

**UCHWAŁA NR 589/XXVIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wola Gołkowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0037-Wola Gołkowska, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108/2 o powierzchni 1,4262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00356317/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

W dniu 02.03.2020 r., do Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, wpłynął wniosek właściciela nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108/2 (o powierzchni 1,4262 ha), położona w obrębie 0037-Wola Gołkowska, o wykupienie całości wspomnianej nieruchomości, przez Gminę Piaseczno, w trybie art. 36 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WA5M/00356317/7.

Zgodnie z (uprzednio obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Gołkowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 832/XXXVII/2001 z dnia 21.03.2001 r., wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 108/2, znajdowała się, w obszarze urbanistycznym przeznaczonym: w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oraz zieleni w strefie wyłączonej z zabudowy, ze względu na istniejącą sieć energetyczną (oznaczonym symbolami: 10.1.MN/U/ZP, 11.1.MN/U/ZP, 12.1.MN/U/ZP), zaś w pozostałej części, pod tereny komunikacji - drogi dojazdowe (oznaczonym symbolami: 9 KUD, 10 KUD).

Zgodnie z (aktualnie obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wola Gołkowska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 130/VII/2015 z dnia 15.04.2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (poz. 5398 z dnia 12.06.2015 r.), wyżej wymieniona działka ewidencyjn nr 108/2, położona jest w obszarze urbanistycznym przeznaczonym: w części pod tereny zieleni urządzonej (oznaczone symbolami: B.2.ZP, B.3.ZP, B.4.ZP), w części pod tereny komunikacji - droga dojazdowa (oznaczone symbolem 9KD-D), w części pod tereny komunikacji - droga lokalna (oznaczone symbolem 3KD-L). Przedmiotowa uchwała nr 130/VII/2015 weszła w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W myśl wyżej przywołanego art. 36 ust. 1 „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części."

Przewidziane w wyżej przytoczonym art. 36 ust. 1 roszczenia przysługują właścicielowi

nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina zakupi przedmiotową nieruchomość za cenę ustaloną z właścicielem, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie zakup przedmiotowej nieruchomości.