

**UCHWAŁA NR 573/XXVII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie zatwierdzonego uchwałą Nr 369/XV/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 2039) dla terenu części działki o nr ew. 109 zlokalizowanej w płu-zach. narożniku ulic: Ptaków Leśnych i Złotej Wilgi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie zatwierdzonego uchwałą Nr 369/XV/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 2039) dla terenu części działki o nr ew. 109 zlokalizowanej w płu-zach. narożniku ulic: Ptaków Leśnych i Złotej Wilgi.

2. Traci moc uchwała Nr 782/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie zatwierdzonego uchwałą Nr 369/XV/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 2039) dla terenu części działki o nr ew. 109 zlokalizowanej w płu-zach. narożniku ulic: Ptaków Leśnych i Złotej Wilgi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2016 r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 782/XXVII/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie zatwierdzonego uchwałą Nr 369/XV/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 2039) dla terenu części działki o nr ew. 109 zlokalizowanej w płn-zach. narożniku ulic: Ptaków Leśnych i Złotej Wilgi.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego miała być zmiana funkcji terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Właścicielka działki o nr ew. 109 złożyła wniosek o zmianę jej przeznaczenia, gdyż planowała tam usługi z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła (drobne stolarstwo, rękodzieło). Z przepisów odrębnych, tj. Prawa budowlanego wynika, że w budynku mieszkalnym jednorodzinnym możliwe jest wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, co zapewnia realizację usług planowanych przez składającą wniosek.

Zmiana planu dotyczy jednostkowej działki ewidencyjnej a nie obszaru, ale zakres procedury planistycznej jest taki sam jak dla terenu o znacznej powierzchni i wymaga przeprowadzenia wszystkich czynności planistycznych przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podczas gdy przepisy odrębne dopuszczają tego typu usługi w zabudowie mieszkaniowej.

W związku z powyższym zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębie zatwierdzonego uchwałą Nr 369/XV/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 2039) dla terenu części działki o nr ew. 109 zlokalizowanej w płn-zach. narożniku ulic: Ptaków Leśnych i Złotej Wilgi.