI DZIAŁKI 10/3
W PIASECZNIE POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE**

Działki nr:

wykaz działek podano na stronie tytułowej Projektu Zagospodarowania
Terenu – tom I stanowiącej stronę tytułową Projektu Budowlanego całego
zamierzenia budowlanego

Inwestor:

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Jednostka projektowa

ROBIMART Spółka z o.o.

ul. Staszica 1
05-800 Pruszków

z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Męczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Studium opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

Tom:

I

Kategoria obiektu
budowlanego:

IV, XXV, XXVI

Załącznik do decyzji nr 4/2020

z dnia 31.03.2020

ARB.6740. 1-28. 201. PAS

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	09.2019 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Sebastian Szokalski	LOD/1346/POOS/10	SANITARNA	09.2019 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Paczusi	St-275/82	ELEKTRYCZNA	09.2019 r.	

Pruszków, wrzesień 2019 r.

Egz. Nr 1

strona tytułowa c.d.

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAMIERZENIEM BUDOWLANYM

Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- działki zarządcy drogi znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej oznaczone wg katastru numerami:
- 11/8; 11/10; 11/19, 10/10 - obręb 29 Miasto Piaseczno
- działki (nie stanowiące własności zarządcy drogi) przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału. W nawiasach podano nr działki po podziale (drukem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, drukem podkreślonym - pod inwestycję; po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostałe przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru numerami:
- obręb 29 Miasto Piaseczno
83 (działka pod inwestycję – **83/1**, działka pozostała po podziale – 83/2)
82/1 (działka pod inwestycję – **82/3**, działka pozostała po podziale – 82/4)
10/3 (działka pod inwestycję – **10/18**, działka pozostała po podziale – 10/19)
10/4 (działka pod inwestycję – **10/20**, działka pozostała po podziale – 10/21)
10/5 (działka pod inwestycję – **10/22**, działka pozostała po podziale – 10/23)
10/7 (działka pod inwestycję – **10/29**, działka pozostała po podziale – 10/28)
- działki na których planowane jest wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
9/8; 11/19 - obręb 29 Miasto Piaseczno
- działki na których planowane jest wykonanie robót związanych z przebudową innych dróg publicznych na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
11/10; - obręb 29 Miasto Piaseczno

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji:

- wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej
10/28 (z dz.10/7) - obręb 29 Miasto Piaseczno
- wynikające z obowiązku przebudowy innych dróg publicznych (ul. Orężna)
11/7, 81 - obręb 29 Miasto Piaseczno

Jednostka ewidencyjna: 141804_4 PIASECZNO - MIASTO

CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

- Tom I** – Projekt Zagospodarowania Terenu
- Tom II/I** – Projekt Architektoniczno – Budowlany – branża drogowa
- Tom II/II** – Projekt Architektoniczno – Budowlany – branża sanitarna
(kanalizacja deszczowa)
- Tom II/III A** – Projekt Architektoniczno – Budowlany – branża elektryczna (oświetlenie)
- Tom II/III B** – Projekt Architektoniczno – Budowlany – branża elektryczna
(sieci elektroenergetyczne)
- Tom II/IV** – Projekt Architektoniczno – Budowlany – branża zieleni
- Tom II/V** – Opinia geotechniczna

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	5
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	5
2. KSERO UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	6
3. KSERO UPRAWNIEŃ SPRAWDZAJĄCEGO.....	11
4. KSERO ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	15
5. KSERO ZAŚWIADCZEŃ SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	18
II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA.....	21
6. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	21
6.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU	21
6.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	22
6.4. OPIS PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SIECI UZBROJENIA TERENU	24
6.5. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	24
6.6. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA	25
6.7. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN.....	25
6.8. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH...	25
6.9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA	25
6.10. ROZBIÓRKI	25
6.11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	25
6.12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	27
6.13. RYSUNKI	28
6.14. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	28
III. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE	31
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ Z DN. 10.11.2017 R.	31
OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DN. 22.08.2019R.	35
OPINIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIASECZNO Z DN. 27.08.2019 R.	36
OPINIA MWKZ Z DNIA 04.09.2019 R.	37
WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI PGE DYSTRYBUCJA S.A. Z DN. 03.11.2016R.....	38
UZGODNIENIE USUNIĘCIA KOLIZJI PGE DYSTRYBUCJA S.A. Z DN. 11.09.2019 R.	41
WARUNKI TECHNICZNE PWIK PIASECZNO Z DN. 03.11.2015 R.	42
UZGODNIENIE Z PWIK	43
ZGODA PWIK NA ODPROWADZENIE WÓD DO KANALIZACJI SANITARNEJ	44

GLÓWNY PROJEKTANT
inż. Mariusz Jaciubek
upr. nr LOD/0609/POOD/06
24.01.2020 r.

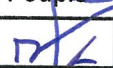




I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Oświadczam, że Projekt budowlany budowy dróg gminnych: ulicy Irysów na odc. od ul. Orężnej do skrzyżowania z ul. Kwiatów Polskich wraz ze skrzyżowaniami oraz fragment ul. 2KDD od skrzyżowania z ul. Irysów na długości działki 10/3 w Piasecznie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

GLÓWNY PROJEKTANT
inż. Mariusz Jaciubek
upr. nr LOD/0609/POOD/06
24.01.2020 r.

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	09.2019 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Sebastian Szokalski	LOD/1346/POOS/10	SANITARNA	09.2019 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Paczuski	St-275/82	ELEKTRYCZNA	09.2019 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	09.2019 r.	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Agata Czeszczyszyn - Wojciechowska	LOD/1249/POOS/09	SANITARNA	09.2019 r.	

2. KSERO UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, pl. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 726-16-49-050, REGON 473043690

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Łódź, dnia 29 grudnia 2006 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/609/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Mariuszowi Jaciubek

inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 26 sierpnia 1978 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0609/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 16 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Mariusz Jaciubek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 022 661 00 00

Pan Mariusz Jaciubek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru nad budowlanym takim jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Jaciubek
Liliana
Jan



Otrzymują:

1. Mariusz Jaciubek
ul. Wojskowa 5 m. 107
03-599 Warszawa;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3508/874/10
sygn. akt. KK/D/7131/1346/10

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Lódź, dnia 31 maja 2010 r.
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Sebastianowi Szokalskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 17 stycznia 1980 r. w Brzezinach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1346/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 3 lutego 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Sebastian Szokalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

1 z 2



BUDOWA DRÓG GMINNYCH – ULICY IRYŚÓW NA ODC. OD UL. ORĘŻNEJ DO SKRZYŻOWANIA Z
UL. KWIATÓW POLSKICH WRAZ ZE SKRZYŻOWANIAM I ORAZ FRAGMENT UL. 2KDD
OD SKRZYŻOWANIA Z UL. IRYŚÓW NA DŁUGOŚCI DZIAŁKI 10/3 W PIASECZNIE

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 93

Pan Sebastian Szokalski jest upoważniony do:

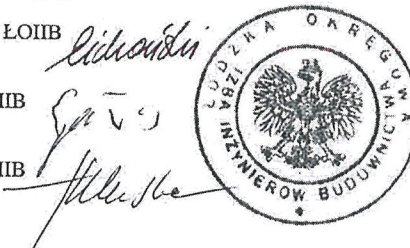
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Sebastian Szokalski
ul. Harnama 7/7
91-430 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Nr ewidencyjny St-275/82

Warszawa, dnia 31 maja 1982 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN P A C Z U S K I s. Wacława

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 29.05.1944 r. Pobratyny

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

HK/

Druk COIB z. 151/77 n. 10 000 egz.

3. KSERO UPRAWNIENI SPRAWDZAJĄCEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63



sygn. akt. MAZ/7131/264/05/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 12 pkt. 1, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Robert Zdzisław Zalewski
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony 8 czerwca 1970 roku w Pisz, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0400/POOD/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska

.....
.....
.....



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

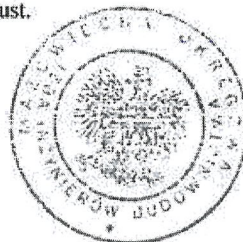
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Zdzisław Zalewski
ul. Śródkowa 45a
05-816 Opacz Kolonia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-956 REGON 142048690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3202/1031/11
sygn. akt. KK/D/7131-2/1569/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Pani Agacie Czeszczyszyn-Wojciechowskiej

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonej dnia 6 lipca 1981 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1569/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Agata Czeszczyszyn-Wojciechowska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Pani Agata Czeszczyszyn-Wojciechowska jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

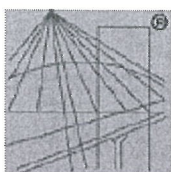
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Agata Czeszczyszyn-Wojciechowska
ul. Wschodnia 14
99-205 Dalików;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

4. KSERO ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YPC-XDE-XM9 *

Pan MARIUSZ JACIUBEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0160/07

adres zamieszkania ul. KOPERNIKA 10/79, 05-800 PRUSZKÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

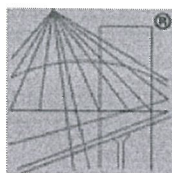
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-P3H-8KF-PBE *

Pan Sebastian SZOKALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9105/10

adres zamieszkania ul. Kopcińskiego 39B m. 23, 90-143 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

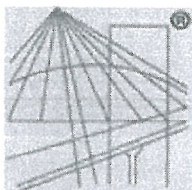
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-26 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-B36-J9M-WB7 *

Pan JAN PACZUSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0436/01

adres zamieszkania ul. IRENY 41, 05-806 KOMORÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-02-29.

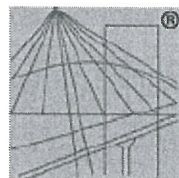
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. KSERO ZAŚWIADCZEŃ SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-82U-BRX-66D *

Pan ROBERT ZDZISŁAW ZALEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06
adres zamieszkania ul. SŁOWIKÓW 18/20, 05-806 KOMORÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

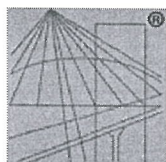
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2CD-WX7-ZZ4 *

Pan ROBERT ZDZISŁAW ZALEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06
adres zamieszkania ul. SŁOWIKÓW 18/20, 05-806 KOMORÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

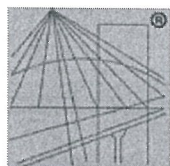
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-M7M-BU6-NW9 *

Pani Agata CZESZCZYSZYN-WOJCIECHOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9436/11
adres zamieszkania ul. Wschodnia 14, 99-205 Dalików
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-09-30.

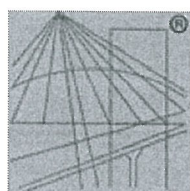
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-06 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-MAN-8QW-61A *

Pani Agata CZESZCZYSZYN-WOJCIECHOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9436/11
adres zamieszkania ul. Wschodnia 14, 99-205 Dalików
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-01 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

6. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU

Niniejszy projekt dotyczy zamierzenia budowlanego pn. „Budowa ulicy Irysów na odc. od ul. Orężnej do skrzyżowania z ul. Kwiatów Polskich wraz ze skrzyżowaniami oraz fragment ul. 2KDD od skrzyżowania z ul. Irysów na długości działki 10/3 w Piasecznie”.

W zakres niniejszej dokumentacji wchodzi drogi gminne - ulica Irysów na odc. od ul. Orężnej do skrzyżowania z ul. Kwiatów Polskich wraz ze skrzyżowaniami oraz fragment ul. 2KDD od skrzyżowania z ul. Irysów na długości działki 10/3 w Piasecznie.

Celem inwestycji jest zapewnienie obsługi ruchu pojazdów samochodowych, rowerzystów oraz pieszych na niezależnych ciągach komunikacyjnych wraz z poprawą estetyki i komfortu użytkowania elementów pasa drogowego.

Dokumentacja ma na celu uzyskanie decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na podstawie którego prowadzone będą roboty związane z budową przedmiotowych ulic.

6.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowe ulice zlokalizowane są w zachodniej części miasta Piaseczno. Włączenie do sieci drogowej ulic objętych opracowaniem realizowane jest poprzez skrzyżowanie z ulicą Orężną.

Wzdłuż ulic zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna. W pasach ulic występują pojedyncze drzewa i krzewy nie stanowiące jednak uporządkowanej zieleni.

Szerokość pasów drogowego ulic jest zmienna i wymaga częściowej regulacji w dostosowaniu do przyjętych rozwiązań projektowych.

Ulica Irysów oraz ulica 2KDD są publicznymi drogami gminnymi. Na odcinkach objętym opracowaniem ulice posiadają jezdnie gruntowe utwardzone kruszywem o zmiennej szerokości. Ulice nie posiadają chodników. Część zjazdów posiada nawierzchnię z kostki betonowej lub betonu. Włączenie do sieci drogowej ulic objętych opracowaniem realizowane jest poprzez skrzyżowanie ulicy Irysów z ulicą Orężną. Ulica Orężna posiada nawierzchnię asfaltowa w dobrym stanie technicznym o szerokości 6,0 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5 m. zlokalizowanym po północnej stronie jezdni.

Długość ulic objętych opracowaniem wynosi:

- ulica Irysów: 238,96 m
- ulica 2KDD: 41,13 m

Łączna długość ulic objętych opracowaniem: 280,09 mb.

Szczegółowy sposób zagospodarowania istniejącego terenu inwestycji przedstawia mapa do celów projektowych (mapa zasadnicza) która za pomocą symboli graficznych określonych w instrukcjach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami przedstawia aktualne informacje o przestrzennym rozmieszczeniu obiektów ogólnogeograficznych oraz elementach ewidencji gruntów i

budynków, a także sieci uzbrojenia terenu: nadziemne, naziemne i podziemne. Powyższa mapa stanowi podkład projektu zagospodarowania terenu – rys. nr 2.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Charakterystyka podłoża gruntowego

Na podstawie badań geotechnicznych stwierdzono występowanie w podłożu pod nasypem niekontrolowanym i warstwą piasków gruntów spoistych - glin. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 0,7 - 1,4 m. p.p.t. Ustalona grupa nośności podłoża – G4.

Szczegółowe informacje o parametrach podłoża gruntowego zamieszczono w opinii geotechnicznej.

Odwodnienie

Odwodnienie ulic odbywa się poprzez spływ powierzchniowy do Kanału Piaseczyńskiego.

Infrastruktura techniczna na terenie inwestycji

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna i tłoczna),
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- napowietrzne i kablowe sieci energetyczne nN i sN,
- napowietrzne i kablowe sieci telekomunikacyjne,
- oświetlenie drogowe.

Zieleń

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem występują pojedyncze drzewa i krzewy nie stanowiące jednak uporządkowanej zieleni – szczegółowe informacje zamieszczono w opracowaniu branży zieleni.

6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Układ drogowy

Parametry projektowe ulicy Irysów

Klasa ulicy – L – lokalna (od Orężnej do Polskich Kwiatów),

Kategoria ruchu – KR2

Prędkość projektowa - $V_p=30\text{km/h}$

Skrajnia drogi – 4,50 m

Szerokość projektowanego pasa drogowego ulicy Irysów jest zmienna w zakresie 11 - 12 m (z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań). Przebieg ulicy dostosowano do geometrii istniejącej jezdni, przyległych zabudowań, oraz lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

Trasa ul. Irysów składa się z odcinków prostych z jednym załamaniem wyokrąglonym łukiem $R=150\text{m}$.

Podstawowe parametry elementów drogi:

element	Ukształtowanie i wymiary w planie	spadek poprzeczny
Jezdnia	Przekrój: 1x2, uliczny z krawężnikami Szerokość pasa ruchu: 2,75 m	dwustronny daszkowy 2%
Skrzyżowania	Z ulicą Orężną – promienie łuków na połączeniach krawędzi – R=8,0, 6,0 Z ulicą 2KDD i 5KDD – promienie łuków na połączeniach krawędzi – R=6,0 Z ulicą Kwiatów Polskich – promienie łuków na połączeniach krawędzi – R=8,0	Dostosowany do pochyłeń poprzecznych i podłużnych ulic
Ścieżka rowerowa z dopuszczeniem ruchu pieszych	Lokalizacja: przy wschodniej krawędzi ulicy Szerokość: 3,0 m	Jednostronny 2% w kierunku jezdni
Chodniki	Lokalizacja: przy krawędzi jezdni w rejonie skrzyżowania z ul. Orężną Szerokość: 2,0 – 3,0 m	Jednostronny 2% w kierunku jezdni
Dojścia do furtok	Szerokość: 1,0 – 1,2 m.	Dostosowany do spadku podłużnego jezdni, ciągu pieszego i spadku w furtce.
Zjazdy indywidualne	Szerokość jezdni: 3,0 – 5,0 m Skos na połączeniu z krawędzią ulicy: 1:1	Dostosowany do spadku podłużnego jezdni, ciągu pieszego i spadku w bramie

Parametry projektowe ulicy 2KDD

Klasa ulicy – D (dojazdowa)

Kategoria ruchu – KR2

Prędkość projektowa - Vp=30km/h

Skrajnia drogi – 4,50 m

Podstawowe parametry elementów drogi:

element	Ukształtowanie i wymiary w planie	spadek poprzeczny
Jezdnia	Przekrój: 1x2, uliczny z krawężnikami Szerokość pasa ruchu: 2,75 m	jednostronny 2% w kierunku północnym
Skrzyżowania	Z ulicą Irysów – promienie łuków na połączeniach krawędzi – R=6,0	Dostosowany do pochyłeń poprzecznych i podłużnych ulic
Ciąg pieszo- rowerowy	Lokalizacja: przy północnej krawędzi ulicy Szerokość: 3,0 m	Jednostronny 2% w kierunku jezdni
Dojścia do furtok	Szerokość: 1,0 – 1,4 m.	Dostosowany do spadku podłużnego jezdni, ciągu pieszego i spadku w furtce.
Zjazdy indywidualne	-	-

Zagospodarowanie wód opadowych

Poprzez odpowiednie dobranie spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni drogowych, wodę opadową kieruje się do projektowanych wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi

jezdni. Dodatkowo, na odcinkach ulicy o spadkach podłużnych mniejszych niż 0,5% zaprojektowano przykrawężnikowe ścieki z kostki lub betonowych elementów prefabrykowanych.

Odprowadzenie wód opadowych z pasów projektowanych ulic będzie się odbywało do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej bezodpływowej działającej na zasadzie podziemnego zbiornika wód deszczowych. Wody deszczowe po wypełnieniu kanalizacji (zbiornika), będą wypompowywane przez służby techniczne zarządcy drogi i transportowane wozami asenizacyjnymi do punktów na terenie Gminy Piaseczno gdzie zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Dla celów awaryjnego odprowadzenia nadmiaru wód opadowych przewiduje się wykonanie przyłącza do kanalizacji sanitarnej o średnicy 110 mm pomiędzy projektowaną studnią B7 a istniejącą studnią ks na skrzyżowaniu z ul. Kwiatów Polskich.

Oświetlenie

Projektuje się budowę nowego oświetlenia ulic na całym odcinku objętym projektem. Przewiduje się montaż słupów aluminiowych i opraw typu led. Zasilanie opraw realizowane będzie z nowych linii kablowych i szafek oświetleniowych. Istniejące oświetlenie przewidziano do rozbiórki.

Zieleń drogowa

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie zieleńcy, których lokalizację pokazano na rysunku projektu zagospodarowania. Zieleńce należy wykonać z ziemi urodzajnej gr.10cm i ziemi kompostowej wraz z dodatkiem niezbędnych nawozów mineralnych. Do wysiewu należy stosować różne gatunki gotowych certyfikowanych nasion traw.

6.4.OPIS PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Przebudowa kolizji z sieciami elektroenergetycznymi

Linie kablowe niskiego napięcia zostaną przebudowane w miejsca bezkolizyjne. Sieci kolizyjne zostaną rozebrane a w ich miejscu przewiduje się budowę nowych linii kablowych ziemnych.

Szczegółowe parametry i informacje dotyczące przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznych podano w PAB branży elektrycznej.

Wycinka drzew i krzewów

Projektowana rozbudowa ulic powoduje konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z jej przebiegiem. Lokalizacje roślin przewidzianych do wycinki pokazano na projekcie zagospodarowania terenu – rysunek nr 2. Gatunek i parametry roślin zamieszczono w opracowaniu „zieleni.

6.5.INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Teren na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany poza obszarem zabytku archeologicznego. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Powstały w czasie budowy i rozbiórki gruz i inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty świadczące o zagospodarowaniu odpadów stanowić powinny podstawę do odbioru robót rozbiórkowych.

6.6. DANE DOTYCZĄCE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO ZAJĘCIA

Budowa przedmiotowej drogi w granicach nowych linii rozgraniczających wymaga pozyskania dodatkowego terenu na potrzeby pasa drogowego. Na czas wykonania robót niezbędne jest również zajęcie niektórych działek sąsiadujących z inwestycją oraz umieszczenie na ich terenie elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

6.7. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego (projektowana linia rozgraniczająca - stałe zajęcie) na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys.2 „Projekt zagospodarowania terenu”. Linie rozgraniczające inwestycji są liniami zasięgu oddziaływania obiektu.

6.8. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności ich budowy winny one być usunięte przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

6.9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

Zgodnie z §3.1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U nr 213, poz.1397 z późn. zm.) drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

6.10. ROZBIÓRKI

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga rozbiórki istniejących nawierzchni drogowych i ogrodzeń oraz elementów sieci uzbrojenia terenu przewidzianych do przebudowy. Obiekty przeznaczone do rozbiórki zostaną usunięte przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą dokumentacją projektową. Zakres rozbiórki kolidujących ogrodzeń został pokazany na rys. nr2. Wykonawca w ramach robót zobowiązany jest do wykonania tymczasowych ogrodzeń w miejscu wcześniej rozebranych odcinków po trasie nowych linii rozgraniczających. Ogrodzenie tymczasowe wykonać należy z siatki stalowej ocynkowanej wysokości min. 1,5 m na słupkach stalowych obetonowanych stabilnie w gruncie w rozstawie co min. 2,5 m.

6.11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Zaopatrzenie i jakość wody - nie dotyczy.

Jakość i sposób odprowadzania ścieków - nie dotyczy.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzenienia się**

Ulice: Irysów i 2KDD są drogami gminnymi o niskiej prędkości projektowej i ograniczonym natężeniu ruchu pojazdów ciężarowych.

Z uwagi na wyżej opisaną funkcję dróg stwierdzono, iż emisja substancji do powietrza – CO, NOx, PM, SOx, C6H6 nastąpi jedynie w pasach jezdni ulic. Nie wystąpi ponadnormatywne rozprzestrzenianie się emisji na tereny przyległe do drogi poza inwestycją (liniami rozgraniczającymi).

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Na etapie eksploatacji drogi przewiduje się możliwość powstawania odpadów związanych z czyszczenia dróg, odpadów powstających podczas prac związanych z naprawami nawierzchni, odpadów masy roślinnej powstających w związku z pielęgnacją zieleni oraz odpadów powstających w wyniku zaistnienia zdarzeń drogowych (wypadków).

Prognozowana sumaryczna ilość tych odpadów to 1,20 t/rok.

Ponadto w związku z koniecznością zimowego utrzymania drogi będą powstawać odpady (mieszanka piasku i soli) w ilości ok. 2,1 t/ sezon.

Wszystkie odpady będą usuwane i transportowane na miejsce składowania/utylizowania przez podmioty do tego powołane przez zarządcę drogi.

- **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Ulice: Irysów i 2KDD są drogami gminnymi o niskiej prędkości projektowej i ograniczonym natężeniu ruchu pojazdów ciężarowych.

Z uwagi na wyżej opisaną funkcję dróg stwierdzono, iż emisja hałasu oraz wibracji nastąpi jedynie w pasie jezdni ulic. Nie wystąpi ponadnormatywne rozprzestrzenianie się emisji na tereny przyległe do drogi poza inwestycją (liniami rozgraniczającymi).

Z uwagi na rodzaj obiektu nie wystąpi emisja promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz emisja innych zakłóceń.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przewiduje się wycinkę wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w projektowanych ciągach komunikacyjnych z uwagi na ich kolizję z zaplanowanym zagospodarowaniem. Górna warstwa powierzchni ziemi stanowiąca podstawę nasypu drogowego zostanie zebrana i wywieziona z terenu inwestycji.

Budowa projektowanych dróg nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne są zgodne z obowiązującymi przepisami. Mając to na uwadze oraz uwzględniając klasę techniczną projektowanej drogi rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub

eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach**

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

6.12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- o Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),
- o Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),
- o Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi),

Podstawą określenia obszaru był zakres robót przygotowawczych i robót budowlanych związanych z realizacją projektowanych obiektów. Obszar oddziaływania obiektu zweryfikowano również pod kątem ewentualnej emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz emisji hałasu oraz wibracji. Określony obszar oddziaływania obiektu oznaczono na Projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną w kolorze czerwonym. Teren ten pokrywa się z liniami rozgraniczającymi inwestycji i obejmuje działki ewidencyjne na których obiekt został zaprojektowany.

Opracował:

Projektant

inż. Mariusz Jacubek

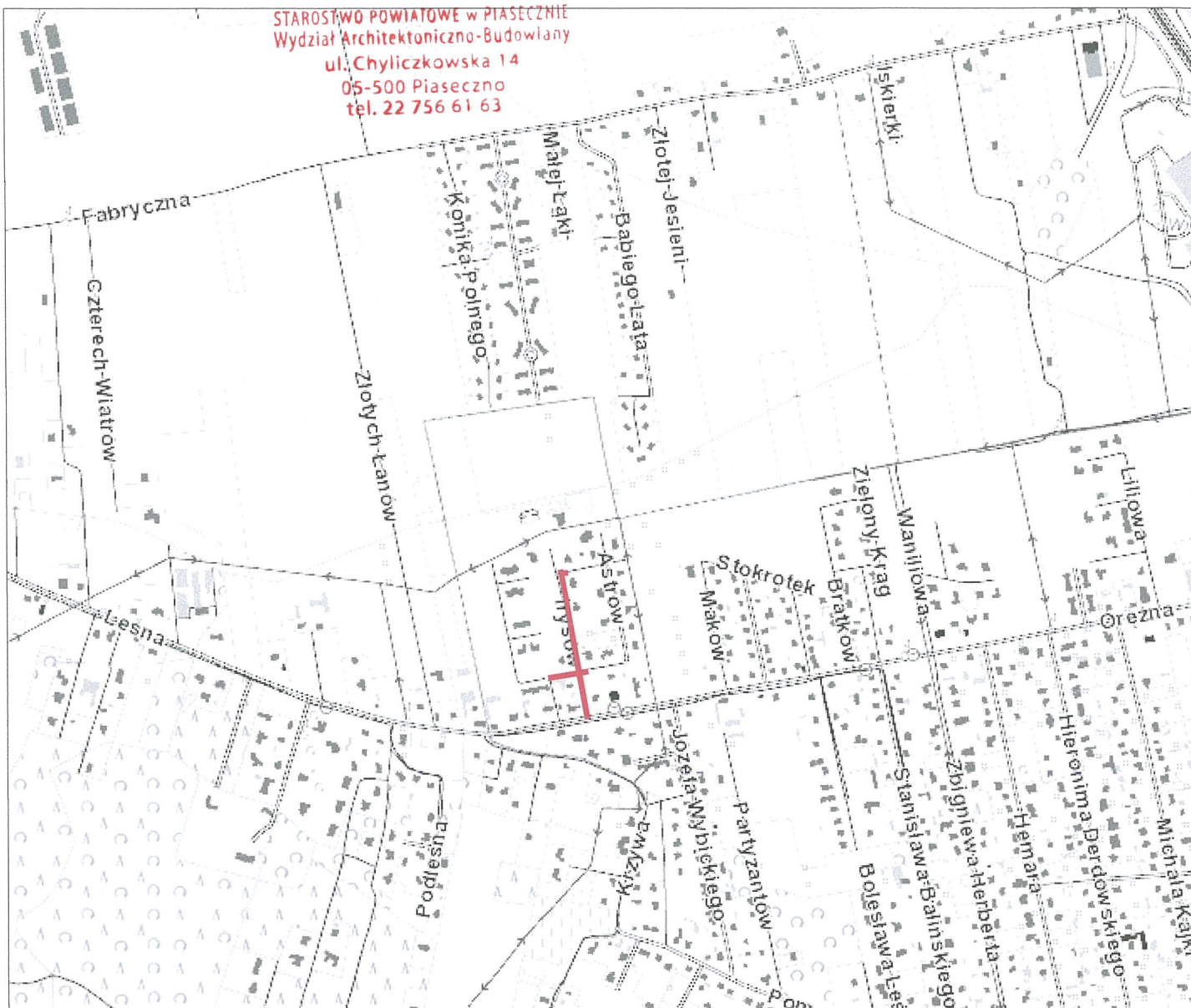
STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63


6.13.RYSUNKI

6.14.Zestawienie rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Nr strony
1	Plan orientacyjny	1	
2	Projekt zagospodarowania terenu	2	

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63



Inwestor		 Piaseczno		Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno tel. (022) 701 75 00 fax: (022) 756 70 49 e-mail: urzed@piaseczno.eu ; www.piaseczno.eu	
Jednostka projektowa		ROBIMART ROBIMART Sp. z o.o. ul. Staszica 1 piętro V, 05-800 Pruszków tel. (022) 245 34 00 fax: (022) 398 70 91 e-mail: biuro@robimart.pl ; www.robimart.pl			
Nazwa zamierzenia budowlanego BUDOWA DROGI GMINNEJ – ULICY IRYSÓW NA ODCINKU OD UL. ORZEŹNEJ DO UL. KWIATÓW POLSKICH ORAZ FRAGMENT DROGI GMINNEJ – UL. 2KDD OD SKRZYŻOWANIA Z UL. IRYSÓW NA DŁUGOŚCI DZIAŁKI NR 10/3 W PIASECZNE					
Nazwa i adres obiektu budowlanego DROGI GMINNE – ULICA IRYSÓW NA ODC. OD UL. ORZEŹNEJ DO SKRZYŻOWANIA Z UL. KWIATÓW POLSKICH WRAZ ZE SKRZYŻOWANIAM I ORAZ FRAGMENT UL. 2KDD OD SKRZYŻOWANIA Z UL. IRYSÓW NA DŁUGOŚCI DZIAŁKI 10/3 W PIASECZNE					
Stadium		Brzoza		Tom	
PROJEKT BUDOWLANY		DROGOWA		I	
Projektant	inż. Mariusz Jaciubek	Specjalność i nr uprawnień drogowa LOD/0609/P000/06	Podpis	Data	
				WRZESIEŃ 2019	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Robert Zalewski	Specjalność i nr uprawnień drogowa MAZ/0400/P000/05	Podpis	Skala	
				1:10000	
Nazwa rysunku		Nr rys.		Nr strony	
PLAN ORIENTACYJNY		1		29	

III. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE

Protokół z narady koordynacyjnej z dn. 10.11.2017 r.

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

ODPIS

Piaseczno, dnia 2017-11-03 2017-11-10



PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

nr GEK.6630.525.2017

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot narady koordynacyjnej: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna NN, SN oraz oświetlenie układu drogowego.

Lokalizacja:

gmina: PIASECZNO

obręb: 29, 30

ulica: Berbersowa, Irysów, Astrów, Kwiatów Polskich

nr ew. działki: wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu

Wnioskodawca: ROBIMART Sp. z o.o., ul. Staszica 1, 05-800 PRUSZKÓW, upoważniony przez

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

W dniu 2017-11-03 w Piasecznie przy ulicy Czajewicza 20 odbyło się zebranie narady koordynacyjnej dotyczące w/w uzgodnienia przebiegu sieci uzbrojenia terenu dla sprawy znak: GEK.6630.525.2017

Do dokumentacji nie zostały dołączone wnioski o koordynację robót budowlanych o których mowa w art.36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Z up. Starosty Piaseczyńskiego CZŁONKOWIE NARADY KOORDYNACYJNEJ			
Lp	Imię i Nazwisko INSTYTUCJA	Stanowisko	Podpis
1.	Małgorzata Anielska Podinspe PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ Wydział Geodezji i Katastru	Podinspe, z uzgodnieniem stanowiska PGE Dystrybucja S.A. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. PGE Dystrybucja Piaseczno	
2.	Bogdan Kalara PGE DYSTRYBUCCJA S.A.	nie uczestniczył UZGODNIONO 03.11.2017 z uwagami w protokole bez załącz 10.11.2017	Kalara PGE
3.	NETIA S.A.	Prawidłowo zawiadomiony nie stawiał się	
4.	ORANGE POLSKA S.A.	Prawidłowo zawiadomiony nie stawiał się	
5.	DAKIAN SKOTARCZAK POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE	UZGODNIONO Z UWAGAMI 3.11.17 UZGODNIONO Z UWAGAMI 10.11.17	
6.	GDDKIA - ODDZIAŁ W WARSZAWIE REJON W	Nie dotyczy	

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

ulica : Berberysowa, Irysów, Astrów, Kwiatów Polskich

PROJEKT BUDOWLANY

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej - Wydział Geodezji i Katastru
05-500 Piaseczno, ul. Czajewicza 20, tel. 22 735 58 04, fax. 22 735 58 05

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

ODPIS

AD S.

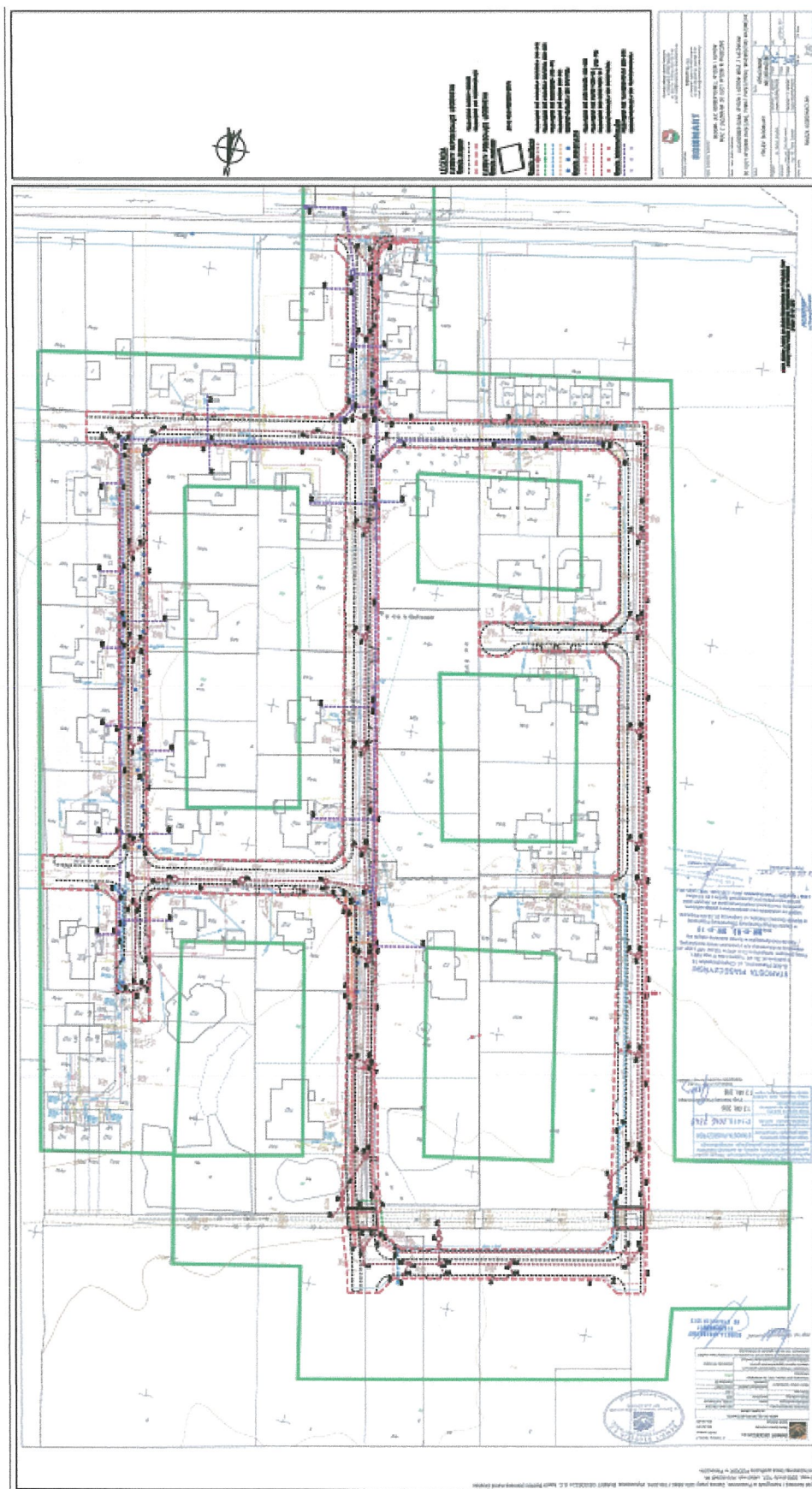
W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu
prace prowadzić ręcznie w porozumieniu
i pod nadzorem O/Warszawa
02-235 Warszawa, ul. Równoległa 4A

Kable energetyczne (telekomunikacyjne)
krzyżujące się z przewodami gazowymi
układać w rurach ochronnych
zgodnie z PN-91/M-34501.

08.11.2017r.

Skorygowano projekt w pkt: 103.153, 103-106
wymieniono załączniki graficzne
Mariusz Jacek

BUDOWA DRÓG GMINNYCH – ULICY IRYSÓW NA ODC. OD UL. OREŻNEJ DO SKRZYŻOWANIA Z
UL. KWIATÓW POLSKICH WRAZ ZE SKRZYŻOWANIAM I ORAZ FRAGMENT UL. 2KDD
OD SKRZYŻOWANIA Z UL. IRYSÓW NA DŁUGOŚCI DZIAŁKI 10/3 W PIASECZNI



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego z dn. 22.08.2019r.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
w WARSZAWIE
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

OTR-UO-4340.251.2019.KW

Warszawa, dnia 22 sierpnia 2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

ROBIMART

Wpłynęło dn. 26.08.2019

Pan Daniel Putkiewicz
Burmistrz Miasta
i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

W odpowiedzi na pismo firmy ROBIMART Sp. z o.o. – Mariusz Jaciubek z dnia 13.08.2019 r., znak: GPI-11/460/08-2019, działającej z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), Zarząd Województwa Mazowieckiego opiniuje pozytywnie w zakresie zgodności z dokumentami strategicznymi województwa mazowieckiego materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie budowy dróg gminnych: ulicy Berberysowej, Irysów i Astrów wraz z łącznikami do ul. Irysów w Piasecznie – etap I.

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Do wiadomości:

ROBIMART Sp. z o.o.
Mariusz Jaciubek
ul. Staszica 1, piętro V
05-800 Pruszków

Opinia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dn. 27.08.2019 r.



Piaseczno

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Piaseczno, dnia 2019-08-27

7011.10.2016.DK.262.950

ROBIMART Pracownia Projektowa
Ul. Staszica 1, piętro V, lok. 506
05-800 Pruszków

Dotyczy: budowy dróg gminnych: ulicy Berberysowej, Irysów i Astrów wraz z łącznikami do ulicy
Irysów w Piasecznie - etap I

W odpowiedzi na pismo nr GPI-11/462/08-2019. z dnia 13.08.2019r. informuję, że zgodnie z art.
11b ust.1 z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474), Burmistrz Miasta i Gminy
Piaseczno opiniuje pozytywnie materiały do wniosku o wydanie decyzji
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowy ww. ulic.

Z poważaniem

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz

Załączniki :

1. Materiały do opinii – 1 egz.

Otrzymują :

1. Adresat
2. IDR a/a

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
(+48 22) 70 17 662
kowlaczyk@piaseczno.eu
www.piaseczno.eu

Opinia MWKZ z dnia 04.09.2019 r.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwtkz.pl

T. Mazanek
2019-09-10

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chylickowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

294 z 09.09.2019v

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO	
KANCELARIA	
wpłynęło	2019-09-09
data	13.8.2234
l. dz.	1/100
liczba złącz.	podpis
Nr sprawy	

Warszawa, 04 września 2019 r.

WN.5183.271.2019.AR

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Dot. wydania opinii konserwatorskiej w sprawie budowy dróg gminnych: ulicy Berberysowej, Irysów i Astrów wraz z łącznikami do ul. Irysów w Piasecznie etap I.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na pismo z dn.9.08.2019r. w sprawie wydania opinii dla inwestycji polegającej na budowie dróg gminnych : ulicy Berberysowej, Irysów i Astrów wraz z łącznikami do ul. Irysów w Piasecznie – etap I , na podstawie art.11d ust.1 pkt.8 lit. f ustawy z dn.10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz.U. z 2018 poz. 1474/ informuje, iż opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim planowaną inwestycję. Przy pracach ziemnych sąsiadujących z drzewami należy zachować szczególną ostrożność, a w przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów prace należy wykonywać ręcznie, bez uszkodzenia korzeni. W zasięgu przedmiotowej inwestycji nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.)

Załącznik :projekt 1 egz.
Otrzymują 1 adresat
2.WUOZ a/a

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

dr inż. Katarzyna Palubska

Warunki techniczne usunięcia kolizji PGE Dystrybucja S.A. z dn. 03.11.2016r.

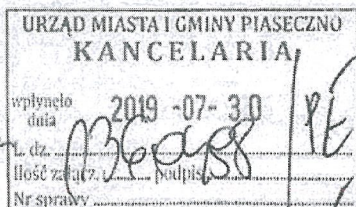


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
05-520 Konstancin - Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
tel.: (22) 701 32 27, fax: (22) 701 33 03
e-mail: re02.ow@pgedystrybucja.pl

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Konstancin - Jeziorna, dn. 2019-07-13

L. dz. RM/BM/6180/1913/2019



Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5

05-500 Piaseczno

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek nr 6180/2019 określa się następujące warunki przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

1. Miejsce występującej kolizji:

Piaseczno, ul. Irysów

2. Sieci wchodzące w kolizję z zagospodarowaniem działki będące własnością Spółki:

Linie napowietrzne nN 0,4 kV, linie kablowe nN 0,4 kV., złącze kablowe 23E0970

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie:

- Istniejące linie napowietrzne nN 0,4 kV, linie kablowe nn, oraz złącze kablowe 23E0970 należy przebudować poza obszar kolizji, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.

- Odtworzyć wewnętrzną linię zasilającą do odbiorcy na dz. 82/1.

- Odtworzyć przyłącze napowietrzne do budynku Orężna 23. Zastosować przewód AsXSn 4x25 mm².

- Realizację koordynować i uzgodnić z Wydziałem Majątku Sieciowego.

b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych, a także przewidywać konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060652840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr 40 1240 6016 1111 0010 2860 5194, www.pgedystrybucja.pl

- c) uzgodnić dokumentację projektową w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 201 Or. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej - zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
- f) Pozyskać tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia w postaci:

I. Nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści wskazanej w umowie usunięcia kolizji. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń” ,

II. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,

III. W przypadku kolizji z drogami - pozyskaniu przez Inwestora tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami,

IV. W przypadku kolizji z drogami – pozyskania przez Inwestora decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.);

Tytuł prawny, o którym mowa w lit. f) winien zostać dostarczony Spółce (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) przed dokonaniem demontażu urządzeń.

- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac,
 - h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
6. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne.
7. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.

8. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięciem kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
11. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
12. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

Opracował: Marcin Bartnik

Zatwierdził :

PGE Dystrybucja S.A.
Odcinek Warszawa
Rajon Energetyczny Jazdowa
Wydział Gospodarczy
Inżynier
Robert Sekowski

PGE Dystrybucja S.A.
Odcinek Warszawa
Rajon Energetyczny Jazdowa
Dyrektor
Tomasz Matusz

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-856, REGON: 060562640, Kapitał zakładowy: 9 720 424 100 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A., o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

3 z 3

Uzgodnienie usunięcia kolizji PGE Dystrybucja S.A. z dn. 11.09.2019 r.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Józefina

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczńska 52
tel. (22) 701 32 27, fax (22) 701 33 03

(3)

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi
warunkami przyłączenia / przebudowy
dn. **1-1 WRZ 2019** projektowane urządzenia:

Kolizja proj. drogi z
siatka MW

Z uwagi na zgodność zaprojektowanych
rozwiązań z właściwymi przepisami
technicznymi i współczesną wiedzą
techniczną odpowiada jednostka
projektowa

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Józefina
Wydział Inżynierii Budowlanej

Kierownik
Robert Sadowski

Warunki techniczne PWiK Piaseczno z dn. 03.11.2015 r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

ZAK. NR. 5

PWiK-Piaseczno
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie

WWW.PWIKPIASECZNO.PL



Piaseczno, dn. 03.11.2015r.

DZIAŁ INWESTYCJI
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO	
KANCELARIA	
wzrost	2015-11-09
data	1000624 III
L. 62	
Wzrost	1680
Wzrost	
Wzrost	

Investor:
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Infrastruktury i Transportu
Publicznego
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

P. T. J. 2015.11.10
2015.11.10
W

WARUNKI TECHNICZNE

nr 627/WKD/15/RB

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na pismo IT.7011.9.2014.DK.610 z 19.10.2015r otrzymane 21.10.2015r określa poniżej warunki dotyczące budowy infrastruktury wod-kan w związku z planowaną budową ulic Berbersowa i Irysów oraz ulicy Astrów wraz z łącznikiem do ulicy Irysów w Piasecznie.

I. Wodociąg

1. W ulicy Irysów i Astrów istnieje wodociąg DN110, który nie wymaga przebudowy/rozbudowy.
2. W ulicy Berbersowej istnieje wodociąg DN110mm. Należy zaprojektować i wybudować sieć wodociagową PE100 SDR11 o średnicy DN110mm z włączeniem do końcówki przewodu wodociagowego zlokalizowanego na wysokości działki 9/29. Przewód należy doprowadzić na teren pompowni ścieków (działka 4/2) i zakończyć hydrantem ppoż.
3. Na całym odcinku projektowanego wodociagu oraz istniejącej sieci wodociagowej w przedmiotowych ulicach należy zaprojektować i wybudować odgałęzienia do granic działek prywatnych po ówczesnym uzyskaniu pisemnych zgód od ich właścicieli.

II. Kanalizacja sanitarna

1. W przedmiotowych ulicach znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej PVC Dn 200mm. Nie wymaga ona dodatkowej rozbudowy, przebudowy lub modernizacji w związku z planowaną inwestycją.

III. Kanalizacja deszczowa

1. W obrębie planowanej przebudowy brak jest kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym brak jest możliwości określenia warunków technicznych na odprowadzanie wód deszczowych.

IV. Wymagania ogólne

1. Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące ewentualnych kolizji nowoprojektowanego układu drogi z infrastrukturą wod-kan powstałych na etapie projektowym należy sukcesywnie uzgadniać z PWiK Piaseczno.
2. Projekt budowlany i wykonawczy należy przygotować zgodnie z „Wytłumaczeniami do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociagowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” Projekt złożyć do uzgodnienia do PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostanie w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
3. Projektowanie i wykonawstwo w oparciu o obowiązujące PN-EN.
4. Istniejące uzbrojenie na sieci wod-kan należy dostosować do nowoprojektowanych rzędnych ulicy.
5. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: przebudowy miejskich urządzeń i sieci wod-kan podlegają uzgodnieniu z właścicielem urządzeń wod-kan.
6. O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych należy poinformować PWiK co najmniej 7 dni wcześniej.
7. Po zakończeniu robót wykonać plan sytuacyjny z domiarami do istniejącej armatury.
8. Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na odbiorze ścieków i dostawie wody.
9. Niniejsze warunki techniczne dezaktualizują zapisy warunków technicznych 461/WKD/14 z dnia 05.11.2014r
10. Ważność warunków 3 lata.

PWiK Piaseczno
Główny Specjalista ds. Inwestycji
[Podpis]
Krzysztof Bizon

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 33, 05-500 Piaseczno
KRS: 0000324880 | NIP: 123-11-71-794 | tel.: (22) 750 23 20 | kontakt@pwikpiaseczno.pl

Uzgodnienie z PWIK

ROBIMART

PROJEKTOWANIE DRÓG, ULIC, LOTNISK I ŁĄDOWISK

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

Nazwa
zamierzenia budowlanego:

BUDOWA DRÓG GMINNYCH: ULICY BERBERYSOWEJ,
IRYSÓW ORAZ ULICY ASTRÓW WRAZ Z ŁĄCZNIKAMI
DO ULICY IRYSÓW W PIASECZNIE

Nazwa i adres
obiektu budowlanego:

SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W PASIE DRÓG
GMINNYCH: ULICY BERBERYSOWEJ, IRYSÓW ORAZ
ULICY ASTRÓW WRAZ Z ŁĄCZNIKAMI DO ULICY
IRYSÓW W PIASECZNIE, POWIAT PIASECZYŃSKI,
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Działki nr:

wykaz działek podano na stronie tytułowej Projektu Zagospodarowania
Terenu – tom I stanowiącej stronę tytułową Projektu Budowlanego

Inwestor:

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Jednostka projektowa

ROBIMART Spółka z o.o.
ul. Staszica 1
05-800 Pruszków

Studium opracowania

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Branża:

SANITARNA – KANALIZACJA DESZCZOWA

Tom:

II / III A

Kategoria obiektu
budowlanego:

XXVI

Zaginiona pozytywnie
pod względem technicznym

Dyrektor Techniczny
PWIK Piaseczno Sp. z o.o.

mgr inż. Grzegorz Banaszewski

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Sebastian Szokalski	LOD/1346/POOS/10	SANITARNA	11.2017 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Wielgosz	LOD/1249/POOS/09	SANITARNA	11.2017 r.	

Edz. Nr 4

Pruszków, listopad 2017 r.

ROBIMART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

BUDOWA:
ul. Staszica 1 piętro V, 05-800 Pruszków
tel.: (022) 245-24-00; fax: (022) 398 70 91, e-mail: biuro@robimart.pl; www.robimart.pl

NIP: 536-243-67-32
REGON: 142155500
KRS: 0000344073

ROBIMART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Strona | 43

PROJEKT BUDOWLANY

Zgoda PWIK na odprowadzenie wód do kanalizacji sanitarnej

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie

PWiK Piaseczno

Codziennie w li środowisko

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63



Piaseczno

Piaseczno 18.02.2020 r.

Inwestor:
Urząd Miasta i Gminy
Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

W związku z wnioskiem z dnia 18.02.2020 r. odnośnie odwodnienia ulicy Irysów Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. dopuszcza tymczasowo zrzut wód opadowych z odwodnienia drogi do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ilości nie przekraczającej 5 l/s do czasu wybudowania rozwiązania docelowego ze zrzutem wód opadowych do kanału Piaseczyńskiego.

Z poważaniem

Dyrektor Techniczny
PWIK Piaseczno Sp. z o.o.

mgr inż. Grzegorz Banaszewski