



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W ramach zadania pn.: „Ulica Przejazd w Chylicach” przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowego projektu dla ulicy Przejazd w Chylicach na podstawie wykonanej koncepcji pt.: „Rozbudowa drogi gminnej – ul. Przejazd w Chylicach na odcinku od ul. Piaskowej do ul. 8 KDL” (załącznik nr 1), w zakresie oznaczonym wg załącznika nr 2 wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach opracowania należy wykonać:

- a. **Etap I** - opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnego z ww. koncepcją wraz z pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (m.in. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości), koniecznymi do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi z podziałem na poszczególne branże (m.in. także osobne na budowę zjazdów), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia,
- b. **Etap II** - uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- c. **Etap III** - pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Wymagania ogólne:

- a. rozwiązania projektowe zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- b. rozwiązania projektowe należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych w oparciu o wytyczne „Projektowanie bez barier” autorstwa Kamila Kowalskiego oraz uzyskać pozytywną opinię pracownika urzędu odpowiedzialnego za sprawy osób niepełnosprawnych.
- c. w przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I niniejszego opisu przedmiotu



- zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży, rowów i kanałów), to należy zaprojektować, uzyskać niezbędne zgody, decyzje, opinie oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie całości prac związanych z przeprowadzeniem w/w infrastruktury – zakres robót związanych z tymi pracami należy ustalić z zarządcami poszczególnych ulic i terenów.
- d. Należy uwzględnić regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m. in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika).
 - e. W zakresie robót elektrycznych należy opracować projekt oświetlenia ulicznego obejmujący oświetlenie projektowanego układu drogowego. Przejścia dla pieszych powinny być doświetlone dodatkowymi oprawami przeznaczonymi do tego celu. Ogólne wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego podano w załączniku nr 3.
 - f. Należy wykonać kompletną dokumentację projektową przebudowy kolidującej infrastruktury na podstawie warunków technicznych wydanych przez właściciela sieci (np: sieć teletechniczna, gazowa, co, wodno – kanalizacyjna; elektryczna i etc) i uzyskać wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi elementami zagospodarowania terenu, w tym obiektami tymczasowymi i obiektami małej architektury (ogrodzenia, kapliczki, pojemniki, dojścia i dojazdy itp.). W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń.
 - g. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985.o drogach publicznych (Dz. U. z . 2018 r. poz. 2068 ze zm) należy zaprojektować kanał technologiczny.
 - h. Należy opracować dokumentację projektową i uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanym przebiegiem. Dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki należy opracować oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne —wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką.
 - i. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie z spec ustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej,



Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa przekaze do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania.

- j. należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy należy zaprojektować w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdów i podpisze porozumienie (załącznik nr 4) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to należy zaprojektować zjazdy z zagęszczonej mieszanki tłuczniowej.
- k. W przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę.
- l. W ramach zadania należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi obiekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty przebudowę wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie.
- m. Podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru.
- n. Projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów,
- o. Po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.

III. UWAGI OGÓLNE



1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, lub na terenie Gminy w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Projekty budowlane i wykonawcze oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji.
5. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych GeoTIFF oraz PDF wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie, co dwa tygodnie narad koordynacyjnych/spotkań w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział Jednostki projektowej. Podczas narad/ spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania koncepcyjne i techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca jest zobligowany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.

IV. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez Jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
3. Mapy z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i



kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:

- a. Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
 - b. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
 - c. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
 - d. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrzem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
 - e. Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
 - f. Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
 5. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
 6. Analiza inwentaryzacji zieleni, w zakresie wycinki i nasadzeń, jeżeli będzie taka konieczność uzupełnienia inwentaryzacji i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew,
 7. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność,
 8. Uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowania, jeżeli będzie taka konieczność,
 9. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność,
 10. Warunki techniczne gestorów sieci,
 11. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).
 12. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
 13. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów.
 14. Zaopiniowany i zatwierdzony przez właściwego zarządcę drogi projekt stałej



organizacji ruchu.

15. Międzybranżowe uzgodnienie projektu.
16. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - np. przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
17. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz. Uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na uzyskanie opinii ZUD.
18. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U.2013 poz.1129 ze zmianami).
19. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
20. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże i etapy (m.in. także osobno na budowę zjazdów),
21. Zbiorcze zestawienie kosztów,
22. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej realizację inwestycji drogowej, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

V. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.
3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.
4. Bieżące doradzanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym m.in. sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującego Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub



- inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
 7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy.
 8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
 9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
 10. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
 11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
 12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
 13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
 14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

VI. DOKUMENTY ODBIOROWE:

1. Etap I :

- 1) Analiza załączonej koncepcji budowy drogi, analiza wniosków mieszkańców i Zamawiającego, z wprowadzonymi zmianami, jeśli zajdzie taka potrzeba – 1 egz.
- 2) Kolorowa kopia projektu budowlanego ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, złożonego do odpowiedniego organu w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - 1 egz.
- 3) Potwierdzenie złożenia wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do odpowiedniego organu – 1 egz.



- 4) Projekty wykonawcze wielobranżowe ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami - w 4 egz. w wersji papierowej.
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż osobno - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej.
 - 6) Szczegółowe przedmiary robót dla wszystkich branż - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
 - 7) Kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże - po 2 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
 - 8) Zbiorcze Zestawienie Kosztów - w 2 egz. w wersji papierowej.
 - 9) Dyrektywny Harmonogram Robót uzgodniony z Zamawiającym – w 2 egz.
 - 10) Zaopiniowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu,
 - 11) Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych (badania hipoteczne i protokoły) - po 1 egz.,
 - 12) Dokumentacja dotycząca obiektów kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
 - 13) Dokumentacja dotycząca istniejących i projektowanych zjazdów (kosztorysy, przedmiary, porozumienia z właścicielami) – 3 egz.,
 - 14) Wszystkie decyzje, pozwolenia (m.in. pozwolenia wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne, jeżeli będą wymagane przepisami prawa).
2. Etap II:
- 1) Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz załącznikami po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę - w 3 egz. w wersji papierowej (w tym: 2 egz. – oryginały , 1- egz. - kolorowa kopia projektu z pieczętkami organy wydającego decyzję na budowę.)
 - 2) Oryginał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności - w 1 egz. w wersji papierowej.
3. W/w dokumenty odbioru etapów I i II, należy przekazać również 4 egz. płyt, z czego:
- 1) 2 egz. płyty (zawierający kompletną dokumentację do załączenia do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu), obejmuje:
 - a) skan kolorowy egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę,
 - b) skan kolorowy egzemplarza projektu wykonawczego wielobranżowego,
 - c) skan egzemplarza STWiOR,



- d) skan egzemplarza przedmiarów robót,
 - e) skan kolorowy decyzji ZRID,
 - f) skan kolorowych uprawomocnionych decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.
- 2) 2 egz. płyty zawierający kompletną dokumentację dla Zamawiającego w wersji:
- a) edytowalnej tj. projekt budowlany i wykonawczy, projekt organizacji ruchu (*doc., *dwg w układzie współrzędnych GeoTIFF), STWiOR (*doc.), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (*xls, *ath), ZZK (*xls) oraz mapy podziałowe,
 - b) nieedytowalnej - wydruki do pdf: projektu budowlanego i wykonawczego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, ZZK, skan kolorowy: decyzji ostatecznej ZRID oraz decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.

VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Kwotę ryczałtową zadania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę. Koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.
2. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.

VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
2. Poświadczenie/referencje na wykonanie min. 3 projektów drogi o klasie D, L i wyższej oraz wartości projektu min. 80 000,00zł,

IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Dokumentacja zostanie podzielona na trzy etapy:

1) ETAP I:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, zgodnie z koncepcją;



- a) Analiza załączonej koncepcji budowy drogi, ewentualna analiza wniosków mieszkańców i Zamawiającego – 4 tygodnie od daty zawarcia umowy,
- b) Opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego i wykonawczego do weryfikacji Zamawiającemu – 12 tygodni od daty zawarcia umowy,
- c) Opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego i wykonawczego oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 22 tygodni od daty zawarcia umowy,

2) ETAP II:

Uzyskanie decyzji ZRID z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności – 38 tygodni od daty zawarcia umowy.

3) ETAP III:

Pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Uwaga :

W przypadku odwołań od decyzji ZRID Jednostka projektowa w ramach umowy będzie zobowiązana do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji i udzielania odpowiedzi na wnioski organu rozpatrującego odwołanie.

X . PŁATNOŚCI:

Gmina ma w budżecie zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotu zamówienia.

Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową i kwotową strukturą finansowania poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :

Koszty opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Etap I – 70 %

Projekty budowlane i wykonawcze wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu;

- 2) Etap II – uzyskanie decyzji ZRID z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności - 25%
- 3) Etap III - pełnienie nadzoru autorskiego – 5%.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Koncepcja rozbudowy drogi gminnej – ul. Przejazd w Chylicach na odcinku od ul.



Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

-
1. Piaskowej do ul. 8 KDL - załącznik nr 1,
 2. Mapa zakresu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2,
 3. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - załącznik 3
 4. Porozumienie – załącznik 4.
 5. Warunki techniczne budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej - załącznik 5

mgr Izabela Borcia Kudga

INSPEKTOR

KIEROWNIK
Referatu Polityki
Mobilności i Transportu

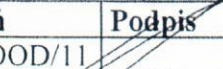
mgr Edyta Kozicka-Kłoszka

Jednostka projektowa:



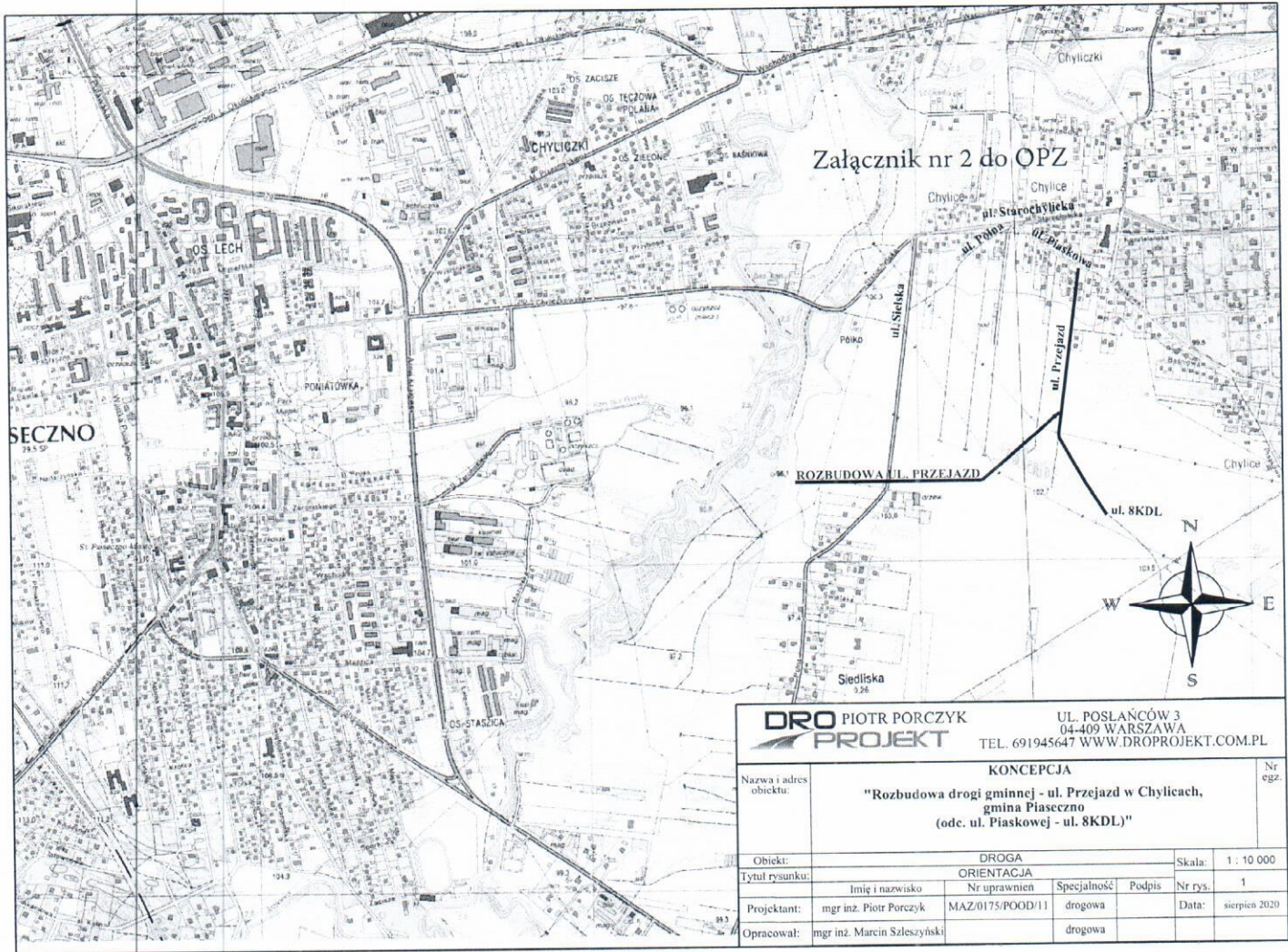
Piotr Porczyk, ul. Posłańców 3,
 04-409 Warszawa, tel. 691945647,
 e-mail: p.porczyk@droprojekt.com.pl
 www.droprojekt.com.pl

KONCEPCJA

Nazwa i adres obiektu	"Rozbudowa drogi gminnej - ul. Przejazd w Chylicach, gmina Piaseczno (odc. ul. Piaskowej – ul. 8KDL)"			
Inwestor:	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno			
Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany	Działki w posiadaniu/władaniu Gminy Piaseczno: Jednostka ewidencyjna: 141804_5 Obręb – 0008 Chylisce działki ewidencyjne nr: 266; 252; 308; 307/1; 303/1; 302/1; 301/1; 300/1; 448; 449; 296/17; 242/3; 242/2; 241/2; 296/2; 293/26; 293/1; 292/1; 292/1; 291/1; 290/5; 289/1; 288/1; 284/19; 284/10; 279/44; 279/29; 279/14; 277/18; 274/11; 273/23; 235/4; 336; 159; 158/3; 144 Działki w przeznaczone do wykupu w całości lub w części: Jednostka ewidencyjna: 141804_5 Obręb – 0008 Chylisce działki ewidencyjne nr: 307/2; 251; 306/1; 250; 304; 249; 248; 247; 246; 245; 244; 243; 296/3; 295/3; 294; 240; 293/2; 292/2; 238/1; 233/14; 287/1; 282; 280; 279/30; 274/23; 273/9; 273/8; 267/7; 267/10; 267/4; 267/1; 234/1; 163			
Obiekt:	Droga			
Imię i Nazwisko	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Piotr Porczyk	Projektant	Drogowa	MAZ/0175/POOD/11	

Warszawa, 27 sierpień 2020

Nr egz. 1



Załącznik nr 2 do OPZ

DRO PIOTR PORCZYK PROJEKT		UL. POŚLANCÓW 3 04-409 WARSZAWA TEL. 691945647 WWW.DROPROJEKT.COM.PL	
Nazwa i adres obiektu:		KONCEPCJA "Rozbudowa drogi gminnej - ul. Przejazd w Chylicach, gmina Piaseczno (odc. ul. Piaskowej - ul. 8KDL)"	
Obiekt:		DROGA	
Tytuł rysunku:		ORIENTACJA	
Projektant:		Imię i nazwisko: mgr inż. Piotr Porczyk Nr uprawnień: MAZ.0175/POOD/11 Specjalność: drogowa Podpis:	
Opracował:		mgr inż. Marcin Szleszyński drogowa	
Skala:		1 : 10 000	
Nr rys.:		1	
Data:		sierpień 2020	
Nr egz.:		(empty)	

Załącznik Nr 3

Wymagania jakie powinno spełniać oświetlenie terenów zewnętrznych oraz urządzenia oświetleniowe.

1. Lampy LED – L90 B10, żywotność 50.000h / L80 B50, żywotność 60.000h.
2. Żywotność zasilacza nie mniejsza niż panelu LED, min. 80.000h
3. Układ zasilający ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 10 kV.
4. Oprawa wyposażona w zabezpieczenie termiczne dla modułu LED chroniące przed przegrzaniem.
5. Korpus oprawy wykonany z wysokociśnieniowo wtryskiwanego odlew aluminium stanowiącego jednocześnie radiator
6. Korpus oprawy zbudowany z osobnej komory zasilania i komory oświetlenia
7. Oprawa wykonana w II lub I klasie ochronności.
8. Stopień szczelności oprawy co najmniej IP66.
9. Klosz wykonany ze szkła hartowanego o odporności nie mniejszej niż IK 08.
10. Kolor oprawy standardowo szary lub grafit.
11. Rozsył światła – asymetryczny, dedykowany do oświetlenia przejść dla pieszych
12. Zakres temperatury pracy oprawy: - 30 °C do + 35 °C.
13. Temperatura barwowa – 4000K +/-5% (neutralna biel)
14. Współczynnik oddawania barw Ra min 70.
15. Gwarancja na oprawy i zasilacz – min 5 lat
16. Dobór opraw na podstawie projektu fotometrycznego.
17. Oprawy muszą posiadać znak CE
18. Oprawa powinna posiadać certyfikat niezależnej, międzynarodowej instytucji certyfikującej typu ENEC, DEKRA, potwierdzający deklarowane parametry techniczne
19. Jako konstrukcje wsporcze dopuszcza się zastosowanie słupów oświetleniowych cylindryczno-stożkowych: aluminiowych anodowanych bez szwów, stalowych bez szwów, kompozytowych bez szwów (posadowionych na fundamentach betonowych).
20. W szafce zasilającej zarezerwować wolne miejsce na telemetrię.

UWAGA:

Projektant winien dokonać wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod projektowaną przebudowę lub budowę. Projektant przedstawi projekt fotometryczny obiektu do uzgodnienia Urzędowi Miasta i Gminy Piaseczno.

Oświetlenie uliczne zaprojektować jako kablowe z zastosowaniem opraw energo-oszczędnych typu LED. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych budowy oświetlenia.

Ponadto dla projektowanego oświetlenia należy uzyskać warunki techniczne zasilania (przyłączenia). W tym celu należy uzyskać od Zamawiającego stosowną zgodę na zasilanie projektowanego oświetlenia z istniejących szafek oświetleniowych, przy czym jeśli po zbilansowaniu mocy przyłączeniowej zajdzie taka potrzeba należy wystąpić do PGE Dystrybucja S.A. z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej. W przypadku brak możliwości podłączenia do istniejących skrzynek oświetleniowych zasilanie przewidzieć z nowych szafek oświetleniowych typu SOK w oparciu o warunki przyłączenia uzyskane z PGE Dystrybucja S.A. Rozwiązania projektowe należy przed zatwierdzeniem projektu, przedłożyć do oceny w Wydziale Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu UMIG Piaseczno.

W ramach umowy należy opracować projekt na ewentualną przebudowę kolidujących z projektowaną ulicą linii elektroenergetycznych należących do PGE Dystrybucja S.A. (lub innych operatorów). W tym celu w ramach zamówienia należy w imieniu Gminy uzyskać z PGE Dystrybucja S.A. (lub od innego operatora) warunki techniczne na usunięcie kolizji i w oparciu o nie opracować dokumentację i uzgodnić.

POROZUMIENIE

W dniu w Piasecznie, pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ulicy Kościuszki 5 reprezentowaną przez:

II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – Roberta Widza

zwaną dalej **Gminą**

a właścicielem/współwłaścicielem działki nr.....obręb

Panią/ Panem

zamieszkałą/ zamieszkałym

zwanym dalej **Właścicielem**.

W związku z planowaną przez Gminę realizacją inwestycji drogowej, polegającą na opracowaniu w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami)

Gmina i Właściciel zawierają porozumienie o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2068 ze zmianami), budowa lub przebudowa zjazdu należy do Właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi.
2. Gmina deklaruje, że w projekcie ulicy uwzględni zjazdy do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy.
3. Budowa zjazdu do nieruchomości Właściciela w ramach robót drogowych realizowanych na podstawie projektu, o którym mowa w ust. 2, będzie realizowana pod warunkiem pokrycia przez Właściciela kosztów budowy zjazdu przed rozpoczęciem robót na konto Gminy nr 05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.
4. Przewidywany koszt budowy zjazdu wynosi zł słownie: tysiące złotych.
O ostatecznej wysokości kosztów Właściciel zostanie poinformowany pisemnie po zawarciu przez Gminę umowy z Wykonawcą robót.

5. Właściciel oświadcza, że dokona wpłaty kwoty należnej na pokrycie kosztów budowy zjazdu zgodnie z ust. 3 i 4, nie później niż w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie.
6. Oświadczenia Właściciela zawarte w niniejszym porozumieniu są nieodwołalne i wiążą jego następców prawnych.

§ 2

1. Wszystkie prace związane z budową zjazdu w ramach budowy drogi (projekt, budowa, inwentaryzacja powykonawcza) zostaną wykonane przez Wykonawcę działającego na podstawie umowy z Gminą.
2. Wykonawca realizował będzie prace przy budowie zjazdu w sposób zapewniający, na czas w przerw w pracach, dojazd do nieruchomości Właściciela.

§ 3

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

GMINA PIASECZNO

.....

WŁAŚCICIEL/ WSPÓLWŁAŚCICIEL

.....



DZIAŁ INWESTYCJI
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Inwestor:
Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

WARUNKI TECHNICZNE

budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej nr 467/WKD/20/GB

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie określa poniżej warunki dotyczące budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w związku z projektem budowy ulicy **Przejazd w Chylicach**, po uwzględnieniu następujących wymogów.

Do PWiK w Piasecznie wpłynął wniosek właścicieli działek przy ul. Srebrnej o wybudowanie sieci wod-kan na całej długości ul. Srebrnej z włączeniem do ul. Przejazd.

I. Wodociąg

1. Należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową z rur PE100 SDR11 o średnicy minimalnej Dz160mm w poboczu projektowanego pasa drogowego ulicy Przejazd od ulicy Daliowej do końca zakresu projektowanego zadania wraz z odejściem w ul. Srebrną.
2. Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym przewodem wodociągowym PE Dz.110.
3. Należy zaprojektować i wybudować odgałęzienia wodociągowe do wszystkich działek zlokalizowanych wzdłuż ulic planowanej inwestycji.
4. Na projektowanych przewodach należy zaprojektować hydranty DN80 z podównym zamknięciem, kolumna hydrantu ze stali nierdzewnej, lokalizując poza pasem jezdnym planowanych ulic. Hydranty, które znajdują się w ciągach pieszych lub jezdnych wykonać jako podziemne. Zastosować osłonę odwdniacza hydrantu.
5. Między hydrantem a zasuwą hydrantową stosować króciec żeliwny FF o długości minimalnej L=800mm.
6. Przy projektowaniu połączeń z istniejącymi wodociągami należy uwzględnić pełen zestaw zasuw w węzle.
7. Przy połączeniach kołnierzowych oraz stosowanej armaturze wodociągowej stosować śruby ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

II. Kanalizacja sanitarna

1. Należy zaprojektować i wybudować odcinek kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno (PVC D200) – tłocznym (PE D90) wraz z pompownią ścieków dla docelowej obsługi terenu zawartego w trójkącie ulic Srebrna, Przejazd, Krzemowa od istniejącej studni na skrzyżowaniu ulic Daliowa / Przejazd.
2. Należy zaprojektować i wybudować odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do wszystkich działek zlokalizowanych wzdłuż ulic planowanej inwestycji.
3. Należy zaprojektować brakujące odnogi kanału w kierunku ulic gminnych i prywatnych.

III. Kanalizacja deszczowa

1. Z uwagi na brak urządzeń kanalizacji deszczowej warunków technicznych nie określa się.

IV. Wymagania ogólne

1. Projekt budowlany i wykonawczy należy przygotować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB).
2. Projektowanie i wykonawstwo w oparciu o obowiązujące PN-EN.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące ewentualnych kolizji nowoprojektowanego układu drogi z infrastrukturą wod-kan powstałych na etapie projektowym należy sukcesywnie uzgadniać z PWiK Piaseczno.
4. Istniejące uzbrojenie na sieci wod-kan należy dostosować do nowoprojektowanych rzędnych ulicy.
5. Zaleca się uzyskać uzgodnienia od właścicieli działek dotyczące lokalizacji projektowanych odgałęzień, w przypadku braku kontaktu należy przewidzieć wykonanie odgałęzień na środku przedmiotowej działki.
6. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: budowy/przebudowy miejskich urządzeń i sieci wod-kan podlegają uzgodnieniu z właścicielem sieci.
7. O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych należy poinformować PWiK Piaseczno co najmniej 7 dni wcześniej.
8. Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na odbiorze ścieków i dostawie wody.



9. Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia a termin i sposób ich prowadzenia uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace.
10. Ważność warunków określa się na 3 lata.

Dyrektor Techniczny
PWiK Piaseczno Sp. z o.o.

mgr inż. Grzegorz Baraszcowski