

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

"Zagospodarowanie terenu zieleni publicznej przy ulicy Cyraneczki na działce nr ewid. 35/4 w Józefosławiu" wg Projektu zagospodarowania terenu zieleni publicznej przy ul. Cyraneczki na działce ew. nr 35/4 w Józefosławiu. Etap I.

1. Granice opracowania

Obszar do zagospodarowania znajduje się w Józefosławiu przy ul. Cyraneczki na działce ewidencyjnej nr 35/4 oraz dodatkowo obejmuje pas zieleni między chodnikiem a działką 35/4. Zakres zamówienia to zagospodarowanie powierzchni 791 m², oznaczonej w załączniku graficznym, jako etap I rozdzielony linią A-A' na rysunku zagospodarowania terenu, zał. nr 1 do OPZ.

2. Ogólne informacje o terenie

Teren opracowania położony jest w Józefosławiu przy ul. Cyraneczki.

Obwódzia działki ma regularny kształt wydłużonego trójkąta z wierzchołkiem skierowanym na północny - zachód. Obecnie na terenie mieści się: budynek stowarzyszenia, do którego prowadzi ścieżka z betonowej kratki ażurowej. Teren otoczony jest ogrodzeniem panelowym, posiada bramę od strony istniejącego Parku Kieszonkowego oraz furtkę wejściową przy ścieżce do domku. Teren działki porośnięty jest trawami oraz niewielką ilością drzew owocowych i ozdobnych. Na terenie opracowania występuje 19 egzemplarzy drzew owocowych i ozdobnych. Drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym.

3. Inwentaryzacja istniejącego Parku Kieszonkowego

Powstały w 2018r. przylegający do terenu opracowania Park Kieszonkowy posiada:

- alejkę z nawierzchni mineralnej (w ramach zamówienia należy przebudować fragmentu nawierzchni w celu połączenia z nowo projektowaną częścią spacerową) oraz
- nasadzenia drzew
- nasadzenia krzewów (do uzupełnienia w ramach niniejszego zamówienia)
- nasadzenia bylin (do uzupełnienia w ramach niniejszego zamówienia)
- małą architekturę w postaci ławek (konieczność przesunięcia 1 ławki z uwagi na połączenie alejki z nowo powstałą częścią spacerową)

4. Opis zadania, zakres A-A, etap I

Przedmiotem zamówienia, w zakresie oznaczonym w załączniku graficznym jest wykonanie pierwszej części ścieżki mineralnej, jako kontynuacja ścieżki wcześniej powstałego Parku Kieszonkowego. W tej części, na małych placach zlokalizowano kolorowe siedziska dostarczane przez Zamawiającego. Jest to również miejsce na montaż ewentualnego poidełka (poidełko nie jest w zakresie zamówienia).

Cały obszar działki, w celu odseparowania od ulicy należy obsadzić od strony chodnika wysokimi krzewami, w zakresie zamówienia jest wykonanie tych nasadzeń, zgodnie z wydzieleniem obszaru A-A'.

Alejki mineralne należy obsadzić nasadzeniami krzewów niskich, traw ozdobnych oraz pachnących rabat bylinowych, w zakresie zamówienia są nasadzenia wokół alejki zlokalizowanej w części wydzielonego obszaru A-A'. Aby płynnie połączyć istniejący Park Kieszonkowy z nowo projektowanym teren należy wykonać nasadzenia będące kontynuacją już istniejących wg wykazu zamieszczonego w przedmiarze.

W zakresie zamówienia jest również demontaż ogrodzenia działki z dwóch stron, od Parku Kieszonkowego, od ulicy Cyraneczki oraz ponowny montaż ogrodzenia wraz z furtką i bramą wokół domku stowarzyszeniowego oraz wymiana ogrodzenia na północnym krańcu, od strony osiedla.

Teren wokół domku, w ramach zamówienia zostanie ogrodzony z możliwością wejścia za pomocą zamontowanej bramy i furtki. Przed domkiem oraz tuż za bramą do wykonania jest nawierzchnia z kratki trawnikowej wypełnionej żwirem. Kratka trawnikowa umożliwi również parkowanie pojazdów dostawczych i osobowych na terenie stowarzyszenia.

5. Przygotowanie terenu-791 m²

Z terenu należy zedrzeć darni trawnikową. Warstwa powierzchniowa na terenie przeznaczonym pod trawniki i nasadzenia powinna być uprawiona na głębokość 20cm. Wykonawca powinien usunąć z powierzchniowej warstwy gleby wszystkie kamienie, korzenie oraz inne odpady napotkane podczas prac.

Warstwa powierzchniowa ziemi urodzajnej o grubości 10 cm na terenie przeznaczonym pod trawniki i nasadzenia powinna być wyrównana i odpowiednio ukształtowana.

Teren przeznaczony pod nawierzchnię mineralną oraz nawierzchnię z kratki trawnikowej należy wykorytować na głębokość odpowiednią do grubości warstw nawierzchni wraz z podbudową.

Również powierzchnia pod ścieżkę sensoryczną wymaga usunięcia darni na gł. 10 cm, a pod powierzchnię piaskową i żwirową na gł. 15cm.

6. Nawierzchnie-100 m²

W zakresie zamówienia jest wykonanie nawierzchni pieszych oraz pieszo - jezdnych.

6.1. Nawierzchnia piesza mineralna

Wykonanie nawierzchni pieszej z nawierzchni mineralnej. Nawierzchnia ma być wydzielona za pomocą obrzeża ogrodniczego typu eko-bord o wys. 45 mm. Przy układaniu poszczególnych warstw nawierzchni należy zachować spadek umożliwiający swobodny odpływ wody i dostosowany do istniejącego terenu.

Tabela – nawierzchnia mineralna/przekrój nawierzchni

| LP | OPIS | JM | ILOŚĆ |
|----|---|----------------|-------|
| 1 | Wykonanie nawierzchni mineralnej gr. 4cm | m ² | 100 |
| 2 | podbudowa z kruszywa gr. 12cm | m ² | 100 |
| 3 | Warstwa odsączająca z pospółki, gr. 5cm | m ² | 100 |
| 4 | Zagęszczenie podłoża do Is=1,00 bez jego wzmocnienia oraz wymiany | m ² | 100 |
| 5 | OBRZEGOWANIE -obrzeże eko-bord wokół nawierzchni wys. 45mm | mb | 100 |

6.2. Nawierzchnia pieszo - jezdna z kratki trawnikowej-35 m²

Wykonanie nawierzchni z kratki trawnikowej geoSYSTEM o wym. 50x50x4-5cm na wjeździe do Domku Stowarzyszeniowego.

Kratkę trawnikową zaproponowano wypełnić żwirem o frakcji 8-16mm.

Nawierzchnia obrzeżona zostanie obrzeżem betonowym o wym. 8 x 30 x100cm.

Tabela – nawierzchnia z kratki trawnikowej/przekrój nawierzchni

| LP | OPIS | JM | ILOŚĆ |
|----|---|----------------|-------|
| 1 | Żwir do uzupełnienia kratki trawnikowej f. 8-16mm, gr. 5cm | m ² | 35 |
| 2 | Kratka trawnikowa gr. 4-5cm | m ² | 35 |
| 3 | Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm | m ² | 35 |
| 4 | Podbudowa z kruszywa gr. 20 cm | m ² | 35 |
| 5 | Warstwa odsączająca z pospółki, gr. 10cm | m ² | 35 |
| 6 | Zagęszczenie podłoża do Is=1,00 bez jego wzmocnienia oraz wymiany | m ² | 35 |
| 7 | OBRZEGOWANIE - obrzeże betonowe wym. 8x30x100cm | mb | 24 |

7. Elementy małej architektury – 3 szt. z zasobów Zamawiającego, tylko montaż

Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż elementów małej architektury: **ŁAWKI producenta ASTRINI (przekazane przez Zamawiającego do montażu):**

- siedzisko w kształcie litery „L”
- siedzisko w kształcie „kwadratu”
- siedzisko w kształcie „serca”

Montaż zgodnie z zaleceniami Producenta.

8. Materiał roślinny i sadzenie roślin, zakres A-A'

W zakresie zamówienia są nasadzenia: drzew, krzewów wysokich, krzewów niskich, traw ozdobnych oraz bylin rabatowych zgodnie z załącznikiem graficznym, jako etap I, rozdzielony linią A-A' na rysunku zagospodarowania terenu, zał. nr 1 do OPZ.

Na terenie zagospodarowania jest wykonanie trawników z siewu oraz założenie łąki kwietnej.

Całość powierzchni pod nasadzeniami należy wyłożyć ściółką z kory gr. 5cm.

Między trawnikami a nasadzeniami zaproponowano zastosować obrzeże ogrodnicze typu eko-bord wys. 45mm.

Materiał roślinny w parametrach określonych w tabelach specyfikacyjnych.

8.1 Drzewa -3 szt.

W zakresie zamówienia jest sadzenie drzew o poprawnie wykształconym pokroju z wyraźnym przewodnikiem i dobrze rozbudowaną bryłą korzeniową. Parametry wielkościowe poszczególnych gatunków wg. tabeli specyfikacyjnych.

Wszystkie drzewa należy sadzić na takiej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Drzewa należy sadzić w uprzednio przygotowane doły. Wszelkie nie rozkładające się w przeciągu 2 sezonów wegetacyjnych elementy zabezpieczające bryłę korzeniową (tj. pojemniki, folie itp.) należy usunąć, w taki sposób aby nie uszkodzić systemu korzeniowego drzewa. Widoczne zranienia korzeni zabezpieczyć fungicydem. Widoczne ułamane lub otarte z kory gałęzie w obrębie korony usunąć, a miejsce cięcia zabezpieczyć fungicydem przed wnikaniem patogenów chorobotwórczych.

Przestrzeń wokół bryły korzeniowej obsypywać ziemią urodzajną. Drzewo należy opalikować. Z ziemi i materiału ściółkującego można usypać tzw. misę o promieniu ok.50cm w celu lepszej akumulacji wody.

Tabela- Materiał roślinny – drzewa

| LP. | SYMBOL | NAZWA – ŁACIŃSKA/POLSKA | OPIS | JM | IŁOŚĆ |
|-----|--------|---|---|------|-------|
| 1 | D1 | <i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i> - śliwa wiśniowa 'Nigra' | soliter, obw. pnia 8-10cm, względem wys. ok. 2,5-3m | szt. | 3 |

8.2 Krzewy, byliny rabatowe i trawy ozdobne, zakres A-A

Należy sadzić krzewy równomiernie ugałęzione od nasady, z prawidłowo rozbudowaną bryłą korzeniową, uprawiane w szkółce przez okres co najmniej 2 lat. Struktura części nadziemnej roślin odpowiednia dla gatunku. Parametry wielkościowe – pojemnik C2/C3

Rośliny wysadzać w uprzednio przygotowany grunt. Dołek pod krzew powinien być ok. 10cm głębszy i 20cm szerszy od bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Grunt wokół bryły korzeniowej należy zagęścić (ugniatając uważać aby nie uszkodzić bryły) i dokładnie podlać.

W przypadku bylin rabatowych i traw ozdobnych należy sadzić egzemplarze ze strukturą części naziemnej odpowiednią dla gatunku oraz dobrze wykształconą strukturą korzeniową. Parametry wielkościowe poszczególnych gatunków wg. tabeli specyfikacyjnych – pojemnik C1,5/C2

Tabela- Krzewy, byliny rabatowe i trawy ozdobne

| LP. | SYMBOL | NAZWA – ŁACIŃSKA/POLSKA | OPIS | JM | ILOŚĆ |
|-----|--------|--|-----------|------|-------|
| | | <i>Krzewy</i> | | | |
| 1 | K1 | <i>Cornus alba</i> 'Sibirica' - Dereń biały 'Sibirica' | poj. C2 | szt. | 94 |
| 2 | K2 | <i>Weigela florida</i> 'Nana Purpurea' - krzewuszką cudowna 'Nana Purpurea' | poj. C2 | szt. | 75 |
| 3 | K3 | <i>Hydrangea paniculata</i> 'Limelight' -hortensja bukietowa 'Limelight' | poj. C2 | szt. | 38 |
| 4 | K4 | <i>Symphoricarpos xdoorenbosii</i> 'Mother of Pearl' / ' <i>Symphoricarpos xchenaultii</i> 'Hancock' - śnieguliczka Doorenbosa 'Mother of Pearl' / śnieguliczka Chenaulta 'Hancock' | poj.C2 | szt. | 332 |
| 5 | K5 | <i>Salix purpurea</i> 'Nana' - wierzba purpurowa 'Nana' | poj. C2 | szt. | 96 |
| | | <i>Trawy i byliny</i> | | | |
| 1 | T1 | <i>Calamagrostis acutiflora</i> 'Karl Foerster' -trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster' | poj. C2 | szt. | 0 |
| 2 | T2 | <i>Miscanthus sinensis</i> 'Morning Light' - miskant chiński 'Morning Light' | poj. C2 | szt. | 75 |
| 3 | B1 | Rabaty bylinowe : razem | | szt. | 182 |
| | | <i>Rudbeckia fulgida</i> 'Goldsturm' - rudbekia błyskotliwa 'Goldsturm'* | poj. C1,5 | szt. | 46 |
| | | <i>Perovskia atriplicifolia</i> - Perovskia łobodolistna * | poj. C1,5 | | 46 |
| | | <i>Hemerocallis</i> 'Stella de Oro' - liliowiec 'Stella de Oro'* | poj. C1,5 | | 45 |
| | | <i>Liatris spicata</i> - Liatra kłosowa* | poj. C1,5 | | 45 |

*przykładowy skład gatunkowy

8.3 Trawnik z siewu - 376 m²

Podłoże pod nawierzchnie trawiaste i obszar łąki kwietnej należy odpowiednio przygotować i wyrównać. Na warstwę vegetacyjną trawników i łąki kwietnej należy zastosować mieszaninę piasku płukanego z substratem ogrodowym (czarnoziem) w stosunku 1:3 o grubości 10cm.

Zakłada się zastosowanie mieszanki gatunków traw, tworzących zwartą darni, umożliwiającą bezpośrednie użytkowanie.

Na przygotowaną, wyrównaną, za pomocą lekkiego wału, glebę należy równomiernie wysiać mieszankę trawnikową oraz nasiona łąki kwietnej w ilości zgodnej z zaleceniami producenta. Po wysianiu trzykrotnie przegrabić nasiona traw oraz łąki kwietnej z wierzchnią warstwą gleby i trzykrotnie zwałować. Na powierzchni należy rozłożyć 1-2cm warstwę torfu. Powierzchnię gleby, w okresie do pełnego wykiełkowania nasion należy utrzymywać w stanie wilgotnym.

8.4 Separacja różnych rodzajów roślinności-60mb.

W zakresie zamówienia jest separację nasadzeń od trawników i łąki kwietnej za pomocą obrzeża ogrodniczego eko-bord wys. 45mm.

Po zamontowaniu obrzeże powinno być zlicowane z powierzchnią gruntu i niewidoczne dla użytkowników terenu (nie dopuszczalnym jest aby obrzeże wystawało ponad poziom gruntu).

8.5 Wykończenie powierzchni pod nasadzeniami – ściółkowanie-255m2

Pod wszystkimi nasadzeniami celem ograniczenia parowania i poprawienia warunków wilgotnościowych przewidziano korę. Kora powinna być przekompostowana, rozdrobniona, pozbawiona nasion chwastów, zarodników grzybów i wszelkich patogenów. Wykończenie powierzchni terenu przez wykorzystanie należy wykonać po zakończeniu sadzenia roślin. Kora powinna być równomiernie rozsypana na wyznaczonej powierzchni warstwą grubości ok. 5 cm oraz starannie wyrównana. Żadne rośliny nie mogą zostać zasypane materiałem wykańczającym.

Tabela- Inne prace ogrodnicze

| LP | INNE PRACE OGRODNICZE | JM | ILOŚĆ |
|----|---------------------------------------|----|-------|
| 1 | korowanie gr. 5cm | m2 | 255 |
| 2 | łąka kwietna | m2 | 0 |
| 3 | trawnik z siewu | m2 | 376 |
| 4 | obrzeże ogrodnicze eko-bord wys. 45mm | mb | 60 |

9. W zakresie zamówienia jest Wykonanie przepustów pod położenie kabli pod planowane oświetlenie terenu – 3 punkty oświetleniowe, w miejscach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu - 50 mb, peszel DVK 75 mm.

10. Prace w istniejącym parku kieszonkowym: uzupełnienie krzewów, uzupełnienie bylin, weryfikacja przebiegu ścieżki mineralnej w okolicach istniejącej bramy (do demontażu) oraz połączenie tej ścieżki ze ścieżką projektowaną w ilościach zgodnych z załączonym przedmiarem.

Termin realizacji Przedmiotu zamówienia: wg umowy - zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad o których mowa w § 10 ust. 4 do dnia 15.12.2020 r.

Gwarancja: wg umowy - Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy, na okres sześciu miesięcy na materiał roślinny oraz(zostanie określony w ofercie) miesięcy na pozostałe roboty począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.

Załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik graficzny - obszar do wykonania oznaczony na planie zagospodarowania A-A' – etap I.
- 2) Przedmiar
- 3) Dokumentacja projektowa opracowana przez Werbena Art. Sp. z o.o. ul. Farbiarska 35, 02-862 Warszawa, 13 lipiec 2020 r.

13.08/17.08.PZ
GEOM. SPECJALISTA
ds. przestrzeni publicznej
mgr inż. Patrycja Zych

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inżynierii
mgr inż. Sylwia Horabik