

**UCHWAŁA NR 597/XXVIII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno niezabudowanej nieruchomości położonej  
w obr. 53, przy ul. Szpitalnej w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 23/59 o powierzchni 1499 m<sup>2</sup>, położonej w obr. 53 miasta Piaseczno przy ul. Szpitalnej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00011651/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24.07.2018 r. współwłaściciele nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/59 o pow. 1499 m<sup>2</sup> położonej w Piasecznie przy ul. Szpitalnej, zgłosili propozycję sprzedaży jej na rzecz Gminy Piaseczno, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne (symbol MN).

Po wnikliwym przeanalizowaniu przedmiotowej oferty, jak również biorąc pod uwagę lokalizję w/wym nieruchomości - w sąsiedztwie znajdują się nieruchomości stanowiące własność Gminy Piaseczno, przeznaczone pod tereny zieleni i leśne, Gmina rozważa możliwość scalenia i ponownego podziału, a następnie wykorzystania na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Nabycie przez gminę w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną ze współwłaścicielami w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający wartość rynkową działki nr ew. 23/59.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup w/wym nieruchomości i jednocześnie realizację wniosku współwłaścicieli.