

**UCHWAŁA NR 593/XXVIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży na własność działki nr 20/7 obręb Żabieniec na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713/ i art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm./ uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego działki stanowiącej własność gminy Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW WA5M/00420689/5, o numerze ewid.20/7, obręb Żabieniec IRS, o powierzchni 943m² przy ul. Głównej; nieruchomość wchodząca w skład nieruchomości zabudowanej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 20/7, obrę Żabieniec IRS, położonej w Żabińcu przy ul. Głównej. Nieruchomość wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).