

**UCHWAŁA NR 594/XXVIII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży na własność działek nr 34 i nr 25/51 w Żabieńcu na rzecz użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713/ i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm./ uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działek stanowiących własność gminy Piaseczno, uregulowanych w księdze wieczystej nr KW WA1I/00010135 - nr ewid. działki 34 i w księdze nr KW WA5M/00406409/5 - nr ewid. 25/51, obręb Żabieniec IRS, o łącznej powierzchni 1003m<sup>2</sup>, w miejscowości Żabieniec przy ul. Instytutowej, działki wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowniu wieczystym działek o nr 34 i 25/51, obręb Żabieniec IRS, położonych w Żabieńcu przy ul. Instytutowej, działki w/w wymienione wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży ( art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).