

**UCHWAŁA NR 595/XXVIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek
oznaczonych nr 45/15, nr 43 i nr 56, obr. 42 m. Piaseczno
położonych przy ul. Wschodniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązującą od dnia 15.09.2020 r. do dnia 31.12.2025 r.** części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 43, nr 45/15 i nr 56, obr. 42 m. Piaseczno, położonych przy ul. Wschodniej, o łącznej pow. 173 m²**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy wydzierżawiła części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 45/15, nr 43 i nr 56, obr. 42 m. Piaseczno poł. przy ul. Wschodniej** o łącznej powierzchni **173 m²**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz właścicieli nieruchomości przylegających do działki nr 43.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 654/XXIV/2008** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest pod tereny zieleni i parkingów **Z/P1**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 15.09.2020 r. do dnia 31.12.2025 r.** gruntu o łącznej pow. 173 m² stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 45/15, 43, 56, obr. 42 m. Piaseczno, na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.