

**UCHWAŁA NR 610/XXVIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu Półko (osada)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 za zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Półko (osada).
2. Traci moc uchwała Nr 1122/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Półko (osada) zmieniona uchwałą nr 423/XVIII/2012r z dnia 15.02.2012r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 818/XXXVI/2001 z dnia 21 lutego 2001r. (Dz.Urz. Woj. Maz. poz 2075).

W dniu 26.08.2009r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 1122/XXXVIII/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Półko (osada) w celu możliwości realizacji projektowanego układu komunikacyjnego.

Rozpoczęły się prace nad planem.

Przygotowano projekt planu, który następnie został rozesłany do uzgodnień.

W toku procedury sporządzania planu miejscowego problematyczne okazało się przeznaczenia pod zabudowę terenów gdzie znajduje się istniejąca zabudowa, a które zgodnie ze studium terenów zalewowych dla rzeki Jeziorki z 2006r. są terenami zalewowymi, dla których w świetle obowiązujących przepisów przeznaczenie pod zabudowę nie jest możliwe.

Podjęto próbę sporządzenia i uchwalenia planu w częściach podejmując uchwałę nr 423/XVIII/2012r z dnia 15.02.2012r., jednak planu nie udało się uchwalić dla żadnej z części.

Obecnie od podjęcia uchwały inicjującej minęło 11 lat. W tym czasie 21 października 2010 roku zmienił się stan prawny w zakresie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tej sytuacji zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego na podstawie Uchwały Nr 1122/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Półko (osada) zmieniona uchwałą nr 423/XVIII/2012r z dnia 15.02.2012r.