

**UCHWAŁA NR 591/XXVIII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 168 położonej w Chojnowie przy ul. Gościniec Warecki na rzecz  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713/ i art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm./ uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki stanowiącej własność gminy Piaseczno, uregulowanej w księdze nr KW WA5M/00352530/8, o numerze ewid.168, obręb 7, o powierzchni 500m<sup>2</sup>, miejscowość Chojnów przy ul. Gościniec Warecki, zbudowanej budynkiem letniskowym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 168, obr. 7, położonej w Chojnowie przy ul. Gościniec Warecki, zabudowanej budynkiem letniskowym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:"nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust. 2 pkt. 5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownia wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży ( art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).