



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W ramach zadania pt: **„Ulica Ptaków Leśnych w Jastrzębiu i w Żabieńcu”** przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy drogi Ptaków Leśnych w Jastrzębiu i Żabieńcu, Gmina Piaseczno z podziałem na zadania, na podstawie wykonanej koncepcji pt: *„Koncepcja rozbudowy drogi publicznej, ulicy Ptaków Leśnych w sołectwie Jastrzębie i Żabieniec, Gmina Piaseczno”* (załącznik nr 1 do OPZ), w zakresie oznaczonym wg załącznik nr 2 wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiot niniejszego zamówienia, a tym samym dokumentację projektową, należy wykonać z uwzględnieniem etapowania robót budowlanych z podziałem na zadanie nr 1 (długość drogi do rozbudowy to ok. 1,0 km) i zadanie nr 2 (długość drogi do rozbudowy to ok. 1,85 km).

Mapa ukazująca orientacyjny zakres poszczególnych i wspomnianych powyżej zadań stanowi załączniki nr 2 do OPZ.

### II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **1. W ramach opracowania należy wykonać (oddzielnie dla zadania nr 1 i zadania nr 2):**

- a. **Etap I** - opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnego z ww. koncepcją wraz z pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (m.in. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości), koniecznymi do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi z podziałem na poszczególne branże (m.in. także osobne na budowę zjazdów), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia,
- b. **Etap II** - uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- c. **Etap III** - pełnienie nadzoru autorskiego.



## **2. Wymagania ogólne:**

- a. Rozwiązania projektowe zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- b. Rozwiązania projektowe należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych w oparciu o wytyczne „Projektowanie bez barier” autorstwa Kamila Kowalskiego oraz uzyskać pozytywną opinię pracownika urzędu odpowiedzialnego za sprawy osób niepełnosprawnych,
- c. W przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży, rowów i kanałów), to należy zaprojektować, uzyskać niezbędne zgody, decyzje, opinie oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie całości prac związanych z przeprowadzeniem w/w infrastruktury – zakres robót związanych z tymi pracami należy ustalić z zarządcami poszczególnych ulic i terenów,
- d. Należy uwzględnić regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m.in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika),
- e. W zakresie robót elektrycznych należy opracować projekt oświetlenia ulicznego obejmujący oświetlenie projektowanego układu drogowego. Przejścia dla pieszych powinny być doświetlone dodatkowymi oprawami przeznaczonymi do tego celu. Ogólne wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego podano w załączniku nr 3,
- f. Należy wykonać kompletną dokumentację projektową przebudowy kolidującej infrastruktury na podstawie warunków technicznych wydanych przez właściciela sieci (np: sieć teletechniczna, gazowa, co, wodno – kanalizacyjna; elektryczna i etc) i uzyskać wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi elementami zagospodarowania terenu, w tym obiektami tymczasowymi i obiektami małej architektury (ogrodzenia, kapliczki, pojemniki, dojścia i dojazdy itp.). W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń,
- g. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985.o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.2068 ze zm.) należy zaprojektować kanał





- technologiczny,
- h. Należy opracować dokumentację projektową i uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanym przebiegiem. Dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki należy opracować oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne —wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką,
  - i. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie ze spec ustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa prześle do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania,
  - j. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie z spec ustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa prześle do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania.
  - k. Należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy należy zaprojektować w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdów i podpisze porozumienie (załącznik nr 4) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to należy zaprojektować zjazdy z zagęszczonej mieszanki tłuczniowej,
  - l. W przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę,
  - m. W ramach zadania należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi obiekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty przebudowę wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw





**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie,
- n. Podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru,
  - o. Projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów,
  - p. Po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.

### **III. UWAGI OGÓLNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, lub na terenie Gminy w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Projekty budowlane i wykonawcze oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji.
5. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych GeoTIFF oraz PDF wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.





7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie, co dwa tygodnie narad koordynacyjnych/spotkań w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział Jednostki projektowej. Podczas narad/ spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania koncepcyjne i techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca jest zobligowany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
8. Przy projektowaniu inwestycji oraz technologii realizacji robót należy brać pod uwagę interes ekonomiczny Gminy oraz wpływ prowadzonych prac na środowisko.
9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, uwarunkowania związane z umową nr 339/OW/2019 z dnia 11.03.2019 r. (załącznik nr 5 do OPZ) oraz opracować i uzgodnić niezbędną dokumentację w porozumieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie.

#### IV. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez Jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
3. Mapy z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:
  - a. Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania,
  - b. Wykaz zmian danych ewidencyjnych,
  - c. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego,
  - d. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek





**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrem nieruchomości, a Księgami Wieczystymi,
- e. Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne,
- f. Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
  5. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
  6. Analiza inwentaryzacji zieleni, w zakresie wycinki i nasadzeń, jeżeli będzie taka konieczność uzupełnienia inwentaryzacji i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew.
  7. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność,
  8. Uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowania, jeżeli będzie taka konieczność.
  9. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność.
  10. Warunki techniczne gestorów sieci.
  11. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).
  12. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
  13. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów.
  14. Zaopiniowany i zatwierdzony przez właściwego zarządcę drogi projekt stałej organizacji ruchu.
  15. Międzybranżowe uzgodnienia projektu.
  16. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - np. przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
  17. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz. Uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na uzyskanie opinii ZUD.
  18. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U.2013 poz.1129 ze zmianami).
  19. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  20. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże





i etapy (m.in. także osobno na budowę zjazdów).

21. Zbiorcze zestawienie kosztów.
22. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej realizację inwestycji drogowej, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **V. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.**

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.
3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.
4. Bieżące doradzanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym m.in. sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującego Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy.
8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o





**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
10. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
  11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
  12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
  13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
  14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

**VI. DOKUMENTY ODBIOROWE:**

Prace, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, zostaną wydane Zamawiającemu w ilości, w szczególności (oddzielnie dla zadania nr 1 i 2):

**1. Etap I:**

- 1) Analiza załączonej koncepcji budowy drogi, analiza wniosków mieszkańców i Zamawiającego, z wprowadzonymi zmianami, jeśli zajdzie taka potrzeba – 1 egz.,
- 2) Kolorowa kopia projektu budowlanego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, złożonego do odpowiedniego organu w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - 1 egz.,
- 3) Potwierdzenie złożenia wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do odpowiedniego organu – 1 egz.,
- 4) Projekty wykonawcze wielobranżowe ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami - w 4 egz. w wersji papierowej,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż osobno - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 6) Szczegółowe przedmiary robót dla wszystkich branż - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 7) Kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże - po 2 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 8) Zbiorcze Zestawienie Kosztów - w 2 egz. w wersji papierowej,
- 9) Dyrektywny Harmonogram Robót uzgodniony z Zamawiającym – w 2 egz.,
- 10) Zaopiniowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu,
- 11) Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych





- (badania hipoteczne i protokoły) - po 1 egz.,
- 12) Dokumentacja dotycząca obiektów kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
  - 13) Dokumentacja dotycząca istniejących i projektowanych zjazdów (kosztorysy, przedmiary, porozumienia z właścicielami) – 3 egz.,
  - 14) Wszystkie decyzje, pozwolenia (m.in. pozwolenia wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne, jeżeli będą wymagane przepisami prawa).
2. Etap II:
- 1) Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz załącznikami po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę - w 3 egz. w wersji papierowej (w tym: 2 egz. – oryginały, 1 egz. - kolorowa kopia projektu z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę),
  - 2) Oryginał ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w 1 egz. w wersji papierowej,
3. W/w dokumenty odbioru etapów I i II, należy przekazać również 4 egz. płyt, z czego:
- 1) 2 egz. płyty (zawierający kompletną dokumentację do załączenia do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu), obejmuje:
    - a) skan kolorowy egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę,
    - b) skan kolorowy egzemplarza projektu wykonawczego wielobranżowego,
    - c) skan egzemplarza STWiOR,
    - d) skan egzemplarza przedmiarów robót,
    - e) skan kolorowy uprawomocnionej decyzji ZRID,
    - f) skan kolorowych uprawomocnionych decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.
  - 2) 2 egz. płyty zawierający kompletną dokumentację dla Zamawiającego w wersji:
    - a) edytowalnej tj. projekt budowlany i wykonawczy, projekt organizacji ruchu (\*.doc., \*.dwg w układzie współrzędnych GeoTIFF), STWiOR (\*.doc.), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (\*.xls, \*.ath), ZZK (\*.xls) oraz mapy podziałowe,
    - b) nieedytowalnej - wydruki do pdf: projektu budowlanego i wykonawczego,





**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, ZZK, skan kolorowy: decyzji ostatecznej ZRID oraz decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.

**VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

1. Kwotę ryczałtową zadania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę. Koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.
2. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.

**VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:**

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

Poświadczenie/referencje na wykonanie w ostatnich 5 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania min. 3 projektów budowy/przebudowy drogi o klasie min. L wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID) oraz wartości projektu min 150 000,00 zł netto.

**IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Termin realizacji zostanie podzielona na trzy etapy (z podziałem na zadanie nr 1 i zadanie nr 2):

**a) Zadanie nr 1 (długość ok. 1,0 km zgodnie z zał. nr 2 do OPZ):**

**1) ETAP I:**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy drogi Ptaków Leśnych w Jastrzębiu i Żabieńcu, Gmina Piaseczno zgodnie z ww. koncepcją;

- a) Analiza załączonej koncepcji budowy drogi, ewentualna analiza wniosków mieszkańców i Zamawiającego – do 8 tygodni od daty zawarcia umowy,
- b) Opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego i wykonawczego do weryfikacji Zamawiającemu – do 18 tygodni od daty zawarcia umowy,
- c) Opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego i wykonawczego oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie,





**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót -do 26 tygodni od daty zawarcia umowy,

**2) ETAP II:**

Uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID – do 43 tygodni od daty zawarcia umowy.

**3) ETAP III:**

Pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji budowy do czasu protokółnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

**b) Zadanie nr 2 (długość ok. 1,85 km zgodnie z zał. nr 2 do OPZ):**

**4) ETAP I:**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy drogi Ptaków Leśnych w Jastrzębiu i Żabieńcu, Gmina Piaseczno zgodnie z ww. koncepcją;

d) Analiza załączonej koncepcji budowy drogi, ewentualna analiza wniosków mieszkańców i Zamawiającego – do 8 tygodni od daty zawarcia umowy,

e) Opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego i wykonawczego do weryfikacji Zamawiającemu – do 18 tygodni od daty zawarcia umowy,

f) Opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego i wykonawczego oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – do 32 tygodni od daty zawarcia umowy,

**5) ETAP II:**

Uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID – do 55 tygodni od daty zawarcia umowy.

**6) ETAP III:**

Pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji budowy do czasu protokółnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

**Uwaga:**

W przypadku odwołań od decyzji ZRID Jednostka projektowa w ramach umowy będzie zobowiązana do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji i udzielania odpowiedzi na wnioski organu rozpatrującego odwołanie.

**X. PŁATNOŚCI:**

Gmina ma w budżecie zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotu zamówienia.

Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową i kwotową strukturą finansowania





Załącznik do umowy nr 1

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :  
Koszty opracowania dokumentacji projektowej:

**a) Zadanie nr 1:**

1) Etap I – 20%

Projekty budowlane i wykonawcze wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu;

2) Etap II – uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID - 12%

3) Etap III - pełnienie nadzoru autorskiego – 3%.

**b) Zadanie nr 2:**

4) Etap I – 50%

Projekty budowlane i wykonawcze wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu;

5) Etap II – uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID - 12%

6) Etap III - pełnienie nadzoru autorskiego – 3%.

**XI. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Koncepcja rozbudowy drogi publicznej, ulicy Ptaków Leśnych w sołectwie Jastrzębie i Żabieniec, Gmina Piaseczno - załącznik nr 1,
2. Mapa zakresu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2,
3. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - załącznik nr 3,
4. Porozumienie – załącznik nr 4,
5. Umowa nr 339/OW/2019 z dnia 11.03.2019 r. – załącznik nr 5.

akceptuję 30/07/2020

*Żeoluancka*

**INSPEKTOR**  
*L. Wesolowski*  
**mgr inż. Łukasz Wesolowski**  
30.07.2020r.