

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i
Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającą Uchwałę
Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz.713) oraz art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.293 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 i Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającej Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. . Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 i Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającą Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.


2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniająca Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

Uzasadnienie

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającą Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012

Realizowana zmiana planu polegała na likwidacji odcinka drogi publicznej oznaczonej symbolem 3 KD-D(g) łączącej ulicę Tulipanów z ulicą Rubinową.

Łącznik drogi wyznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 3 KD-D (g) w zakresie objętym realizowaną zmianą planu na podstawie przedmiotowych uchwał był przedmiotem zaskarżeń do WSA, następnie do NSA (Sygn. akt II OSK 2310/13). WSA uznał, że przebieg planowanej drogi jest racjonalnie powiązany z istniejącym układem komunikacyjnym w najbliższej okolicy i to rozwiązanie planistyczne jest potrzebne dla udroźnienia układu komunikacyjnego w tej części miasta.

Następnie NSA (wyrok z dnia 22.04.2015r) podtrzymał wyrok WSA uznając , że sąd I instancji słusznie uznał, że organ gminny nie nadużył tzw. władztwa planistycznego, a kwestionowane przez skarżących rozwiązanie planistyczne tj. budowa ul. Projektowanej 4 (symbol 3KD-Dg) jest racjonalne z punktu widzenia konieczności udroźnienia układu komunikacyjnego w tej części miasta.

Ponadto łącznik znajduje się w strefie oddziaływania od istniejącej linii wysokiego napięcia w której jest szkodliwe przebywanie dla zdrowia i życia z uwagi na oddziaływanie pola elektrycznego i elektromagnetycznego co uniemożliwia jego inne zagospodarowanie.

W związku z powyższym odstępuje się od zmiany planu realizowanej na podstawie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającej Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniająca Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URZĄDNICTWA I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Wanda Kubiak
nr upr. arch. SI-74/90
wpis do Izby MOiA nr MA-0417

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno