

**UCHWAŁA NR 572/XXVII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Siedliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 za zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska.
2. Traci moc uchwała Nr 865/XXXI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Michał Rosa

Uzasadnienie

Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 1240/XLII/2009 z dnia 16 grudnia 2009r. (Dz.Urz. Woj. Maz. nr 77 poz 1187).

Po uchwaleniu planu miejscowego niektórzy właściciele działek zwrócili się z wnioskiem o zmianę przebiegu drogi 3KDD wyznaczonej w uchwalonym planie.

W dniu 20 lutego 2013r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 865/XXXI/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska.

Rozpoczęły się prace nad planem.

W marcu 2013r. rozpoczęto zbieranie wniosków do planu.

Przygotowano projekt planu, który w listopadzie 2013r. został rozesłany do uzgodnień.

Po uzyskaniu uzgodnień projekt planu przygotowano do wyłożenia do wglądu publicznego, które odbyło się w dniach od 18 czerwca do 10 lipca 2014r.

W terminie składania uwag wpłynęły uwagi z których wynikało, że mieszkańcy nie byli zgodni co do przebiegu drogi.

Jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie konfliktowego fragmentu nastąpiły wykupy terenu pod drogę wyznaczoną w obowiązującym planie miejscowym.

Z uwagi na zachowanie prawidłowego układu komunikacyjnego korzystne jest pozostawienie przebiegu drogi 3KDD w kształcie jak w obowiązującym planie. Rozważane w czasie rozpatrywania uwag inne warianty – przeprowadzenie drogi p terenie zalewowym lub zakończenie *ul.Portugalskiej* i *ul.Angielskiej* placami do zawracania bez ich łączenia – są mniej korzystne.

W tej sytuacji zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego na podstawie Uchwały Nr 865/XXXI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 lutego 2013r.