

**UCHWAŁA NR 619/XXIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 września 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016r. i Uchwałą
Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 966/XXXIV/2017 z dnia 24.05.2017r. zmieniającą Uchwałę Rady
Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz.713) oraz art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.293 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29)) – Etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 532/XXI/2012 z dnia 16.05.2012 w granicach działek ozn nr ew. 24, 25 z obr. 14 i Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 966/XXXIV/2017 z dnia 24 .05.2017r. zmieniającej Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016r. Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016r., i Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 966/XXXIV/2017 z dnia 24.05.2017r. zmieniającą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016 r.

2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016r. i Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 966/XXXIV/2017 z dnia 24.05.2017r. zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 966/XXXIV/2017 z dnia 24.05.2017r. zmieniającą Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016 r.

Realizowana zmiana planu polegająca na dopuszczeniu realizacji stacji benzynowej na działkach objętych zmianą planu, została negatywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Zarząd Melioracji Urządzeń Wodnych w Warszawie, z uwagi na to, że usytuowanie stacji benzynowej (wraz z jej uciążliwościami dla ludzi i środowiska jak rzeczywiste i potencjalne emisje do wód i powietrza, zagrożenie awarią, wybuchem) w bezpośrednim sąsiedztwie publicznych wód śródlądowych powierzchniowych wzdłuż, których zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska należy tworzyć korytarze ekologiczne. Ponadto lokalizacja stacji benzynowej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i planowanego ciągu pieszego planowanego wzdłuż Kanału Piaseczyńskiego, który ma służyć rekreacji i polepszeniu jakości życia w mieście jest niezgodne z wymaganiami ładu przestrzennego i poczuciem harmonii.

W związku z powyższym odstępuje się od sporządzenia zmiany planu realizowanej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016r. i Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 966/XXXIV/2017 z dnia 24 .05.2017r. zmieniającej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016 r.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016r. i Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 966/XXXIV/2017 z dnia 24.05.2017r. zmieniająca Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 483/XVIII/2016 z dnia 17.02.2016 r.