

**UCHWAŁA NR 616/XXIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 września 2020 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 594/XXVIII/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2020r.
w sprawie sprzedaży na własność działek nr 34 i nr 25/51 w Żabieńcu na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713/ i art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm./ uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 594/XXVIII/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2020r. w sprawie sprzedaży na własność działek nr 34 i nr 25/51 obręb Żabieniec na rzecz użytkownika wieczystego § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na sprzedaż działek stanowiących własność gminy Piaseczno, uregulowanych w księdze wieczystej nr KW WA1I/00043582/6, o numerach ewidencyjnych: 34 i 25/51, obręb Żabieniec IRS, o łącznej powierzchni 1003m², w miejscowości Żabieniec, przy ul. Instytutowej, na rzecz ich użytkownika wieczystego.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek ewidencyjnych nr: 34 i 25/51, położonych obrębie Żabieniec IRS, w miejscowości Żabieniec, przy ul. Instytutowej.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami: "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, odbędzie się w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Niniejsza zmiana uchwały umotywowana jest tym, że działki będące przedmiotem sprzedaży znajdują się aktualnie w księdze wieczystej nr WA1I/00043582/6, a nie jak to wskazano w zmienianej uchwale, w księgach wieczystych nr: WA1I/00010135 oraz WA5M/00406409/5.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba zmiany uchwały.