

**UCHWAŁA NR 601/XXVIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 35, obr. Żabieniec IRS położonej przy ul. Przelotowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z **mocą obowiązującą od dnia 15.10.2020 r. do dnia 31.12.2022r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 35, obr. Żabieniec IRS, położonej przy ul. Przelotowej, o pow. 370m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 370 m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. 35, położony w Żabieńcu przy ul. Przelotowej, na podstawie umowy dzierżawy, wydzierżawiony jest pod teren zielony do dnia 14.10.2020 r.

Działka nr 35 położona w Żabieńcu IRS znajduje się w obszarze dla którego Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno zatwierdzony Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Piasecznie z dnia 24.03.1986 r. – stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 15.10.2020 r. do dnia 31.12.2022r.** gruntu o pow. 370 m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35, obr. Żabieniec IRS, poł. przy ul. Przelotowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.