



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

138 z 20.04.2017r.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
KANCELARIA

wpłynięcie: 2017-04-19 14:09  
dnia: 19.04.2017  
L. dz.: 138  
ilość załącz.: 6  
podpis: [signature]  
Nr sprawy: [signature]

2. Moneta  
20.04.2017

- pismo o planowane post.  
do zgłoszenia  
- pismo o planowane post.  
do zgłoszenia

WN.5181.2.2017 PKL

Warszawa 12.04.2017

## POSTANOWIENIE nr 229 / 2017

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art 7 pkt 4, art. 91 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dn. 24.10.2014, poz. 1446 późn. zm.), w związku z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (dz.U z 2010 r nr 243, poz.1623 z późn zm.)

po rozpatrzeniu wystąpienia Starosty Piaseczyńskiego (data wpływu 13.03.2017 r.) w sprawie uzgodnienia rozbiórki budynku przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie, w trybie art. 106 Kpa

### postanawia

uzgodnić ze stanowiska konserwatorskiego rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce ew. 41 obr. 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie z następującymi warunkami (zgodnie z zaleceniami MWKZ z 08.03.2017):

- przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać inwentaryzację obiektu wraz elementami wystroju budynku (balustrady, schody, stolarka okienna i drzwiowa) oraz kompleksową inwentaryzację fotograficzną.

- bryła oraz forma architektoniczna budynku winna zostać odtworzona z użyciem zachowanych elementów

### Uzasadnienie

Budynek pod adresem Jerozolimskiej 17 w Piasecznie objęty jest ochroną konserwatorską na mocy ujęcia w gminnej ewidencji zabytków gminy Piaseczno.

Obiekt powstał prawdopodobnie w latach 20-tych XX w. Jest to murowany, otynkowany budynek mieszkalny wielorodzinny, o nieprzekształconej symetrycznej bryle – dwukondygnacyjnej z mieszkalnym poddaszem i zryzalitowanej w osi elewacji, zamkniętej dachem dwuspadowym, krytym papą. Stanowi dokument materialny rozwoju zabudowy wielorodzinnej, kamienniczej Piaseczna.

Pismem z dn. 08.03.2017 MWKZ określił swoje stanowisko dotyczące rozbiórki przedmiotowego obiektu ze względu na katastrofalny stan techniczny, z zastrzeżeniem, że obiekt winien być odtworzony z zachowaniem bryły i formy architektonicznej, które są istotne dla krajobrazu kulturowego miasta. W piśmie wskazano także na konieczność wykonania jego inwentaryzacji, w tym zinwentaryzowania wszelkich zachowanych i wartościowych elementów wystroju: balustrady, schody, stolarkę okienną i drzwiową etc. – inwentaryzację należy przedstawić do akceptacji MWKZ. Wskazano także, że wszelkie nadające się do zachowania elementy należy zabezpieczyć i po wykonaniu konserwacji wykorzystać w odtwarzanym obiekcie, by zachować w maksymalnym stopniu jego wyraz architektoniczny i wartości dokumentalne. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

**Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem MWKZ z siedziba w Warszawie 00-373. ul. Nowy Świat 18/20.**

### Otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński, Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Patryk Galewski, ul. Pełczyńskiego 32 C/29, 01-471 Warszawa
3. WUOZ a/a (WN-PKL)

### Do wiadomości:

- (1) Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

[signature]  
Antoni Oleksicki