

**UCHWAŁA NR 596/XXVIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno niezabudowanej nieruchomości położonej
w obr. 53, przy ul. Mickiewicza w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 23/75 o powierzchni 2350 m², położonej w obr. 53 miasta Piaseczno przy ul. Mickiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00275841/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 23/75 o pow. 2350 m², obr. 53 położona przy ul. Mickiewicza w Piasecznie przeznaczona jest pod tereny zieleni i tereny leśne (symbol ZP,Ls) oraz usługi zdrowia (symbol UZ). Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, część działki znajduje się w strefie ochronnej od pomnika przyrody (4 sosen zwyczajnych).

W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się nieruchomości stanowiące własność Gminy Piaseczno, na których również rosną drzewa - pomniki przyrody.

Nabycie przez gminę w/wym gruntu nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający wartość rynkową działki nr ew. 23/75.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup w/wym nieruchomości.