

Jednostka projektowa:



**Piotr Porczyk, ul. Posłańców 3,**  
04-409 Warszawa, tel. 691945647,  
e-mail: p.porczyk@droprojekt.com.pl  
www.droprojekt.com.pl

## KONCEPCJA

### INWENTARYZACJA ZIELENI

Nazwa i adres obiektu	<b>"Rozbudowa drogi gminnej - ul. Przejazd w Chylicach, gmina Piaseczno (odc. ul. Piaskowej – ul. 8KDL)"</b>			
Inwestor:	<b>Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno</b>			
Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany	<b>Działki w posiadaniu/władaniu Gminy Piaseczno:</b> <b>Jednostka ewidencyjna: 141804_5</b> <b>Obręb – 0008 Chylice</b> działki ewidencyjne nr: 266; 252; 308; 307/1; 303/1; 302/1; 301/1; 300/1; 448; 449; 296/17; 242/3; 242/2; 241/2; 296/2; 293/26; 293/1; 292/1; 292/1; 291/1; 290/5; 289/1; 288/1; 284/19; 284/10; 279/44; 279/29; 279/14; 277/18; 274/11; 273/23; 235/4; 336; 159; 158/3; 144  <b>Działki w przeznaczone do wykupu w całości lub w części:</b> <b>Jednostka ewidencyjna: 141804_5</b> <b>Obręb – 0008 Chylice</b> działki ewidencyjne nr: 307/2; 251; 306/1; 250; 304; 249; 248; 247; 246; 245; 244; 243; 296/3; 295/3; 294; 240; 293/2; 292/2; 238/1; 233/14; 287/1; 282; 280; 279/30; 274/23; 273/9; 273/8; 267/7; 267/10; 267/4; 267/1; 234/1; 163			
Obiekt:	Droga			
Imię i Nazwisko	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Piotr Porczyk	Projektant	Drogowa	MAZ/0175/POOD/11	

Warszawa, 27 sierpień 2020

Nr egz. 1

## Spis treści

SPIS TREŚCI .....	2
I. OPIS TECHNICZNY .....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA .....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3. INWESTOR .....	3
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....	3
5. INWENTARYZACJA ZIELENI .....	4
6. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS BUDOWY .....	4
7. WYCINKA DRZEW Z KARCZOWANIEM .....	5
8. WYKAZ DRZEW ISTNIEJĄCYCH .....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	10

- |   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| 1. Plan orientacyjny                        | - rys. 1.        | - skala 1:10 000 |
| 2. Inwentaryzacja zieleni – plan sytuacyjny | - rys. 2.1 – 2.2 | - skala 1:500    |

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej – ul. Przejazd w Chylicach na odcinku od ul. Piaskowej do ul. 8KDL.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat piaseczyński, gmina Piaseczno.

### **2. Podstawa opracowania**

1. Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500.
2. Umowa zawarta z Inwestorem.
3. Projekt drogowy.
4. Aktualne normy, wytyczne i katalogi do projektowania obowiązujące w budownictwie.
5. Wizja w terenie i pomiary uzupełniające.
6. Dokumentacja fotograficzna.

### **3. Inwestor**

Inwestorem rozbudowy ul. Przejazd w Chylicach jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

### **4. Istniejący stan zagospodarowania**

Ulica Przejazd jest drogą dojazdową (na odc. od ul. Motylkowej do ul. Piaskowej) i drogą lokalną (na odc. od ul. 8KDL do ul. Motylkowej). Posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej/żwirowej (odc. od ul. 8KDL do ul. Smoczej) oraz asfaltową o szerokości ok. 5,0m (odc. od ul. Smoczej do ul. Piaskowej). Nie posiada chodnika. Po obu stronach znajdują się pobocza gruntowe. Droga w stanie istniejącym jest odwadniana powierzchniowo poprzez istniejące pobocza.

Ulica Przejazd przebiega w terenie zabudowanym, dopuszczalna prędkość na całym odcinku drogi wynosi 50 km/h.

Pas drogowy jest nieuporządkowany, wiele działek wymaga wykupienia w całości bądź części.

W obrębie inwestycji znajdują się sieci podziemne: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz nadziemne: elektroenergetyczna i teletechniczna.

kategoria ulicy	- gminna,
klasa drogi	- dojazdowa (D)/ lokalna (L),
szerokość jezdni	- 4,0m do 5,0m,
nawierzchnia	- gruntowa/żwirowa/asfaltowa.

## **5. Inwentaryzacja zieleni**

### **5.1. Metoda inwentaryzacji**

W opracowaniu ujęto drzewa, krzewy i zarośla znajdujące się w obszarze pasa drogowego. Zinwentaryzowane drzewa o numerach inwentaryzacyjnych od 1 do 43 zostały naniesione na plan sytuacyjny i opisane w formie tabelarycznej zawartej w opisie technicznym.

Inwentaryzacja ogólna zieleni została wykonana w sierpniu 2020 roku.

### **5.2. Istniejący stan zieleni**

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się istniejące drzewa które zostały zestawione w formie tabelarycznej w pkt. 8. oraz na rys nr 2.1 - 2.2 „Inwentaryzacja zieleni – plan sytuacyjny”.

Planowana inwestycja koliduje z częścią istniejących drzew, krzewów i zarośli, co powoduje konieczności ich wycinki.

## **6. Zabezpieczenie drzew na czas budowy**

Obowiązek zabezpieczenia istniejących na placu budowy drzew spoczywa na wykonawcy robót. Inwestor natomiast powinien dopilnować należytego ich zabezpieczenia.

Zabezpieczone muszą być drzewa rosnące w rejonie objętym inwestycją. W trakcie prowadzenia robót w pobliżu drzew należy stosować osłony do zabezpieczeń pni, prace ziemne w strefie brył korzeniowych należy prowadzić z dużą ostrożnością.

## **7. Wycinka drzew z karczowaniem**

Do wycinki z karczowaniem zakwalifikowano drzewa, które kolidują z zamierzeniem projektowym.

Drzewa należy usunąć poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem specjalisty w dziedzinie ornitologii. Miejsce wykopu po wykarczowanym drzewie należy wypełnić gruntem i zagęścić. Pnie ściętego drzewa należy wywieźć poza teren opracowania, a drobne gałęzie powinny być zmielone na miejscu w przystosowanych do tego celu urządzeniach.

Do wycięcia z karczowaniem zaliczono:

- 40 sztuk drzew,
- 139 m<sup>2</sup> krzewów,
- 53 m<sup>2</sup> zarośli.

*mgr inż. Piotr Porczyk*  
projektant w specjalności drogowej  
nr upr. MAZ/0175/POOD/11

### 8. Wykaz drzew istniejących

Lp.	Nazwa gatunku polska	Nazwa gatunku łacińska	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm), pow. (m2)	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Stan / uwagi	Adaptacja/wycinka
1	Kępa drzew (5) Wierzba krucha	Salix fragilis	250; 206; 215; 170; 183	200; 180; 182; 145; 149	Dobry	Adaptacja
2	Kępa drzew (4) Wierzba krucha	Salix fragilis	75; 44; 37; 25	63; 32; 28; 15	Dobry; kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
3	Grusza polna	Pyrus pyraeaster	200	75; 84; 66; 72	Dobry; kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
4	Olsza czarna	Alnus glutinosa	55	44	Dobry; kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
5	Kępa drzew (9) Olsza czarna	Alnus glutinosa	9 sztuk o obwodzie ok. 15-40 cm	9 sztuk o obwodzie ok. 11-32 cm	Dobry; kolizja z proj. jezdnią	Wycinka
6	Dąb szypułkowy	Quercus robur	24	20	Dobry; kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
7	Kępa drzew (7) Robinia akacja	Robinia pseudoacacia	7 sztuk o obwodzie ok. 30cm	7 sztuk o obwodzie ok. 22cm	Dobry	Adaptacja
8	Olsza czarna	Alnus glutinosa	90	76	Dobry; kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
9	Topola osika	Populus tremula	24	12; 11; 10	Dobry; kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
10	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	30	19	Dobry; kolizja z proj. poboczem	Wycinka
11	Świerk pospolity	Picea abies	100	47; 45	Dobry / kolizja z przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
12	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	45	37	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka

Lp.	Nazwa gatunku polska	Nazwa gatunku łacińska	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm), pow. (m2)	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Stan / uwagi	Adaptacja/wycinka
13	Krzewy Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	40 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z proj. poboczem oraz przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
14	Krzewy Berberis Thunberga	<i>Berberis Thunbergii</i>	21 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka
15	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	240	205	Dobry / kolizja z proj. poboczem oraz przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
16	Krzewy Ligustr pospolity	<i>Ligustrum vulgare</i>	18 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka
17	Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>	130	105	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka
18	Krzew Jałowiec płozący	<i>Juniperus horizontalis</i>	10 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka
19	Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>	110	87	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka
20	Kasztanowiec zwyczajny	<i>Aesculus hippocastanum</i>	150	132	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
21	Cyprysik groszkowy	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	85	55	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka
22	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	35	26	Dobry / kolizja z proj. poboczem oraz przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
23	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	39	29	Dobry / kolizja z proj. poboczem oraz przestawianym ogrodzeniem	Wycinka

Lp.	Nazwa gatunku polska	Nazwa gatunku łacińska	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm), pow. (m2)	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Stan / uwagi	Adaptacja/ wycinka
24	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	34	27	Dobry / kolizja z proj. poboczem oraz przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
25	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	40	31	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
26	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	38	28	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
27	Świerk kłujący	Picea pungens	75	54	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
28	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	90	70	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
29	Klon zwyczajny	Acer platanoides	170	140	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
30	Klon zwyczajny	Acer platanoides	190	140; 90	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
31	Śliwa domowa mirabelka	Prunus domestica L. subsp. syriaca	74	48; 54	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
32	Zarośla	-	7 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
33	Zarośla	-	46 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z proj. chodnikiem	Wycinka
34	Klon zwyczajny	Acer platanoides	170	74; 64; 57	Dobry / kolizja z przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
35	Krzewy Jąłowiec pospolity	Juniperus communis	12 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka
36	Krzewy Jąłowiec pospolity	Juniperus communis	6 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z przestawianym ogrodzeniem	Wycinka



Lp.	Nazwa gatunku polska	Nazwa gatunku łacińska	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm), pow. (m <sup>2</sup> )	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Stan / uwagi	Adaptacja/ wycinka
37	Krzewy Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	8 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
38	Krzewy Jałowiec pospolity	Juniperus communis	11 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
39	Krzewy Jałowiec pospolity	Juniperus communis	13 m <sup>2</sup>	-	Dobry / kolizja z proj. poboczem	Wycinka
40	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	151	129	Dobry / kolizja z przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
41	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	135	122	Dobry / kolizja z przestawianym ogrodzeniem	Wycinka
42	Robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	170	142	Dobry / kolizja z proj. wyniesionym skrzyżowaniem	Wycinka
43	Robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	140	95	Dobry	Adaptacja

Uwaga:      kolorem zielonym            zaznaczono drzewa do wycinki.  
                  kolorem białym              zaznaczono drzewa do pozostawienia.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**