

**UCHWAŁA NR 592/XXVIII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 20/6 w Żabieńcu na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713/ i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm./ uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki stanowiącej własność gminy Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW WA5M/00420689/5, o numerze ewid. 20/6, obręb Żabieniec IRS, o powierzchni 944m<sup>2</sup>, w miejscowości Żabieniec przy ul. Głównej, działka wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki o nr 20/6, obręb Żabieniec IRS, położonej w Żabieńcu przy ul. Głównej, działka w/w wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami : " nieruchomość gruntowa oddana w użytkownie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży ( art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).