

**UCHWAŁA NR 600/XXVIII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek  
oznaczonych nr 2/80 i nr 2/79, obr. 17 m. Piaseczno  
położonych przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.** części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/80 i nr 2/79, obr. 17 m. Piaseczno, położonych przy ul. Wojska Polskiego, o pow. 23,30 m<sup>2</sup>**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren komunikacji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Grunt stanowiący części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 2/80 i nr 2/79, obr. 17, poł. w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego został wydzierżawiony do dnia 31.07.2020 r., grunt wykorzystywany jest jako teren komunikacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1484/XLVIII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest pod tereny infrastruktury ciepłowniczej, na rysunku planu oznaczony symbolem **1IC**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.08.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.** przedmiotowego terenu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren komunikacji, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.