

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 ( Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r. ) w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 1 P-S, 2 P-S, 3P-S/U, 4P-S/U, 5 P-S/U, 1KD-TSsp, 1U/MW, 1I-T/I-E, 2I-W, 2I-E, 3KD-p.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 27 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna wprowadza się następujące zmiany:

1. paragraf 2 otrzymuje brzmienie:

"Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna z podziałem na następujące etapy:

1) Etap I w granicach uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem

2 P-S;

2) Etap II w granicach uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 3P-S/U, 1KD-TSsp, 1U/MW, 1I-T/I-E,

3) Etap III w granicach uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 4 P-S/U, 2I-W,

4) Etap IV w granicach uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 5P-S/U,

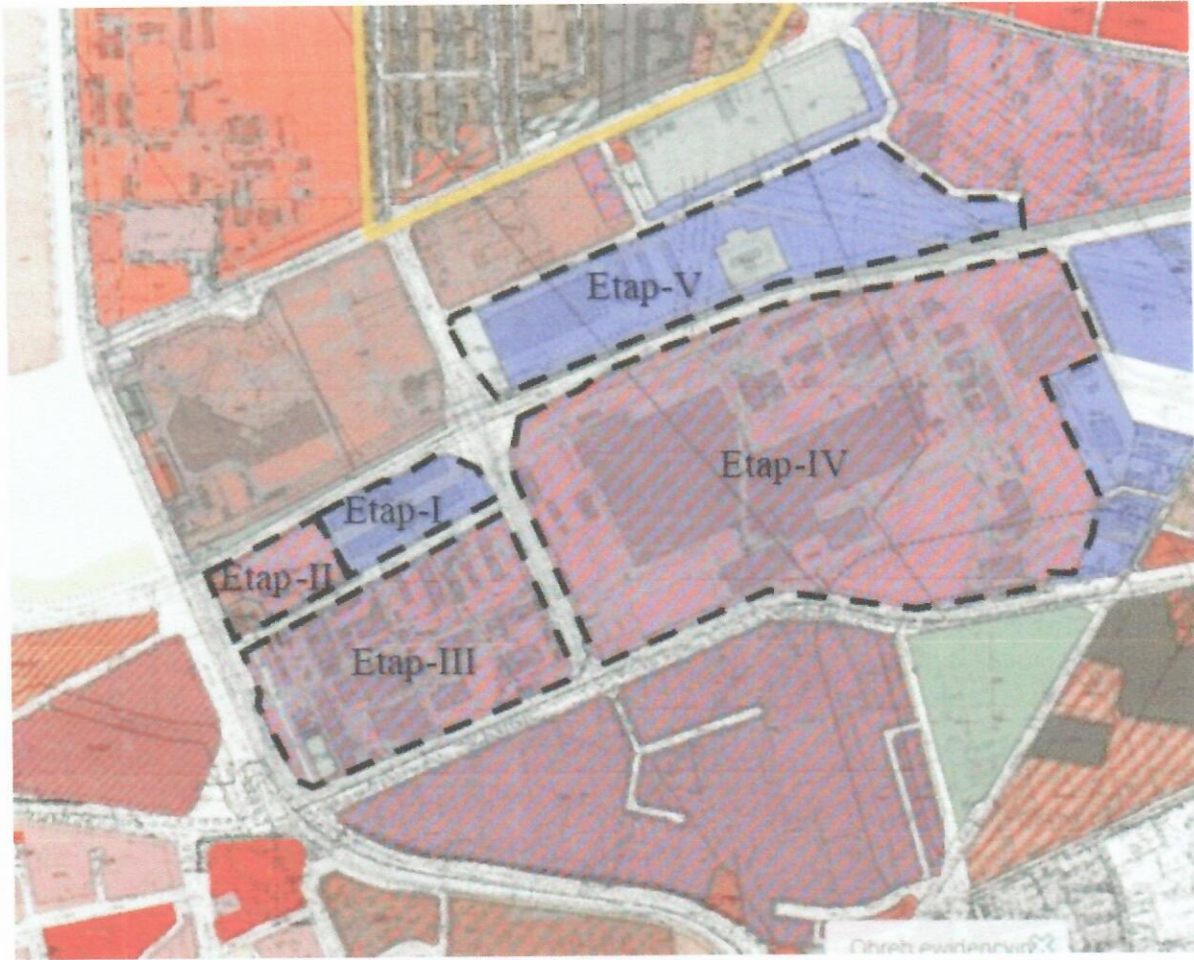
5) Etap V w granicach uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 1 P-S, 3KD-p, 2I-E;"

2. granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.;

3. dotychczasowe paragrafy 2, 3 i 4 otrzymują numery odpowiednio: 3, 4 i 5.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno



## UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 ( Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r. ) w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 1 P-S, 2 P-S, 3P-S/U, 4P-S/U, 5 P-S/U, 1KD-TSsp, 1U/MW, 1I-T/I-E, 2I-W, 2I-E, 3KD-p.

Z uwagi na to, że uchwałą o przystąpieniu objęto duży obszar o złożonych funkcjach, różnej i złożonej problematyce skutkującą spowolnieniem procedury planistycznej, proponuje się wydzielenie części obszaru i etapowe uchwalanie zmiany planu. W związku ze złożonymi wnioskami właścicielki działki położonej w Piasecznie oznaczonej nr ew. 9/4 z obr. 6 dotyczącymi przyspieszenia opracowania zmiany mpzp polegającej na rozszerzenie funkcji w obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji, składów i magazynów 2P-S o usługi nieuciążliwe. Na części działki znajdującej się w w/w obszarze zlokalizowane są istniejące magazyny, rozszerzenie przeznaczenia w planie pozwoli na zwiększenie możliwości zagospodarowania istniejących obiektów o usługi czyli mniej uciążliwe funkcje, na terenie miasta Piaseczna. Zagospodarowanie takie będzie kontynuacją zagospodarowania (3P-S/U), znajdującego się na obszarze graniczącym z obszarem 2 P-S, w którym występuje funkcja usług.

Powyższa zmiana uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 928/XXXIII/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 ( Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r. ) w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 1 P-S, 2 P-S, 3P-S/U, 4P-S/U, 5 P-S/U, 1KD-TSsp, 1U/MW, 1I-T/I-E, 2I-W, 2I-E, 3KD-p. pozwoli na etapowe uchwalanie zmiany planu.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ PLANISTYKI I ARCHITEKTURY  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr inż. arch. **Wanda Kubiak**  
nr upr. arch. SI-74/90  
wpis do izby MOiA nr MA-0417

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
**mgr inż. Robert Wicz**  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno