

**UCHWAŁA NR 611/XXVIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec zmienionej uchwałami Nr 1354/XLIV/2014 z dnia 19 marca 2014r. oraz Nr 1453/XLVII/2014 z dnia 11 czerwca 2014r.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 za zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 122/VII/2007 z dnia 14.03.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec zmienionej uchwałami Nr 1354/XLIV/2014 z dnia 19 marca 2014r. oraz Nr 1453/XLVII/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec CZĘŚĆ III, oznaczonego cyframi 9 -25, 9 którego obszar szczegółowo ilustruje załącznik graficzny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W dniu 14 marca 2007 roku Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 122/VII/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec rozpoczynając w ten sposób procedurę planistyczną.

Sporządzanie planu miejscowego na części terenu napotkało trudności na etapie konsultacji społecznych. Żeby nie opóźnić procedury dla całego obszaru Rada Miejska podjęła uchwały Nr 1354/XLIV/2014 z dnia 19.03.2014r. oraz Nr 1453/XLVII/2014 z dnia 11.06.2014 r. umożliwiające uchwalenie planu w trzech częściach dla których określono odrębne granice.

18 marca 2015 r. podjęto Uchwałę Nr 80/VI/2015 uchwalającą plan miejscowy dla CZEŚCI 1 zaś z dnia 26 sierpnia 2015r. Uchwałę Nr 262/XI/2015 uchwalającą plan miejscowy dla CZEŚCI 2.

Obecnie w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu nie uchwalono planu jedynie dla terenu określonego jako CZEŚĆ 3, gdzie skumulowało się najwięcej problemów. W toku procedury sporządzania planu miejscowego mieszkańcy składali uwagi dotyczące przeznaczenia pod zabudowę terenów gdzie znajduje się istniejąca zabudowa, a które zgodnie ze studium terenów zalewowych dla rzeki Jeziorki z 2006r. są terenami zalewowymi, dla których w świetle obowiązujących przepisów przeznaczenie pod zabudowę nie jest możliwe.

Obecnie od podjęcia uchwały inicjującej minęło 13 lat. W tym czasie 21 października 2010 roku zmienił się stan prawny w zakresie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tej sytuacji zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego dla CZEŚCI 3 na podstawie Uchwały Nr 122/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r.